

Общество с ограниченной ответственностью "Эко М"



Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№11887 от 20.06.2017 г

Инициатор – ООО «СК «Созидание»



М.М. Зарипов
2025 г.

Проект разрешения

на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, Куйбышевское водохранилище, в районе ул. Брюсова, Кировский район, г. Казань, Республика Татарстан

Генеральный директор



B.C. Моряков

Казань, 2025

Приложение 6

к Административному регламенту агентства водных ресурсов по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, который находится в федеральной собственности, полностью расположен на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которого осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации, либо на водном объекте (его части), который находится в федеральной собственности и не расположен на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением случая создания искусственного земельного участка на водном объекте в границах морского порта

Проект

РАЗРЕШЕНИЕ

на создание искусственного земельного участка на водном объекте, который находится в федеральной собственности, полностью расположен на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которого осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации, либо на водном объекте (его части), который находится в федеральной собственности и не расположен на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением случая создания искусственного земельного участка на водном объекте в границах морского порта

1. Данные об инициаторе создания искусственного земельного участка:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Созидание»

(ООО «СК «Созидание»)

ИНН/КПП 1660194717/165501001

420021, Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь, д.3, офис 2

тел.: 8(843) 237-22-88, e-mail: sksozidanie@list.ru

2. Водный объект или его часть, на котором планируется создание искусственного земельного участка:

Куйбышевское водохранилище

Код водного объекта: 11010000121412100000010

Водохозяйственный участок: 11.01.00.001 – Волжский участок Куйбышевского водохранилища от г. Казань до пгт. Камское устье

бассейновый округ: 11 – Нижневолжский бассейновый округ

регион: 16 – Республика Татарстан

3. Планируемое использование созданного земельного участка:

создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, планируется под комплексное освоение согласно видам разрешенного использования.

Площадь проектируемого искусственного земельного участка (ИЗУ) – 497,52 кв.м

Категория земель, в состав которых планируется перевести земли водного фонда – земли населенных пунктов г. Казань.

4. Предполагаемое целевое назначение искусственно созданного земельного участка:

Проектируемый искусственный земельный участок на водном объекте предполагается использовать как благоустроенную территорию с площадкой для занятий спортом на открытом воздухе, для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря.

5. Виды разрешенного использования искусственно созданного земельного участка:

В соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) №П/0412 от 10.11.2020 г., для планируемого ИЗУ предлагается установить следующие виды разрешенного использования:

- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Водный спорт (5.1.5)
- Причалы для маломерных судов (5.4)
- Благоустройство территории (12.0.2).

6. Указание на конкретный объект капитального строительства, для размещения которого создается искусственный земельный участок в случае, если это предусмотрено проектом разрешения на создание искусственного земельного участка:

создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, планируется под комплексное освоение согласно видам разрешенного использования: зона с площадками для занятий спортом на открытом воздухе, капитальное строение для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря.

7. Указание на лицо (лиц), осуществляющее создание искусственного земельного участка, а также на лицо (лиц), осуществляющее строительство на нем объекта капитального строительства, в случае, предусмотренном пунктом 3 части 3 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2021 №492-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Отсутствует

8. Планируемое местоположение искусственного земельного участка:

Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, акватория Куйбышевского водохранилища в районе ул. Брюсова.

Приложения:

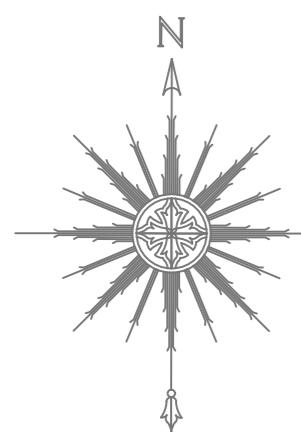
1. Схема размещения искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности.
2. Отчет «Обоснование создания искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, Куйбышевское водохранилище, в районе ул. Брюсова, Кировский район, г. Казань, Республика Татарстан».

**Схема размещения искусственного земельного участка на водном объекте,
находящемся в федеральной собственности**

Координаты поворотных точек границ ИЗУ

№ точ- ки	МСК-16		WGS-84		ГСК-2011	
	х	у	° ' " СШ , ВД	° ' " СШ ; ВД	° ' " СШ ; ВД	° ' " СШ ; ВД
1	476136.4900	1301839.9300	55°47'33.269"	49°3'39.676"	55°47'33.273"	49°3'39.687"
2	476131.9854	1301843.2290	55°47'33.123"	49°3'39.865"	55°47'33.127"	49°3'39.876"
3	476107.3218	1301862.3063	55°47'32.326"	49°3'40.960"	55°47'32.330"	49°3'40.971"
4	476082.6582	1301881.3835	55°47'31.528"	49°3'42.054"	55°47'31.532"	49°3'42.065"
5	476102.6200	1301851.2800	55°47'32.174"	49°3'40.327"	55°47'32.178"	49°3'40.338"
6	476104.3400	1301847.6600	55°47'32.229"	49°3'40.119"	55°47'32.233"	49°3'40.130"
7	476105.2500	1301844.0800	55°47'32.259"	49°3'39.914"	55°47'32.263"	49°3'39.925"
1	476136.4900	1301839.9300	55°47'33.269"	49°3'39.676"	55°47'33.273"	49°3'39.687"

«Создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, Куйбышевское водохранилище, в
районе ул. Брюсова, Кировский район, г. Казань, Республика Татарстан»



Условные обозначения:

Условный знак	Наименование
	Граница искусственного земельного участка
1	Поворотная точка границы ИЗУ
	Береговая линия - граница водного объекта
	Граница водоохранной зоны / Прибрежная защитная полоса - 200м
	Граница учтенного земельного участка
16:50:040101:16	Кадастровый номер земельного участка
	Съемочные точки с абсолютной отметкой
	Изолинии и их абсолютные отметки
	Границы участка водопользования - Уч. водопользования №1 - согласно договору №16-11.01.0001-X-ДРБК-Т-2021-07545/00 от 10.09.2021 г. - Уч. водопользования №2 - согласно договору №16-11.01.0001-X-ДРБВ-Т-2024-38560/00 от 12.02.2024 г.
	Зона охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX вв
	Охранный зона трассы наружных газопроводов - 2м
	Охранный зона подземной кабельной линии электропередачи - 1м
	Поросль и деревья
	Растительность травянистая
	Сооружения
	Берегокрепление
	Береговая полоса общего доступа

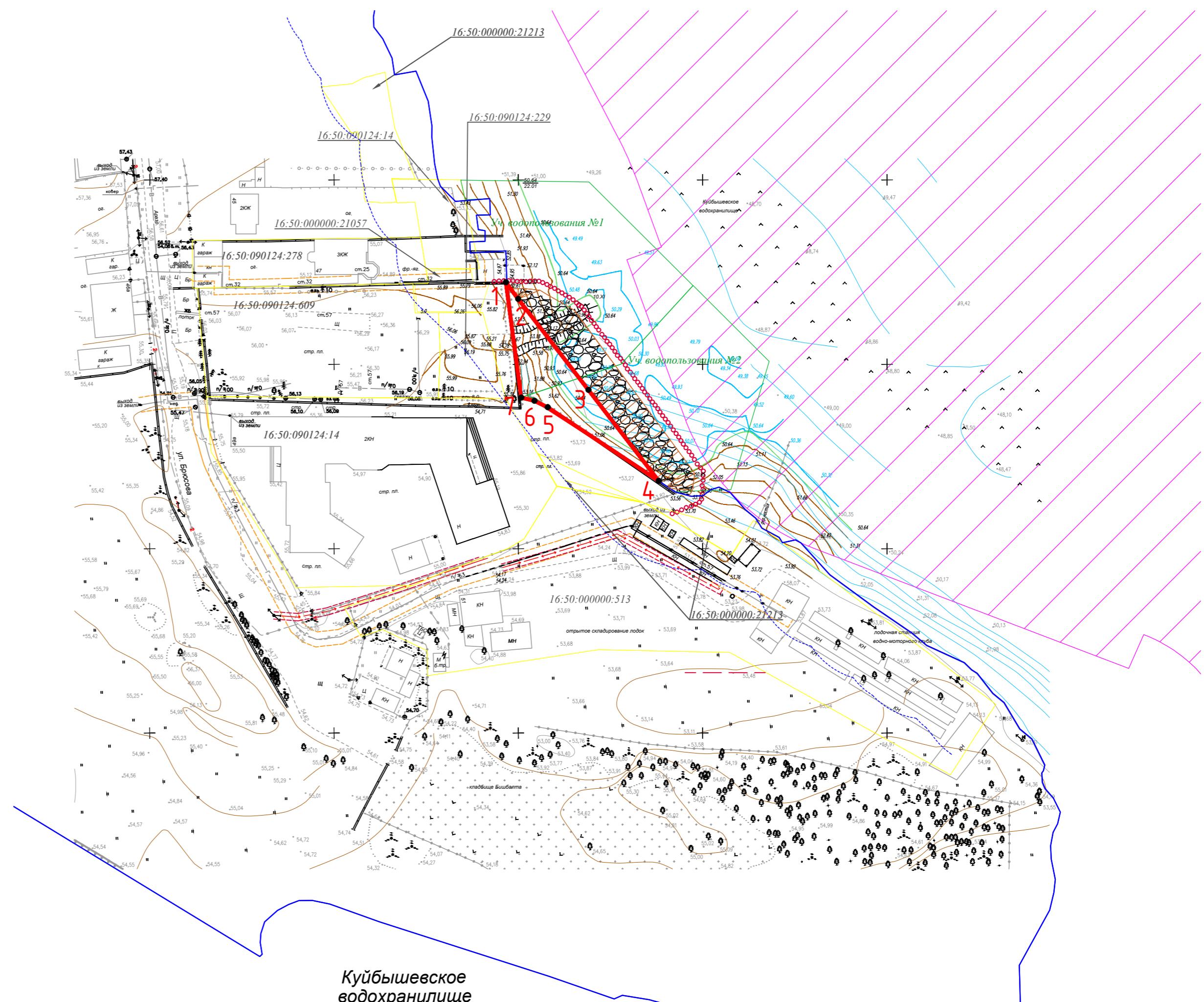
Примечания:

В границах проектируемого ИЗУ отсутствуют:
- ООПТ федерального, регионального и местного значения
- рыбоохранные и рыболово-промысловые заповедные зоны, округа санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов
- места забора (изъятия) водных ресурсов, места сброса сточных (дренажных) вод, предоставленные в пользование на основании договоров водопользования

Проектируемый ИЗУ расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения: II и III пояса зоны санитарной охраны цеха очистных сооружений и внешних коммуникаций (водозабора), II и III пояса зоны санитарной охраны Волжского водозабора, водопроводных сооружений и СЗП водовода ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод». Границы I пояса ЗСО указанных сооружений расположены в 2,5 км в западном направлении (выше по течению) от границ проектируемого ИЗУ.

Нанесенные земельные участки:

№	Кадастровый номер	Категория земель	Вид собственности
1	16:50:090124:14	Земли населенных пунктов	Данные о правообладателе отсутствуют
2	16:50:000000:513	Земли населенных пунктов	Муниципальное образование "город Казань Республики Татарстан"
3	16:50:090124:121	Земли населенных пунктов	Шайхатаров Фаниль Фатыхович
4	16:50:090124:229	Земли населенных пунктов	Муниципальное образование "город Казань Республики Татарстан"
5	16:50:090124:278	Земли населенных пунктов	Шайхатаров Фаниль Фатыхович
6	16:50:090124:609	Земли населенных пунктов	Гусев Алексей Викторович
7	16:50:000000:21213	Земли населенных пунктов	Муниципальное образование "город Казань Республики Татарстан"
8	16:50:000000:21057	Земли населенных пунктов	Муниципальное образование "город Казань Республики Татарстан"



Куйбышевское
водохранилище

«Создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, Куйбышевское водохранилище, в районе ул. Брюсова, Кировский район, г. Казань, Республика Татарстан»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Садыкова Д.М.				03.02.2025
Проверил	Рудакова Е.А.				03.02.2025
Приложение 1 к Проекту разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности					
Стадия	Лист	Листов			
ПП	1	1			
M1:1000					
000 "Эко М"					

Обоснование создания ИЗУ

«Создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, Куйбышевское водохранилище, в районе ул. Брюсова, Кировский район, г. Казань, Республика Татарстан»

Условные обозначения

ВОЗ	Водоохранная зона
ВСН	Ведомственные строительные нормы
ГН	Гигиенический норматив
ГОСТ	Государственный стандарт
ГП	Гидроперегружатель
ДВС	Двигатели внутреннего сгорания
ЕЗП	Единое землепользование
ЗВ	Загрязняющее вещество
ЗО	Зона ответственности
ЗСО	Зоны санитарной охраны
ЗУ	Земельный участок
ИЗУ	Искусственный земельный участок
ИШ	Источник шума
КН	Кадастровый номер
КК	Кадастровый квартал
КПЗ	Критический показатель загрязненности воды
МС	Метеостанция
МУ	Методические указания
ЛОС	Летучие органические соединения
НМУ	Неблагоприятные метеорологические условия
НП	Нефтепродукты
НПГ	Нормальный уровень подпорного горизонта
ОБУВ	Ориентировочный безопасный уровень воздействия
ОГП	Озерный гидрологический пост
оз.	Озеро
ООПТ	Особо охраняемая природная территория
ОС	Окружающая (природная) среда
ПДК _{м.р.}	Предельно-допустимая концентрация (максимально разовая)
ПДК _{р.х.}	Предельно-допустимая концентрация вредных веществ в воде водных объектов, имеющих рыбо-хозяйственное значение
ПДК _{с.с.}	Предельно-допустимая концентрация (средне-суточная)
ПДК _{хоз-пит.}	Предельно-допустимая концентрация вредных веществ в воде водных объектов, имеющих хозяйствственно-питьевое значение
ПДУ	Предельно-допустимый уровень
ПЗП	Прибрежная защитная полоса
р.	Река
РТ	Расчетная точка
СанПиН	Санитарные правила и нормы
СНиП	Строительные нормативы и правила
СП	Свод правил
СПАВ	Синтетические поверхностно-активные вещества
ТМ	Тяжелые металлы
УГМС	Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
ФБУЗ	Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
ФГБУ	Федеральное государственное бюджетное управление
ФЗ	Федеральный закон
ФККО	Федеральные классификационный каталог отходов

Содержание

Содержание	3
Введение	5
1. Сведения о местоположении и планируемых границах искусственного земельного участка	6
а) Местоположение искусственного земельного участка	6
б) Сведения о водном объекте, находящемся в федеральной собственности, основания выбора местоположения искусственного земельного участка	13
в) Категория земель, в состав которых планируется перевести земли водного фонда	18
г) Планируемые границы искусственного земельного участка	18
д) Основные характеристики искусственного земельного участка	18
2. Планируемое использование искусственного земельного участка	19
а) Планируемое использование искусственно созданного земельного участка с указанием предполагаемого целевого назначения, в том числе вида, видов разрешенного использования	19
б) Объект (объекты) капитального строительства, подлежащие по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, условия и сроки такой передачи	19
3. Планируемые сроки начала и окончания работ по созданию искусственного земельного участка	20
4. Планируемый срок начала использования искусственного земельного участка	20
5. Сведения о технологиях и технических средствах, планируемых к использованию при создании искусственного земельного участка	21
а) Технологии, планируемые к использованию при создании искусственного земельного участка: путем намыва или отсыпки грунта либо с использованием иных технологий	21
б) Сведения о технических средствах, в том числе судах и иных плавучих средствах, которые предполагается использовать при выполнении работ по созданию искусственного земельного участка	24
6. Оценка воздействия планируемого создания искусственного земельного участка на водном объекте на окружающую среду	27
а) Информация о характере и масштабах воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности, альтернативах ее реализации, оценке экологических и связанных с ними социально-экономических и иных последствий этого воздействия и их значимости, выявленных возможностях минимизации воздействия и непредсказуемых последствиях воздействия создания искусственного земельного участка на водном объекте на окружающую среду	27
б) Меры по предотвращению и/или снижению возможного негативного воздействия искусственного земельного участка на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов, восстановлению водных биологических ресурсов	45
в) Планируемые меры по предотвращению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий в период создания искусственного земельного участка	47

г) Мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности	47
Выводы	52
Приложение А. Климатические, гидрологические, фоновые характеристики, района расположения проектируемого ИЗУ, представленные ФГБУ «УГМС Республики Татарстан», протоколы замеров шума.....	54
Приложение Б. Информация об участках, граничащих с проектируемым ИЗУ	69
Приложение В. Информация о зонах экологических ограничений	190
Приложение Г. Сведения о водном объекте.....	212
Приложение Д. Перечень координат поворотных точек границ проектируемого ИЗУ	226
Приложение Е. Информация о проведенных инженерно-топографических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических исследованиях	228
Приложение Ж. Информация о проведенной оценке воздействия на водные биологические ресурсы.....	258

Введение

Искусственный земельный участок (далее ИЗУ), созданный на водном объекте, находящемся в федеральной собственности – сооружение, создаваемое на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части путем намыва или отсыпки грунта либо использования иных технологий и признаваемое после ввода его в эксплуатацию также земельным участком.

Обоснование создания искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, выполнено на основании Федерального закона «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности» от 19.07.2011 г. №246, Федерального закона «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации от 30.12.2021 г. №492, Приказа Минприроды РФ от 29.06.2012 г. №198.

Цель работы – проведение прогноза возможных изменений компонентов окружающей среды в результате строительства проектируемого ИЗУ и его эксплуатации, разработка предварительных мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия проектируемого ИЗУ на окружающую среду и использование природных ресурсов.

В основу проекта положены предварительные результаты инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-геодезических изысканий, отчета по Оценке воздействия на водные биологические ресурсы при создании ИЗУ на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, информации, предоставленной ФГБУ «УГМС Республики Татарстан» по объектам-аналогам.

Настоящая работа выполнена ООО «Эко М»:

ИИН 1655504940, г. Казань, ул. Нариманова, д.40, корп.21-05, офис 310, 311,
тел.: 8(843) 505-97-28, e-mail: eko_m@bk.ru, www.eco-m16.ru

1. Сведения о местоположении и планируемых границах искусственного земельного участка

а) Местоположение искусственного земельного участка (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, ближайшего населенного пункта – для водных объектов, расположенных в границах субъекта (субъектов) Российской Федерации; наименование моря (в том числе, проливов, заливов, бухт, лиманов, губ территориального моря) – для водных объектов, не расположенных на территориях субъектов Российской Федерации)

Административное расположение: Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район.

Искусственный земельный участок создается на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, – Куйбышевском водохранилище.

Район расположения проектируемого ИЗУ характеризуется массовой индивидуально-жилищной застройкой. В непосредственной близости от проектируемого объекта строительства расположена лодочная станция водно-моторного клуба, закрытое кладбище Бишбалта.

Ситуационная карта-схема района расположения искусственного земельного участка на водном объекте представлена на рис.1.

Согласно писем Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам №5093-исх от 20.11.2024 г., Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №15-47/10213 от 30.04.2020 г., ИКМО г. Казани №15/10-ИСХ/80 от 10.01.2025 г. проектируемый ИЗУ не затрагивает границы особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения и их охранных зон (Приложение В).

Наиболее близко к проектируемому участку располагаются следующие особо охраняемые природные территории:

– государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля «Волжские просторы» (ООПТ регионального значения), режим особой охраны которого утвержден постановлением КМ РТ от 30.12.2019 г. №1260, ~ 720 м;

– ФГБУ «Волжско-Камский государственный заповедник» Раифский участок (ООПТ федерального значения) ~ 16,5 км;

– «Парк Победы» (ООПТ местного значения), режим особой охраны которого утвержден Постановлением ИКМО города Казани от 20.02.2009 №826 «Об утверждении границ особо охраняемых природных территорий местного значения «Парк Победы» и «Центральный парк культуры и отдыха им. М. Горького» (с изменениями и дополнениями) ~ 4,8 км.

Согласно письму ИКМО г. Казани №15/10-ИСХ/80 от 10.01.2025 г. кладбища и их санитарно-защитные зоны вблизи проектируемого ИЗУ отсутствуют; объект изысканий в санитарно-защитную зону сибиреязвенного скотомогильника, в лесопарковый зеленый пояс г. Казани не входит. Согласно письму ИКМО №135/002-2 от 19.11.2024 г. на территории проектирования места захоронения отходов (в том числе несанкционированных свалок) отсутствуют. Данный участок изысканий не попадает в санитарно-защитные зоны объектов утилизации твердых коммунальных отходов (Приложение В).

Согласно письму Управления архитектуры и градостроительства Исполкома г. Казани №15/10-ИСХ/80 от 10.01.2025 г. объект изысканий включен в природно-рекреационный комплекс Генерального плана городского округа Казань как природная территория №201 (набережная). Объект изысканий находится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения в виде достопримечательного места «Культурный слой слобод Заречья города Казани XV-XVIII веков».



M 1:4200

Условные обозначения:

- территория проектируемого ИЗУ
- границы водного объекта (береговая линия)

Рис.1. Ситуационная карта-схема района расположения
искусственного земельного участка на водном объекте

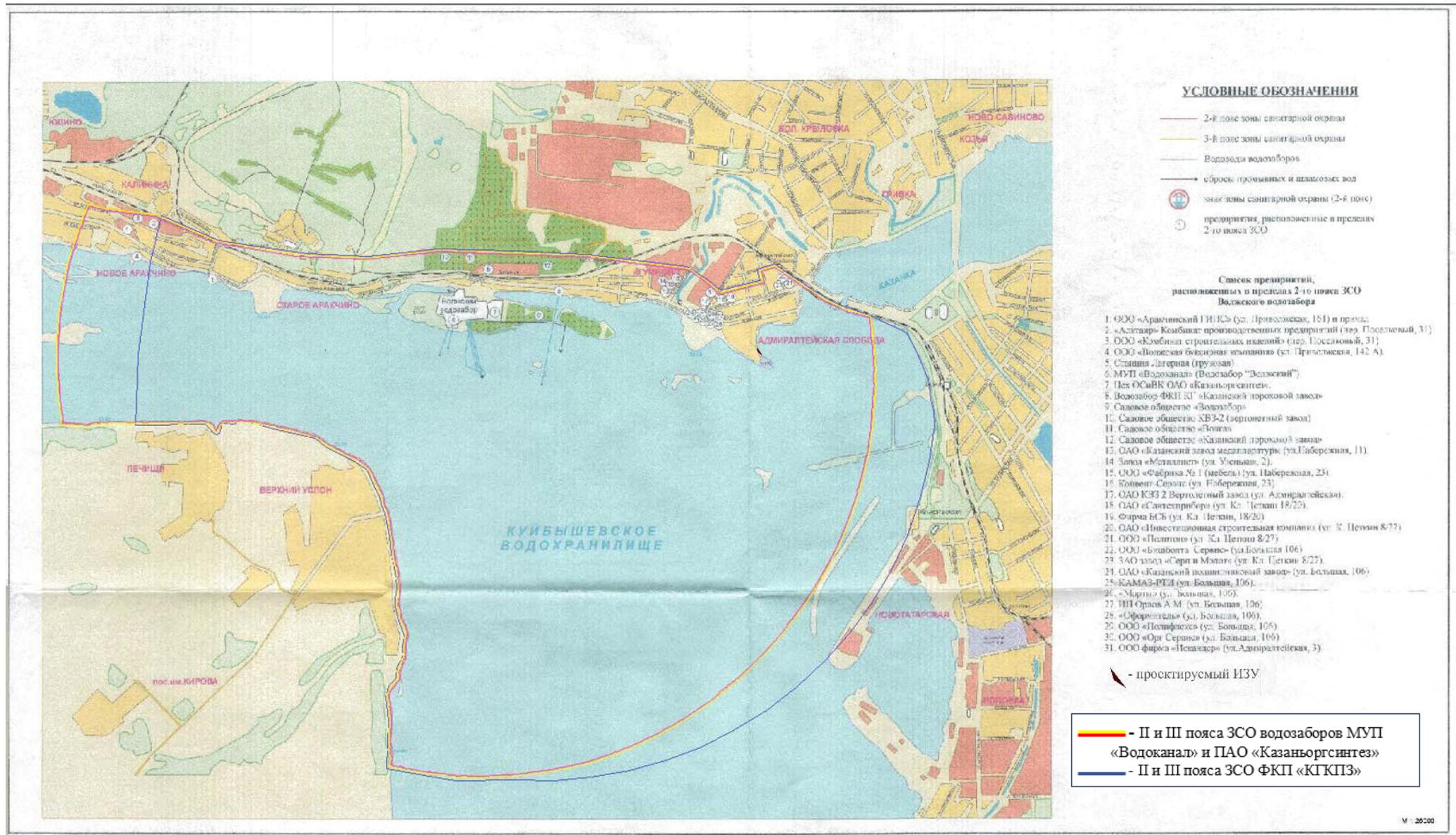


Рис.2. План II и III поясов ЗСО водозаборов «Волжский» МУП «Водоканал», ПАО «Казаньоргсинтез», ФКП «Казанский государственный казенныи пороховой завод»

Исследуемый объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории – защитной прибрежной полосе и водоохранной зоне Куйбышевского водохранилища. Ограничения на хозяйственное освоение приведены в ст.65 Водного Кодекса РФ.

Согласно письму Управления архитектуры и градостроительства Исполкома г. Казани №15/10-ИСХ/80 от 10.01.2025 г. рассматриваемая территория расположена в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения: II и III пояса зоны санитарной охраны цеха очистных сооружений и внешних коммуникаций (водозабора), II и III пояса зоны санитарной охраны Волжского водозабора, водопроводных сооружений и СЗП водовода ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод».

Границы поясов II и III ЗСО приведены на рис.2.

Водозабор «Волжский МУП «Водоканал»

Водозабор «Волжский» МУП «Водоканал» включает в себя водозаборные оголовки «Ряжевый» (в количестве 4 шт.) и станцию очистки и водоподготовки питьевой воды. Оголовки водозаборных сооружений расположены в русле р. Волги на расстоянии ~ 0,4 км от берега при НПУ (53.00 м БС) Куйбышевского водохранилища.

Граница I пояса ЗСО водозабора по акватории проходит на расстоянии 100 м от оголовков «Ряжевый» вверх по течению, на 100 м в сторону противоположного берега и далее вниз по течению на расстоянии 100 м и на 100 м вдоль крайних водоводов водозабора вверх и вниз по течению до береговой линии. Выход на берег I пояса ЗСО осуществлен по линии, перпендикулярно береговой полосе, на расстоянии 100 м от крайнего водовода вверх по течению и на расстоянии 100 м вниз по течению. По прилегающему берегу граница I пояса проходит от западной линии знаков «Якоря не бросать» по особо охраняемой природной территории «Дубки» на расстоянии 100 м от уреза НПУ (53.00 м БС) Куйбышевского водохранилища до ограждения Волжского водозабора. Далее линия I пояса идет вдоль южной границы существующего ограждения территории Волжского водозабора до пересечения с восточной линией знаков «Якоря не бросать»; далее по линии знаков «Якоря не бросать» спускается к урезу воды водохранилища. Далее граница I пояса ЗСО площадки водопроводных сооружений трассируется по существующему ограждению. Общая площадь I пояса ЗСО Волжского водозабора составляет 31,2417 га.

Граница II пояса ЗСО проходит по Кировской дамбе, далее вдоль железнодорожного полотна до дома №24 по ул. Красный химик, затем по ул. Красный химик до пересечения с ул. Кзыл-Армейская. Здесь граница II пояса ЗСО поворачивает по углом 90° к югу и идет по ул. Кзыл Армейская до дома №20. Затем поворачивает на ул. Мало-Московская и идет по ней на запад до пересечения с ул. Адмиралтейская. Далее по территории вертолетного завода пересекает излучину р.Казанка на расстоянии 500 м от НПУ (53.0 м БС) Куйбышевского водохранилища и выходит к дому №25 по ул. Набережная и затем по южным границам территорий ООО «Фабрика №1» (мебель) и ООО «Сфера-Трейдинг» выходит к остановочной платформе Лагерная. Далее граница проходит на расстоянии 250 м к северу от ж/д полотна по землям садоводческих обществ и далее следует по землям Кировского муниципального района, огибая жилой комплекс воинской части №66778 по южной окраине и выходит на остановочную платформу (оп) Нов. Аракчино. От оп Нов. Аракчино граница II пояса идет вдоль железнодорожного волотна, поворачивает на юго-запад, огибая с северо-запада территорию комбината строительных изделий, выходит на ул. Новостройки. По ул. Новостройки идет до дома №24, поворачивает на 90° к югу и доходит до ул. Водников, пересекает данную улицу между 54-м и 56-м домами и выходит к урезу Куйбышевского водохранилища. Далее граница II пояса пересекает акваторию водохранилища и выходит на правый берег в 750 м западнее н.п. Печищи, по урезу огибает н.п. В.Услон и на расстоянии 1 км ниже н.п. В.Услон поворачивает на восток под углом 90° в сторону левого берега, проходит вдоль волнолома речного порта, поворачивает на север и выходит к Кировской дамбе. Граница III пояса ЗСО полностью совпадает с границей II пояса ЗСО. Площадь II, III

поясов ЗСО составляет 4211,48 га, в т.ч. площадь акватории – 3636,14 га.

Зоны санитарной охраны водозабора «Волжский» установлены и согласованы Санитарно-эпидемиологическим Заключением №16.11.15.000.М.000816.09.13 от 10.09.2013 г.

Волжский водозабор ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод»

Границы 3-х поясов водозабора ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод» установлены приказом Министерства экологии и природных ресурсов РТ от 27.03.2023 г. №348-п «О внесении изменений в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 25.02.2015 №136-п «Об утверждении проекта «Зоны санитарной охраны Волжского водозабора, водопроводных сооружений и СЗП водовода ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод».

Водозабор ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод» предназначен для питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения и включает в себя непосредственно водозабор с двумя затопленными оголовками системы «Криб», три водовода, насосную станцию I-го подъема в п. Игумново, станцию очистки и водоподготовки питьевой воды на территории предприятия.

Водозабор расположен в Кировском районе г. Казани в русле р. Волга на 1827 км от устья, насосная станция I-го подъема – на левом берегу водохранилища в районе п. Игумново.

Водозаборные оголовки расположены в глубоководной части р. Волга на 1307 км фарватера (по Атласу Единой глубоководной системы Европейской части России» т.6) и на расстоянии 1290 м от береговой насосной станции I-го подъема.

Граница I пояса ЗСО водозабора по акватории установлена на расстоянии 100 м от оголовков вверх и вниз по течению реки и на 100 м в сторону противоположного берега. Выход на берег – под углом 90 град. относительно судового хода. По прилегающему берегу на расстоянии 100 м вглубь берега до уровня НПУ (53.0 м БС) Куйбышевского водохранилища. Боковые границы территории I пояса ЗСО по прилегающему к водозабору берегу устанавливаются в 100 м вверх и вниз по течению от крайних водоводов, проложенных от насосной станции I-го подъема к водоочистной станции. Общая площадь I пояса ЗСО водозабора составляет 21,0 га.

Граница I пояса ЗСО насосной станции I-го подъема на всем протяжении совпадает с существующим ограждением. Длина границы насосной станции I-го подъема, проходящей по берегу, установлена 100 м, по заводненной территории – 252 м. Площадь I пояса ЗСО насосной станции I-го подъема составляет 0,9 га.

Граница II пояса ЗСО по акватории водохранилища установлена на расстоянии 5 км от водозабора во всех направлениях. Боковая граница установлена на расстоянии 500 м от линии уреза воды при НПУ (53.0 м БС) Куйбышевского водохранилища.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 граница III пояса ЗСО на водохранилище полностью совпадает с границей II пояса.

Водозабор ПАО «Казаньоргсинтез»

Границы 3-х поясов водозабора ПАО «Казаньоргсинтез» установлены Приказом Министерства экологии и природных ресурсов РТ от 10.10.2012 г. №402-п «Об утверждении проекта «Зона санитарной охраны цеха очистных сооружений и внешних коммуникаций ОАО «Казаньоргсинтез».

Водозаборное сооружение цеха ОСиВК (водозабора) ПАО «Казаньоргсинтез» расположено в русле р. Волга, в пределах I пояса ЗСО водозабора «Волжский» МУП «Водоканал» (водозаборные сооружения МУП «Водоканал» находятся на расстоянии 130 м вверх по течению). В связи с этим, для водозабора ПАО «Казаньоргсинтез» выделена зона ответственности, которая проходит на расстоянии 100 м вверх и вниз по течению от водозабора. Южная граница ЗО совпадает с границей I пояса ЗСО водозабора МУП «Водоканал». По прилегающему берегу ЗО проходит по южной границе существующего ограждения Волжского водозабора (на расстоянии 100 м от водоводов вверх и вниз по

течению), далее – по южной границе существующего ограждения территории насосной станции-1 ПАО «Казаньоргсинтез», далее – по общему ограждению территории цеха ОСиВК, затем поворачивает на 90 град. и выходит к урезу Куйбышевского водохранилища (на расстоянии 100 м от водоводов). Общая площадь I пояса ЗСО водозаборных сооружений и цеха ОСиВК ПАО «Казаньоргсинтез» составляет 15,09 га.

Граница II пояса ЗСО по акватории водохранилища удалена во все стороны от водозаборного сооружения на расстояние 5 км, боковая граница проходит на расстоянии 500 м от линии уреза воды при НПУ (53.0 м БС) водохранилища. Далее граница II пояса проходит по Кировской дамбе, далее – вдоль ж/д полотна до дома №24 по ул. Кр.Химик, затем – по ул. Кр. Химик до пересечения с ул. Кзыл-Армейская, далее – по ул. Кзыл-Армейская до дома №20. Затем поворачивает на ул. Мало-Московская и проходит по ней на запад до пересечения с ул. Адмиралтейская. Далее по территории вертолетного завода пересекает излучину р. Казанки на расстоянии 500 м от линии уреза воды при НПУ (53.0 м БС) водохранилища и выходит к дому №25 по ул. Набережная и затем по южным границам территории ООО «Фабрика №1» и ООО «Сфера-Трейдинг» выходит к остановочной платформе Лагерная. Далее граница проходит на расстоянии 250 м к северу от ж/д полотна по землям садоводческих обществ, по землям Кировского муниципального района и, огибая жилой комплекс воинской части №66778 по южной окраине, выходит на остановочную платформу Нов. Аракчино. Далее граница проходит вдоль ж/д полотна, поворачивает на юго-запад и, огибая с северо-запада территорию комбината строительных изделий, выходит вдоль ул. Новостройки к дому №24, далее поворачивает на 90 град. к югу до ул. Водников, пересекает ее между домами №54 и №56 и выходит к урезу Куйбышевского водохранилища. Далее граница II пояса ЗСО пересекает акваторию водохранилища и выходит на правый берег в 750 м западнее н.п. Печищи, по урезу огибает н.п. В.Услон и на расстоянии 1 км ниже н.п. В.Услон поворачивает на восток под углом 90 град. в сторону левого берега, проходит вдоль волнолома речного порта, поворачивает на север и выходит к Кировской дамбе. Граница III пояса ЗСО водозабора согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 совпадает с границей II пояса.

Водозаборные сооружения и цех ОСиВК ПАО «Казаньоргсинтез» расположены в пределах I пояса ЗСО Волжского водозабора МУП «Водоканал».

Границы II и III поясов ЗСО водозаборов МУП «Водоканал» и ПАО «Казаньоргсинтез» практически совпадают.

Искусственный земельный участок запроектирован на расстоянии ~ 3,85 км от границы I пояса ЗСО водозаборов МУП «Водоканал» и ПАО «Казаньоргсинтез» в восточном направлении (ниже по течению).

Искусственный земельный участок запроектирован на расстоянии ~ 2,6 км от границы I пояса ЗСО водозабора ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод» в восточном направлении (ниже по течению), на расстоянии ~ 2,5 км от границы I пояса ЗСО насосной станции I-го подъема ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод» ниже по течению.

Вблизи проектируемого ИЗУ расположены участки с кадастровыми номерами:

- КН 16:50:090124:14 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – незавершенный строительством жилой дом и прилегающая территория; сведения о правообладателе отсутствуют);
- КН 16:50:090124:229 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – строительство спортивно-оздоровительного комплекса; правообладатель – МО «город Казань Республики Татарстан»);
- КН 16:50:000000:21213 (/2 – многоконтурный; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – запас; правообладатель – МО «город Казань Республики Татарстан»);

- КН 16:50:090124:609 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства; правообладатель – Гусев А.В.);
- КН 16:50:000000:513 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под здание и сооружение лодочной станции; правообладатель – МО «город Казань Республики Татарстан»);
- КН 16:50:000000:21057 (/34 – многоконтурный; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – запас; правообладатель – МО «город Казань Республики Татарстан»);
- КН 16:50:090124:121 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальный жилой дом и прилегающая территория; правообладатель – Шайхатаров Ф.Ф.);
- КН 16:50:090124:278 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальный жилой дом и прилегающая территория; правообладатель – Шайхатаров Ф.Ф.).

Границы земельных участков вышеупомянутых кадастровых номеров отображены на Схеме размещения искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности (Приложение 1 к Проекту разрешения). Выписки из ЕГРН по данным земельным участкам на 19.12.2024 г. представлены в Приложении Б.

В границах планируемого места размещения создаваемого искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, места забора водных ресурсов, места сброса сточных и дренажных вод согласно данным Отдела водных ресурсов по РТ (форма 2.5-гвр) на 13.11.2024 г. отсутствуют.

Проектируемый участок частично попадает в границы участков, на которые оформлено право пользования водным объектом:

- согласно договору №16-11.01.00.001-Х-ДРБК-Т-2021-07545/00 от 10.09.2021 г. предоставлен участок для использования акватории водных объектов по результатам аукциона сроком до 21.09.2041 г.
- согласно договору №16-11.01.00.001-Х-ДРБВ-Т-2024-38560/00 от 12.02.2024 г. предоставлен участок для использования акватории водных объектов по результатам аукциона сроком до 11.02.2044 г.

Данные представлены Отделом водных ресурсов по РТ (форма 2.5-гвр) на 13.11.2024 г.

Границы участков водопользования представлены на схеме размещения ИЗУ (Приложение 1).

По вышеуказанным договорам начат процесс расторжения.

Согласно геодезическим изысканиям в пределах исследуемой территории (в северной части) надземные коммуникации представлены стальным газопроводом низкого давления диаметром 32 мм, 57 мм, подземные коммуникации представлены водопроводом п/э 100 мм и 2 кабеля низкого напряжения 0.4 кВ.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 №878 охранная зона трасс наружных газопроводов составляет 2 метра с каждой стороны.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 (с изм. и доп. от 30.12.2024 г.) охранная зона устанавливается вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

В границах планируемого ИЗУ инженерные коммуникации отсутствуют.

Вдоль западной и юго-западной границы ИЗУ для защиты от сдвижек грунта по перепадам существующего рельефа установлена подпорная стена (берегоукрепительная).

Согласно инженерно-геодезическим изысканиям опасных природных и техногенных процессов не выявлено.

Расстояние от кромки проектируемого ИЗУ на участке 1308-1310 км Куйбышевского водохранилища до основного судового хода составляет более 1 км, до дополнительного (плотового) ~ 100 м.

Ближайшая жилая зона ~ 15 м северо-западнее проектируемого ИЗУ – ул. Брюсова, 47/1.

Ближайшая зона отдыха Сад рыбака ~ 720 м.

б) Сведения о водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части, на которых планируется создание искусственного земельного участка (наименование водного объекта, наименование и код водохозяйственного участка), основания выбора местоположения искусственного земельного участка

Бассейновый округ: 11 – Нижневолжский бассейновый округ

Речной бассейн: 11.01 – Волга от верховий Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспийское море

Водохозяйственный участок: 11.01.00.001 – Волжский участок Куйбышевского водохранилища от г. Казань до пгт Камское устье

Код и наименование водного объекта: 11010000121412100000010 – Куйбышевское водохранилище

Водоохранная зона: 200 м

Прибрежная защитная полоса: 200 м

Месторасположение запрашиваемого участка водного объекта: Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, в районе ул. Брюсова, акватория Куйбышевского водохранилища.

Сведения предоставлены Отделом водных ресурсов по Республике Татарстан Нижне-Волжского бассейнового водного управления (Приложение Г). Согласно проведенным инженерно-гидрометеорологическим исследованиям и материалам ФГБУ «УГМС Республики Татарстан» (Приложения А, Е) в гидрологическом аспекте исследуемая территория представлена р. Волга от верховий Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспийское море. Куйбышевское водохранилище является нижней ступенью Волжско-Камского каскада водохранилищ, располагается на юго-востоке Европейской части России и относится к Нижне-Волжскому бассейновому округу. Водохранилища Волжско-Камского каскада простираются преимущественно с севера на юг и имеют общую протяженность около 1400 км. Куйбышевское водохранилище образовано вследствие перекрытия р. Волга (31.10.1955 г.) водонапорными сооружениями Куйбышевского гидроузла, находится выше г. Самары в районе г. Тольятти, на расстоянии 1475 км от устья р. Волга. Наполнение происходило с конца октября 1955 года по июль 1957 года, когда уровень воды достиг нормального подпорного уровня (НПУ) – 53,00 м БС. Гидроузел принят в промышленную эксплуатацию 18.07.1959 г. (Постановление Правительства РСФСР от 18.07.1959 г. №1225).

Ближайшим гидрологическим постом является ОГП Верхний Услон.

Куйбышевское водохранилище представляет собой ряд озеровидных расширений, соединенных между собой узкостями. Длина водохранилища – 510,0 км, максимальная ширина достигает на участке г. Лайшево – р.п. Камское Устье – 27,0 км, максимальная глубина – 23,0 м. Глубина водохранилища колеблется в больших пределах не только на пойме, но и на затопленном русле. Например, в старом русле Волги, по справочным данным, максимальная глубина при НПУ в приплотинной части достигает 41 м, у Камского Устья 19 м, у г. Казани 16-18 м, у г. Чистополь 12-14 м. В районе населенного пункта Рыбная Слобода глубины по Лоции составляют при НПУ по судовому ходу 14-18 м.

Классификационные признаки Куйбышевского водохранилища представлены ниже.

Классификационные признаки Куйбышевского водохранилища

По ландшафтным условиям	Лесное и лесостепное
По генезису котловин	Русловое долинное
По вертикальной зональности	Равнинное
По геометрическим размерам	Крупнейшее
По глубине	Средней глубины
По степени регулирования стока	Сезонного регулирования
По величине сработки уровня воды	Средняя
По скорости водообмена	Большая

Куйбышевское водохранилище играет особую роль, как основной регулятор волжского стока, в обеспечении режима специального весеннего попуска в низовья р. Волги, ежегодно проводимого в интересах рыбного и сельского хозяйства. Эта роль заключается в преобразовании поступающего в водохранилище остропикового притока в заданный режим сбросных расходов, соответствующий графику спецпопуска.

Особенности энергетического использования водных ресурсов Куйбышевского водохранилища связаны с особой ролью Жигулевской ГЭС в покрытии максимумов энергосистемы (особенно зимних), обеспечении надежности энергоснабжения путем регулирования перетоков энергии между европейской частью России, Уралом и Кавказом.

Характеристики Куйбышевского водохранилища

№	Наименование показателей*	Единицы измерения	Значения показателей
1	Общий объем водохранилища	км ³	58,0
2	Полезная площадь	км ²	34,5
3	Отметка уровня воды при НПУ	мБС	53,00
4	Отметка уровня воды при УМО	мБС	45,50
5	Площадь зеркала воды - при НПУ - при УМО	км ²	6150,0 3060,0
6	Площадь водного зеркала при НПУ в пределах РТ	км ²	3270,0
7	Максимальная ширина при НПУ	км	27,0
8	Средняя глубина при НПУ	м	9,4
9	Объем - при НПУ - при УМО	км ³	57,3 23,4
10	Полезный объем при НПУ	км ³	33,9
	Емкость водохранилища при уровне принудительной предполоводной сработки	км ³	32,9
11	Объем принудительной предполоводной сработки водохранилища, полезная статическая емкость водохранилища между отметками НПУ и УПС	км ³	25,3
12	Объем противопаводковой призмы водохранилища, статическая емкость водохранилища УПП и НПУ	км ³	1,9
13	Полный форсированный объем водохранилища, полная статическая емкость водохранилища при отметке ФПУ	км ³	72,8
14	Объем форсировки водохранилища, статическая емкость водохранилища между отметками ФПУ и	км ³	18,5

№	Наименование показателей*	Единицы измерения	Значения показателей
	НПУ		
15	Объем навигационной сработки водохранилища, статическая емкость водохранилища между отметками НПУ и МНУ	км ³	21,2
16	Объем судоходной призмы водохранилища, статическая емкость водохранилища между отметками МНУ и УМО	км ³	4,1
17	Минимальный навигационный уровень	мБС	49,00
18	Форсированный проектный уровень	мБС	55,30
19	Средний многолетний сток	км ³	244,0
20	Максимальный напор	м	25,0

* - НПУ – нормальный подпорный уровень;

УМО – минимальный допустимый уровень, уровень мертвого объема;

ФПУ – максимальный допустимый для расчетных характеристик максимальной водности уровень, форсированный подпорный уровень;

УПС – уровень принудительной предполоводной сработки на 1 апреля;

УПП – максимальный допустимый уровень наполнения водохранилища при пропуске паводков при неполном использовании всей пропускной способности гидроузла (уровень противопаводковой призмы водохранилища);

МНУ – минимальный навигационный уровень воды в водохранилище.

Уровненный режим

В настоящее время уровненный режим Куйбышевского водохранилища определяется решениями Межведомственной оперативной группы под руководством Росводресурсы.

Наполнение водохранилища, происходящее на фоне подъема уровня весеннего половодья, начинается в среднем в 3 декаду марта и продолжается до начала мая (в редких случаях до конца первой декады мая). Продолжительность фазы наполнения, таким образом, составляет около 4 декад. Половодье, как правило, одновершинное. Подъем уровня в это время происходит быстро и интенсивно (продолжительность его составляет в среднем половину общей продолжительности половодья). Наивысшие подъемы над предполоводным уровнем превышают 2,5 м на (пост Вязовые) и в целом снижаются вниз по водохранилищу.

Наивысшие уровни воды на акватории Куйбышевского водохранилища наблюдаются в период весеннего половодья. Низшие уровни воды обычно устанавливаются в конце периода ледостава перед началом весеннего наполнения водохранилища.

Гидрологические характеристики представлены согласно сведениям ФГБУ «УГМС РТ» справки №10/3567 от 11.12.2024 г. по данным в створе ближайшего гидрологического поста ОГП с. Верхний Услон.

Результаты расчета максимального и минимального годовых уровней воды 0,5, 1, 3, 5, 10, 95% обеспеченности представлены ниже.

Расчетные максимальные годовые уровни воды различной обеспеченности по данным наблюдений на ОГП с. Верхний Услон – Куйбышевское водохранилище
(период выборки с 1957 по 2023 гг.)

Статистические параметры расчета			
Расчет максимального годового уровня воды		$H_{ср}=53,49$ мБС $H_{max}=54,77$ мБС (20-21 мая 1979 г.) $Cv=0,06$ $Cs=-0,03$ $Cs/Cv=-0,46$	
Характеристика		Обеспеченность, %	Расчетный уровень воды, мБС
Максимальный годовой уровень		0,5	55,05

воды в створе наблюдений на ОГП с. Верхний Услон – Куйбышевское водохранилище	1	54,87
	3	54,60
	5	54,41
	10	54,19

Расчетные минимальные годовые уровни воды различной обеспеченности по данным наблюдений на ОГП с. Верхний Услон – Куйбышевское водохранилище (период выборки с 1957 по 2023 г.г.)

Статистические параметры расчета		
Характеристика	Обеспеченность, %	Расчетный уровень воды, мБС
Минимальный годовой уровень воды в створе наблюдений на ОГП с. Верхний Услон – Куйбышевское водохранилище	95	46,71

Рекогносцировочное обследование участка изыскательных работ было проведено в период конец октября-начало ноября 2024 г.

Текущий уровень воды Куйбышевского водохранилища (р. Волга) на момент обследования (28.10.2024 г.) по фактическим замерам составлял 52,13 м БС.

Прибрежная территория ИЗУ представляет собой спланированную территорию с существующей подпорной стенкой на уровне 55,3 м БС.

Водная растительность в границах проектируемого ИЗУ отсутствует, донные отложения представлены намытыми мелкими песками.

Средняя глубина водохранилища на данном участке акватории составляет 2,7 м.

Волнение на участке изысканий

Согласно СП 38.13330.2018 «Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов) п.5.4 при определении расчетных значений элементов волн на открытых и огражденных акваториях необходимо учитывать следующие волнообразующие факторы: скорость ветра (ее значение и направление), продолжительность непрерывного действия ветра над водной поверхностью, размеры и конфигурацию охваченной ветром акватории, рельеф дна и глубину воды.

Берегоукрепление искусственного земельного участка проектируется при помощи каменной наброски и вертикальной подпорной стенки – ГТС III класс.

Согласно п. 5.2 СП 38.13330.2018 расчетный шторм для эксплуатационного периода ГТС III класса принимается 1 раз в 25 лет. Таким образом, при расчетах используется скорость ветра 4% обеспеченности (МС Казань письмо ФГБУ «УГМС РТ» №10/852 от 17.04.2023 г.).

Согласно письму ФГБУ «УГМС РТ» №10/3567 от 11.12.2024 г. максимальный годовой уровень воды в створе наблюдений на ОГП с. Верхний Услон – Куйбышевское водохранилище 5% обеспеченности составляет 54,41 м БС для III класса ГТС.

Расчет высоты волны выполнен для участка строительных работ и приведен в Техническом отчете по результатам инженерно-гидрометеорологических исследований по данному объекту (Приложение Е).

Результаты представлены в таблице:

Средняя высота волны, м	Высота волны 1% обеспеченности, м	Высота волны 5% обеспеченности, м
0,46	1,01	0,85

Ледовый режим

Исследование ледового режима Куйбышевского водохранилища на стационарных пунктах осуществляется путем наблюдений за толщиной льда в прибрежной и открытой частях водоема. А также визуальным наблюдением за процессами замерзания, вскрытия и состоянием ледяного покрова с составлением картограмм ледовой обстановки и записей в полевых книжках.

В ледовом режиме Куйбышевского водохранилища различают следующие периоды: замерзание, ледостав, вскрытие и очищение водохранилища.

В период замерзания начинаются процессы ледообразования на поверхности и в глубинных слоях водоема, происходит накопление, перенос и смерзание поверхностного и внутриводного льда, формируется ледяной покров.

Температура воды в начале ледостава определяется гидрометеорологическими факторами в предледоставный период. При тихой погоде и резком понижении температуры воздуха в период ледообразования водные массы сохраняют при ледообразовании более высокую температуру. В годы с интенсивной штормовой деятельностью в осенний период водные массы сильно выхолаживаются, и температура воды не превышает 0,1°C.

Начало ледообразования и ледостава зависит главным образом от запаса тепла в воде и от интенсивности теплоотдачи с водной поверхности. В зависимости от складывающихся погодных условий каждого года, начало осенних ледовых явлений происходит в различные сроки.

Средний срок начала ледообразования на Куйбышевском водохранилище приходится на 16 ноября.

Абсолютно максимальная наблюденная толщина льда за многолетний период – 111 см (10.03.1969 г.).

Наименьшая из максимальных наблюденных значений толщина льда – 23 см отмечалась 28.02.2007 г.

Средняя толщина льда по данным наблюдений ОГП с. Верхний Услон – Куйбышевское водохранилище за период 1957-2023 гг. составляет 50 см.

Процессы осеннего ледообразования обычно начинаются с образования сала и заберегов, могут наблюдаться шугоход и ледоход различной интенсивности. Продолжительность процесса осеннего ледообразования в среднем составляет 9-12 дней.

Дальнейшее развитие осенних ледовых явлений приводит к формированию сплошного ледяного покрова. Средние даты установления ледостава на Куйбышевском водохранилище приходятся на 25 ноября.

В зимний период происходит дальнейшее формирование ледяного покрова за счет промерзания неподвижных масс льда, нарастание толщины льда путем кристаллизации воды на нижней поверхности ледяного покрова, промерзания шуги под ледяным покровом, а также смерзания снега, пропитанного водой и находящегося на ледяном покрове.

В процессе изменения толщины льда за время ледостава выделяются характерные периоды:

- 1) максимальной интенсивности нарастания толщины льда в начальный период ледостава,
- 2) замедленного роста толщины льда,
- 3) убыли толщины льда в конце ледостава.

Процесс разрушения ледяного покрова происходит под влиянием теплового разрушения льда (солнечная радиация, талые воды) и механического взлома его при резком подъеме уровня воды, а также под воздействием ветра.

Анализ материалов показывает, что вскрытие Куйбышевского водохранилища начинается, через 5-10 дней после устойчивого перехода среднесуточной температуры воздуха через 0°C. Обычно вскрытие начинается с появлением закраин, полыней и разводий, ежегодно наблюдается ледоход различной интенсивности. Среднемноголетняя дата начала разрушения ледостава – 27 марта. Среднемноголетняя дата окончания ледостава – 10 апреля.

Место размещения проектируемого искусственного земельного участка обусловлено следующими факторами:

- целесообразное увеличение площади территории за счет спрямления береговой линии, уменьшения площади мелководья;
- выгодное композиционное положение создаваемого земельного участка.

в) Категория земель, в состав которых планируется перевести земли водного фонда, наименование населенного пункта, к которому планируется отнести земли искусственного земельного участка (в случае перевода в земли поселений)

Категория земель, в состав которых планируется перевести земли водного фонда – земли населенных пунктов г. Казань.

г) Планируемые границы искусственного земельного участка (географические координаты характерных точек границ)

Планируемые границы с координатами характерных точек, нанесенные на схему размещения проектируемого ИЗУ, приведены в Приложении 1 к Проекту разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности.

Перечень координат характерных точек границ проектируемого ИЗУ представлен в Приложении Д настоящего отчета.

д) Основные характеристики искусственного земельного участка (площадь, средняя, максимальная, минимальная высота (абсолютные отметки над уровнем моря с указанием системы высот)

Площадь ИЗУ – 497,52 м²

Высота отсыпки штабеля песка – 55,40 м БС

Высота парапета – 0,6 м

Высота с учетом парапета – 56,0 м БС

min отметка высоты участка – 50,57 м БС

max отметка высоты участка – 53,18 м БС

ср. отметка высоты участка – 51,88 м БС

урез воды на 22.01.2025 г. – 50,64 м БС.

2. Планируемое использование искусственного земельного участка

а) указывается планируемое использование искусственно созданного земельного участка с указанием предполагаемого целевого назначения, в том числе вида, видов разрешенного использования искусственно созданного земельного участка. В проекте указывается конкретный объект капитального строительства, для размещения которого создается искусственный земельный участок

Категория земель, в состав которых планируется перевести земли водного фонда – земли населенных пунктов г. Казань.

В соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) №П/0412 от 10.11.2020 г., для планируемого ИЗУ предлагается установить следующий вид разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования ЗУ	Описание вида разрешенного использования ЗУ	Код вида разрешенного использования ЗУ
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Конфигурация и расположение искусственного земельного участка позволяют осуществить строительство объекта согласно видам разрешенного использования проектируемого земельного участка: зона с площадками для занятий спортом на открытом воздухе, сооружение для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря.

б) объект (объекты) капитального строительства, подлежащие по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, условия и сроки такой передачи.

Размещение на проектируемом искусственном земельном участке объектов капитального строительства, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, не планируется.

3. Планируемые сроки начала и окончания работ по созданию искусственного земельного участка

Работы по созданию ИЗУ предполагается осуществить: с июня 2026 г. по август 2026 г. (включительно), исключая нерестовый период 25.04.-05.06.

Общая продолжительность строительства составит ~ 60 сут.

4. Планируемый срок начала использования искусственного земельного участка

Планируемый срок начала использования искусственного земельного участка – 2026 г.

5. Сведения о технологиях и технических средствах, планируемых к использованию при создании искусственного земельного участка

a) технологии, планируемые к использованию при создании искусственного земельного участка: путем намыва или отсыпки грунта либо с использованием иных технологий

Организация строительства предусматривает производство работ с применением современных средств механизации, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительно-монтажных работ, природоохранных требований и требований по безопасности труда.

С целью защиты проектируемого земельного участка от волнового воздействия проектом предусмотрено выполнение берегоукрепления – откосного крепления в виде каменной наброски и подпорной стенки.

Для осуществления строительства возможен подход плавкрана с осадкой 1,2 м и буксира с баржой для доставки инертных материалов (щебень, камень) и труб. Для осуществления перевозки материалов по площадке строительства выполняется временная дорога с твердым основанием (покрытием из ж\б плит) (протяженностью 44 м, шириной 4 м, площадью 176 м²).

Временный строительный городок площадью 270 м² (15 м × 18 м) и площадка стоянки техники площадью 112 м² (16 м × 7 м) устраиваются на ж\б плитах на территории строительной площадки.

Таким образом, под временные вспомогательные объекты отводится площадь 558 м² в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе.

Для строительства временной дороги применяются ж\б дорожные плиты 2П30-18 -30 (завод ЖБИ г. Казань, ул. Тэцевская, 259. Расстояние перевозки – 19 км).

Завоз песка для отсыпки ИЗУ выполняется автосамосвалами со склада на ул. Поперечно-Кукушкинская (расстояние перевозки ~ 13 км). Для отсыпки применяется песок речной мелкий класс-2 ГОСТ 8736-2014. Влажность песка (не ниже 3%) обеспечивается службой поставщика.

Площадь проектируемого к созданию ИЗУ – 0,049752 га.

Физический объем песка для отсыпки штабеля составляет 5490 м³, с учетом потерь на транспортировку (10%) – 6100 м³.

По данным, приведенным в гидрологическом отчете (Приложение Е), уровень воды в Куйбышевском водохранилище в створе гидравлического поста 1% обеспеченности равен 54,87 м БС.

В соответствии с СП 42.13330.2016 отметку бровки отсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше отметки наивысшего уровня воды 1% обеспеченности с учетом высоты волны при ветровом нагоне и накате.

Высота волны 1%-ной обеспеченности в проектируемом районе (согласно гидрометеорологическим изысканиям – Приложение Е) – 1,01 м.

Определение отметки гребня отсыпки:

Согласно СП 38.13330.2018 Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов):

- расчетная высота ветрового нагона равна 0,11 м;
- расчетная высота наката волн на откос равна 0,50 м;
- необходимый запас, принимаемый равным 0,50 м.

Таким образом, высота отметки гребня отсыпки определяется как:

$$d = 0,11 + 0,50 + 0,50 \text{ м} = 1,11 \text{ м.}$$

Отметка 1% обеспеченности – 54,87 м БС

Соответственно высота ГТС определяется:

- для 1%: $54,87 + 1,11 = 55,98$ м БС

- для 3%: $54,60 + 1,11 = 55,71$ м БС

- форсированный подпорный уровень водохранилища – 55,30 м БС.

Принимаем высоту отсыпки штабеля песка 55,40 м БС и высоту парапета 0,6 м.

Таким образом, принимаем верх парапета 56,0 м БС.

Высота отсыпки каменного крепления берегоукрепительного сооружения – 55,4 м БС.

В соответствии с этими характеристиками был произведен подсчет объемов земляных работ при осуществлении мероприятий по отсыпке песка на площадки ИЗУ.

Основные решения по производству работ:

Подготовительные работы, выполняемые до начала работ по отсыпке ИЗУ:

- разбивка контура границы ИЗУ
- разбивка и обозначение буями осей и границы подпорной стенки
- расчистка территории от кустов и растительности (по мере необходимости)
- установка инвентарных ограждений и знаков по технике безопасности
- устройство временной дороги (из ж/б плит) до строительной площадки
- монтирование мобильной установки мойки колес «Автосток М»
- организация строительного городка с устройством стоянки и заправки техники: ограждение территории, обваловывание места стоянки и заправки техники, устройство твердого (ж/б) основания, оборудование лотками по периметру стоянки малоподвижной техники, установка герметичной емкости для стоков, оборудование места заправки техники металлическим поддоном, средствами пожаротушения.

Организационно-технологическая схема работ:

1. Устройство временной подъездной дороги и площадок с твердым покрытием (дорожными плитами):

- планировка песчаного основания Грейдером ГС-14.02
- укладка дорожных плит автокраном КС 45717-1

2. Забивка труб на отметку 53.20 м БС

3. Установка распределительного пояса из швеллера

4. Отсыпка дренажного слоя из щебня за стенку из труб

5. Укладка геотекстиля на щебеночный откос и отсыпка песка до отметки 53,5 м БС на всей площади ИЗУ путем завоза песка автосамосвалами

6. Отсыпка песка до отметки 55.40 м БС на всей площадке ИЗУ путем завоза автосамосвалами

7. Формирование откоса за границей ИЗУ с устройством бермы (террасы) на отметки 53.50 м БС

8. Отсыпка щебня под каменное крепление откоса с помощью экскаватора-планировщика

9. Отсыпка и формирование каменной наброски на откос до отметки 55.40 м БС

10. Бетонирование труб

11. Бетонирование бермы с захватом труб

12. Равнение и планировка участка ИЗУ под проектные отметки с учетом осадки штабеля песка.

Устройство вертикальной подпорной стенки из труб

Забивка труб $\varnothing 530 \times 7$ мм ($L = 12$ м и 10 м) на отметку 53,2 м БС производится плавкраном по предварительно выставленным буям, обозначающим ось и границы стенки. Трубы в зону производства работ доставляются баржей г/п 200 т. После окончания работ на отдельной захватке плавкран с баржей переходит на следующую захватку для обеспечения беспрерывной работы.

Технология разгрузки и отсыпки песка

Доставка песка осуществляется автосамосвалами со склада на ул. Поперечно-Кукуштинской (расстояние перевозки ~ 13 км). Разгрузка автомашин осуществляется на строительную площадку, перемещение песка осуществляется с помощью автопогрузчика. После заполнения штабеля песком равнение и предварительное уплотнение площадки осуществляется бульдозером, откосы формируются экскаватором-планировщиком. Откос 1:2.5 формируется после достижения отметки отсыпки 53.50 м БС по мере формирования бермы (террасы) и упором в вертикальную стенку из труб.

После окончания отсыпки в течение 24 недель происходит консолидация песка в штабеле и происходит осадка сооружения в размере 0,75% от общей высоты сооружения, в результате атмосферного высыпывания и выветривания до состояния атмосферной естественной влажности песка в штабеле. Досыпка и планировка песка производится с использованием бульдозерной и грейдерной техники. Контроль за количеством выгружаемого на площадку песка и соответствие штабеля проектным отметкам ведется мастером подрядной организации в соответствии с разработанным ППР.

На территории должны вывешиваться предупредительные надписи об опасности нахождения людей в период отсыпки песка, на откосах и вблизи основания штабеля песка.

Устройство берегоукрепления из камня

После выполнения формирования песчаного откоса производится его закрепление каменной наброской по щебеночному основанию. Участки производства работ делятся на захватки по 35-40 м.

Отсыпка песка при формировании песчаного откоса производится экскаватором. Равнение производится экскаватором-планировщиком.

Отсыпка щебня и камня на откос производится экскаватором-планировщиком.

Работы завершающего периода включают в себя очистку территории от мусора и неиспользованных материалов.

Обеспечение строительной площадки электроэнергией для нужд освещения и обогрева осуществляется передвижным генератором ДЭС-24.

Обеспечение ГСМ малоподвижной техники осуществляется по заявке арендованным автозаправщиком (емкостью 5 м³) с нефтебаз.

В целях максимального сокращения объема строительства временных зданий и сооружений проектом предусматривается применение инвентарных бытовых помещений. В пределах водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища монтаж временных зданий и сооружений не предусмотрен.

Для обеспечения работающих на строительной площадке питьевой водой используется привозная бутилированная вода; для санитарных нужд вода привозится в автоцистернах.

Прием пищи рабочими планируется осуществлять вне территории стройплощадки, либо доставку горячего питания организует подрядчик.

Для удовлетворения нужд жизнедеятельности рабочих и создания комфортных условий устанавливаются биотуалеты, откуда хозяйствовые стоки будут собираться в герметичную емкость и вывозиться на очистные сооружения МУП «Водоканал».

Ремонт и обслуживание спецтехники на площадке не предусмотрен. Обслуживание спецтехники планируется осуществлять на базе подрядчика.

Для обеспечения водой работающих на плавсредствах предусмотрены инвентарные ёмкости для питьевой воды.

Обслуживание самоходных судов осуществляется в порту приписки.

Все работы должны производиться в соответствии с «Правилами безопасности при ведении горных работ и переработке твердых полезных ископаемых», утвержденными Приказом Ростехнадзора от 08.12.2020 г. №505.

б) сведения о технических средствах, в том числе судах и иных плавучих средствах, которые предполагается использовать при выполнении работ по созданию искусственного земельного участка

Основные механизмы, планируемые к использованию при комплексе работ по отсыпке и формированию ИЗУ

Основные механизмы, задействованные в комплексе работ по созданию ИЗУ, приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Основные механизмы, планируемые к использованию при работах по отсыпке и формированию ИЗУ

№п/п	Наименование	Марка	Кол-во
1	Бульдозер	Т-170 (132 кВт)	1
2	Экскаватор-планировщик емкостью ковша 0,65 м ³	Камацу, Tatra UDS 114	1
3	Автокран	КС 45717-1	1
4	Автоцистерна для воды	АВЦ 1.7	1
5	Плавкран КПЛ 5-30	КПЛ 5-30	1
6	Дизельная электростанция	ДЭС-24	1
7	Автогрейдер	ГС-14.02	1
8	Автопогрузчик	АМКАДОР	1
9	Баржа-площадка г/п 200 тн		1
10	Понтон	КС-63	1
11	Экскаватор	Хитачи 330	1
12	Буксир	Рейдовый 300 л\с	1
13	Автосамосвал г/п 25 т	КАМАЗ-65201	2
14	Кусторез-измельчитель	ИК-1.8	1
15	Бензопила	Stihl (6,3 кВт)	1
16	Сварочный аппарат	7,8 кВт	1
17	Бетононасос Isuzu	175 кВт	1
18	Миксер	235 кВт	1

Примечание:

Данный перечень не является обязательным. Указанные машины и механизмы могут быть заменены на имеющиеся в наличии у подрядчика с аналогичными характеристиками.

Характеристики основной строительной техники:

Баржа-площадка г/п 200 т

Тип судна: баржа-площадка с полубаком и полулютом, оборудованная устройством для вождения методом толкания.

Назначение: перевозка минерально-строительных материалов, угля, тяжеловесных и других массовых грузов.

Валовая вместимость (т) 113,07

Дедвейт (т) 200

Водоизмещение (т) 243

Длина габаритная (м) 35,54

Ширина габаритная (м) 7,54

Высота борта (м) 1,3

Осадка судна (м) 1,08

Количество переборок	2
Поперечные переборки	2

Буксир Рейдовый, пр. Р-103А

Озёрный ледокольного типа буксир-кантовщик мощностью 300 кВт.

Тип судна: озёрный, стальной, водоизмещающий, однопалубный, с двухярусной рубкой, ледокольным носом и ледокольной кормой, дизельный, двухвинтовой с ВФШ в неподвижных насадках буксир-кантовщик.

Назначение судна: буксирно-кантовочные работы с несамоходными сухогрузными и наливными судами на акваториях портов, заводов, в шлюзах, а также с плотами в шлюзах и на переформировочных рейдах.

Класс речного регистра: "*О (лёд)"

Характеристики:

Длина: 22 м

Ширина: 6,8 м

Высота борта на миделе: 2,3 м

Высота габаритная: 11,2 м

Водоизмещение в грузу: 104,4 т

Осадка средняя в грузу: 1,52 м

Водоизмещение порожним: 91,9 т

Осадка средняя порожнем: 1,39 м

Скорость свободного хода: 16 км/ч

Экипаж (на вахте): 2 чел

Количество коечных мест: 4

Тип ГД: ЗД6 (6ЧСП15/18)

Мощность ГД: 2x110 кВт

Тип ДГ: дизель К-562М (4Ч10,5/15), генератор МСК82-4

Мощность ДГ: 1x29,5 кВт

Плавучий кран КПЛ 5-30 г/п 5 т

Тип судна: полноповоротный грузоподъёмный дизель-электрический самоходный плавучий кран.

Тип крана: полноповоротный грейферный.

Назначение судна: производство перегрузочных работ.

Класс Регистра: "*О"

Характеристики:

Длина габаритная (стрела в походном положении): 45,2 м

Длина расчётная: 28,6 м

Ширина: 12,2 м

Высота борта: 2,6 м

Высота габаритная (стрела в походном положении):

Осадка средняя в грузу: 1,23 м

Водоизмещение в грузу: ~300 т

Экипажа (на вахте): 2 чел

Марка главного ДГ: ДГР224/750 (дизель 6Ч23/30, генератор МСС375/280-750)

Мощность главного ДГ: 330 л. с. (224 кВт)

Марка вспомогательного ДГ: ДГА50М1-9 (дизель 6Ч12/14, генератор МСК83-4)

Мощность вспомогательного ДГ: 80 л. с. (58,8 кВт)

Бульдозер Т-170

Длина: 4600 мм

Ширина: 2480 мм

Высота: 3180 мм

Дорожный (агротехнический) просвет: 415 мм

Марка двигателя: Д-160/Д-180

Мощность, л.с. (кВт): 160/180

Экскаватор-планировщик UDS-114

Предназначен для всех видов землеройных работ при ремонтных работах на трассах водопроводов, нефтепроводов и газопроводов, а также для специального планирования откосов вдоль автомобильных трасс.

Высота копания: 7,7 м

Глубина копания: 6,6 м

Производительность: 108 куб.м/час

Макс. мощность: 104 кВт (2200 об/мин)

Экскаватор Хитачи

Мощность двигателя: 184/246 кВт/л.с.

Масса: 38 300 кг

Емкость ковша: 1,9 м³

Автогрейдер ГС-14.02

Эксплуатационная масса, кг: 13500

Мощность, кВт (л.с.): 110 (149)

Габаритные размеры:

- длина, мм 8820

- ширина, мм 2500

- высота, мм 3475

Автопогрузчик АМКАДОР

Расход топлива (г/л.с.ч) – 162;

Максимальная мощность в нормальном режиме работы (л. с.) – 155;

Частота вращения коленчатого вала – 2 100 об/мин;

Максимальная величина крутящего момента – 622 Н×м;

Масса со всеми заправочными емкостями – 700 кг;

Общий расход масла (%) по отношению к расходу топлива) – 1,1.

Дизель-генератор ДЭС-24

Номинальная мощность, кВт/кВА: 24 / 30,5

Род тока: 3-фазный

Удельный расход топлива при номинальной мощности, кг/ч: 8,2

Топливный бак, л: 120

Дизельный двигатель: ММЗ Д-246.1, ММЗ Д-243

КАМАЗ-65201

Грузоподъемность, т: 25,5

Полная масса, кг: 41 000

Двигатель: 740.735-400 (Евро-5)

Максимальная полезная мощность, кВт (л.с.): 294 (400)

Рабочий объем, л: 11,76

Размер шин: 315/80 R22.5

Вместимость топливного бака, л: 210

Максимальная скорость, км/ч: 90

6. Оценка воздействия планируемого создания искусственного земельного участка на водном объекте на окружающую среду

Приведенная в данном разделе Оценка воздействия планируемого создания ИЗУ является ориентировочной и будет уточняться после детализации проектных решений по объекту в составе разработки проектной документации!

а) Информация о характере и масштабах воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности, альтернативах ее реализации, оценке экологических и связанных с ними социально-экономических и иных последствий этого воздействия и их значимости, выявленных возможностях минимизации воздействия и непредсказуемых последствиях воздействия создания искусственного земельного участка на водном объекте на окружающую среду

Согласно постановлению Правительства РФ от 31.12.2020 г. №2398 по критериям отнесения объектов НВОС площадка строительства проектируемого объекта относится к IV категории (п.11 глава IV Осуществление на объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду, хозяйственной и (или) иной деятельности по строительству объектов капитального строительства продолжительностью менее 6 месяцев).

Атмосферный воздух

Период строительства

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в период строительства проектируемого объекта являются:

- двигатели плавсредств (плавкран, буксир);
- операции пересыпки песка, щебня, камня;
- двигатели строительной техники;
- двигатели автотранспортной техники;

– выбросы технологических операций, обслуживающих процесс строительства ИЗУ (работа топливозаправщика, ДЭС-24, сварочные работы, работы по очистке территории).

Двигатели строительной техники. Выделение загрязняющих веществ происходит в результате сгорания дизельного топлива при работе двигателей автомашин. Выбросы загрязняющих веществ рассчитываются от въезда/выезда с территории стоянки техники (на промплощадке) и работы техники под нагрузкой, без нагрузки и на холостом ходу. Выброс загрязняющих веществ неорганизованный. Согласно «Методике проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом)», М., 1998 г. и дополнения к ней, М., 1999 г., «Методическому пособию по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (Дополненное и переработанное), СПб., 2012 г., в атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: оксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, керосин, бензин, углерод.

Двигатели плавсредств. Выброс загрязняющих веществ – неорганизованный. Согласно «Методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных дизельных установок», СПб., 2001 г. в атмосферу выбрасываются: оксид углерода, азота оксид, азота диоксид, керосин, углерод, диоксид серы, формальдегид, бенз/а/пирен.

Двигатели автомашин при движении по территории стройплощадки. Выделение загрязняющих веществ происходит в результате сгорания дизтоплива при работе двигателей автомашин. Выброс загрязняющих веществ неорганизованный. Согласно «Методике проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом)». М., 1998 г. и дополнения к ней, М., 1999 г. в атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: оксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, керосин, углерод.

Двигатель бензопилы. Выброс загрязняющих веществ – неорганизованный. Согласно «Методике проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом)». М., 1998 г. и дополнения к ней, М., 1999 г. в атмосферу выделяются следующие загрязняющие вещества: оксид углерода, бензин, оксиды азота, диоксид серы.

Стоянка топливозаправщика и автоцистерны с водой на территории строительного городка. Выброс загрязняющих веществ – неорганизованный. Согласно «Методике проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом)». М., 1998 г. и дополнения к ней, М., 1999 г. в атмосферу выбрасываются: оксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, керосин, бензин, углерод.

Разгрузка песка. При влажности песка более 3% выброс пыли неорганической, содержащей 70-20% SiO₂, не рассчитывается согласно «Методическому пособию по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов», ЗАО «НИПИОТСТРОМ», Новороссийск, 2001 г.

Разгрузка щебня. Выброс загрязняющих веществ – неорганизованный. В атмосферу выбрасывается пыль неорганическая, содержащая 70-20% SiO₂. Часть щебня отгружается под воду; в этом случае пыление будет отсутствовать.

Разгрузка камня. Выброс загрязняющих веществ – неорганизованный. В атмосферу выбрасывается пыль неорганическая, содержащая < 20% SiO₂. Часть камня отгружается под воду; в этом случае пыление будет отсутствовать.

ДЭС-24. Выброс загрязняющих веществ – организованный. Согласно «Методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных дизельных установок», СПб., 2001 г. в атмосферу выбрасываются: оксид углерода, азота оксид, азота диоксид, керосин, углерод, диоксид серы, формальдегид, бенз/а/пирен.

Топливозаправщик. Выброс загрязняющих веществ – неорганизованный. Согласно «Методическим указаниям по определению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из резервуаров», Новополоцк, 1997, в атмосферу выбрасываются: сероводород, алканы C₁₂-C₁₉.

Сварочные работы. Выброс загрязняющих веществ – неорганизованный. Согласно «Методике расчета выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (на основе удельных показателей)», СПб., 2000 г., в атмосферу выбрасываются: диЖелезо триоксид, марганец и его соединения.

Количество загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух в процессе строительства объекта, определяется на стадии разработки проектной документации в соответствии с видами и объемами работ, перечнем необходимой техники и механизмов, а также информации о продолжительности строительства.

В период строительства проектируемого объекта на основании оценки данных по объектам-аналогам и данным соответствующих методик расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу прогнозируется поступление в атмосферу: 15 ингредиентов, из них 6 – твердых, 9 – жидких/газообразных.

Прогнозируемый перечень и количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при строительстве объекта, приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Прогнозируемый перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при строительстве объекта

№ п/п	Загрязняющее вещество		Значение критерия, мг/м ³ ПДКм.р / ПДКс.с / ПДКс.г / ОБУВ	Класс опасности ЗВ
	код	наименование		
1	0123	диЖелезо триоксид (железа оксид) (в пересчете на железо)	- / 0,04 / - / -	3
2	0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,01 / 0,001 / 0,00005 / -	2
3	0301	Азота диоксид (Двуокись азота;	0,2 / 0,1 / 0,04 / -	3

№ п/п	Загрязняющее вещество		Значение критерия, мг/м ³ ПДКм.р / ПДКс.с / ПДКс.г / ОБУВ	Класс опасности ЗВ
	код	наименование		
		пероксид азота)		
4	0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,4 / - / 0,06 / -	3
5	0328	Углерод (Пигмент черный)	0,15 / 0,05 / 0,025 / -	3
6	0330	Сера диоксид	0,5 / 0,05 / - / -	3
7	0333	Дигидросульфид (Водород сернистый; дигидросульфид; гидросульфид)	0,008 / - / 0,002 / -	2
8	0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	5 / 3 / 3 / -	4
9	0703	Бенз/а/пирен	- / 10 ⁻⁶ / 10 ⁻⁶ / -	1
10	1325	Формальдегид (Муравьиный альдегид; оксометан; метиленоксид)	0,05 / 0,01 / 0,003 / -	2
11	2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	5 / 1,5 / - / -	4
12	2732	Керосин (Керосин прямой перегонки)	- / - / - / 1,2	-
13	2754	Алканы С12-С19 (в пересчете на С)	1 / - / - / -	4
14	2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO ₂	0,3 / 0,1 / - / -	3
15	2909	Пыль неорганическая: до 20% SiO ₂	0,5 / 0,15 / - / -	3
Всего загрязняющих веществ: 15				
в том числе твердых: 6				
жидких/газообразных: 9				

Период эксплуатации

Назначение проектируемого искусственного земельного участка на водном объекте позволяет сформулировать основные источники загрязнения атмосферного воздуха, которыми будут являться двигатели лодок и яхт.

В состав выбросов от двигателей лодок в качестве загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут поступать: оксид и диоксид азота, оксид углерода, диоксид серы, углерод (пигмент черный), бензин, керосин. Всего прогнозируется выброс 7 загрязняющих веществ, в том числе 1 – твердое, 6 – жидкых/газообразных. Данные загрязняющие вещества 3,4 класса опасности.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Источниками образования отходов при выполнении работ по созданию ИЗУ будут являться мойка колес, сварочные работы, расчистка территории от кустов, обслуживание строителей. Отходы, образующиеся при этих процессах: Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный), Осадок сточных вод мойки автомобильного транспорта практически неопасный; Всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений; Шлак сварочный; Остатки и огарки сварочных электродов; Отходы сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработок.

Прогнозируемый перечень отходов, образующихся при строительстве объекта, представлен в таблице 6.2.

Таблица 6.2

**Прогнозируемый перечень отходов, образующихся
при строительстве проектируемого ИЗУ**

№ п/п	Виды отходов	
	код по ФККО	наименование
1	4 06 350 01 31 3	Всплывшие нефтепродукты из нефтоловушек и аналогичных сооружений
2	7 33 100 01 72 4	Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)
3	9 19 100 02 20 4	Шлак сварочный
4	9 21 751 12 39 5	Осадок сточных вод мойки автомобильного транспорта практически неопасный
5	9 19 100 01 20 5	Остатки и огарки сварочных электродов
6	1 52 110 01 21 5	Отходы сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработок

Привлекаемые к строительным работам плавсредства, спецтехника и автотранспортные средства должны проходить техническое обслуживание перед проведением работ, поэтому образования отходов от технического обслуживания не планируется. В случае необходимости регламентные ремонтные работы будут проводиться на базе подрядной организации, для плавсредств – в порту приписки.

Вода для питьевых нужд – привозная, в возвратной таре.

Для сбора хозяйственных стоков устанавливаются емкости, вода из которых вывозится для утилизации на очистные сооружения МУП «Водоканал» г. Казань.

Прием пищи рабочими планируется осуществлять вне территории стройплощадки, либо доставку горячего питания организовывает подрядчик.

В период строительства объекта временное хранение отходов запроектировано на специально отведенных местах строительного городка, которые должны быть оборудованы в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21:

– на твердом водонепроницаемом основании должны быть установлены контейнеры для ТКО, емкости.

Предельный объем временного накопления отходов в период строительства ИЗУ определяется наличием свободных ёмкостей и площадей для их временного хранения с соблюдением условий свободного подъезда автотранспорта для погрузки отходов. Периодичность вывоза контейнеров ТКО – ежедневно, остальных отходов – по мере накопления, отходы сучьев и ветвей вывозятся на утилизацию без накопления.

Обращение с отходами необходимо осуществлять в соответствии с действующим законодательством, передачу отходов на утилизацию, захоронение производить по договорам с организациями, лицензированными на соответствующий вид деятельности.

При соблюдении всех необходимых требований, изложенных в СанПиН 2.1.3684-21, уровень воздействия отходов на почвенный покров будет сведен к минимуму.

Период эксплуатации

Создание ИЗУ планируется под объекты рекреации, спорта и благоустройства. Следовательно, при эксплуатации проектируемого ИЗУ будут образовываться соответствующие отходы: группа по ФККО 7 30 000 00 00 0 – Отходы коммунальные, подобные коммунальным на производстве и при предоставлении услуг населению. Согласно объектам-аналогам будут образовываться коммунальные отходы 4, 5 класса опасности.

Предварительный перечень отходов производства и потребления, образующийся при эксплуатации объекта, представлен в таблице 6.3.

Таблица 6.3
Прогнозируемый перечень отходов, образующихся при эксплуатации ИЗУ

№ п/п	Виды отходов		
	код по ФККО	наименование	
1	7 33 100 01 72 4	Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	
2	7 31 200 02 72 5	Мусор и смет от уборки парков, скверов, зон массового отдыха, набережных, пляжей и других объектов благоустройства	
3	7 31 300 01 20 5	Растительные отходы при уходе за газонами, цветниками	

Для временного хранения мусора и смета будут предназначены специализированные контейнеры ТКО, размещенные на отдельно выделенной площадке. Периодичность вывоза контейнеров ТКО в летний период – ежедневно. Растительные отходы благоустройства территории без хранения будут увозиться на утилизацию.

Отходы подлежат передаче специализированным предприятиям, действующим в регионе в рамках лицензий на сбор, утилизацию и размещение опасных отходов.

Таким образом, при выполнении требований по обращению с отходами, изложенных в СанПиН 2.1.3684-21, уровень воздействия отходов на окружающую среду при эксплуатации объекта будет минимизирован.

Природные воды

Площадка создания искусственного земельного участка на водном объекте расположена в черте г. Казань. В гидрологическом аспекте исследуемая территория представлена Куйбышевским водохранилищем.

Отбор проб поверхностных вод исследуемого участка проводился сотрудниками ООО «Эко М» в октябре 2024 г. Перечень показателей в пробах поверхностной воды определен и обоснован Программой ИЭИ.

Химический анализ проб поверхностных вод был проведен ООО «Эко-аналитическая лаборатория Мегатех» (аттестат аккредитации» №RA.RU.21АД88 от 10.10.2016 г.). Результаты химического анализа проб поверхностной воды приведены в таблице 6.4.

Таблица 6.4

Результаты химического анализа проб поверхностных вод

№ п/п	Ингредиенты	Единицы измерений	ПДК _{рыб-х.} , мг/дм ³	Пов.1	Гл. 1,0 м-1	Пов.2	Гл. 1,0 м-2
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтепродукты	мг/дм ³	0,05	0,108	0,048	0,096	0,44
2	ХПК	мг/дм ³	30,0	60,0	51,0	59,0	57,0
3	БПК ₅	мг/дм ³	2,0	9,00	8,5	8,8	8,6
4	Сульфаты	мг/дм ³	100,0	310,0	261,0	243,0	284,0
5	Хлориды	мг/дм ³	300,0	13,8	13,8	11,1	11,1
6	Нитриты	мг/дм ³	0,08	0,012	0,0113	0,035	0,032
7	Нитраты	мг/дм ³	40,0	0,85	0,57	0,85	0,45
8	Аммоний-ион	мг/дм ³	0,5	0,54	0,54	0,48	0,4
9	Железо общее	мг/дм ³	0,1	0,251	0,26	0,278	0,245
10	Медь	мг/дм ³	0,001	<0,0001	<0,0001	<0,0001	<0,0001
11	Цинк	мг/дм ³	0,01	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001
12	Фенолы летучие	мг/дм ³	0,001	<0,0005	<0,0005	0,00178	0,00162
13	Водородный показатель (рН)	ед. pH	6,5-8,5	8,0	7,8	8,1	8,0
14	Фосфат-ион	мг/дм ³	0,2	0,245	0,257	0,271	0,280

№ п/п	Ингредиенты	Единицы измерений	ПДК _{рыб-х.} , мг/дм ³	Пов.1	Гл. 1,0 м-1	Пов.2	Гл. 1,0 м- 2
1	2	3	4	5	6	7	8
15	Кислород растворенный	мг/дм ³	>6,0	10,0	5,3	11,4	5,6
16	Анионные ПАВ	мг/дм ³	0,1	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010

Согласно проведенным исследованиям поверхностные воды по величине водородного показателя рН относятся к категории нейтральных вод.

Превышения предельно допустимых концентраций качества поверхностных вод отмечены по следующим загрязняющим веществам:

- нефтепродукты – 1,92-8,8 ПДК;
- ХПК – 1,7-2,0 ПДК;
- БПК₅ – 4,25-4,5 ПДК;
- сульфаты – 2,43-3,1 ПДК;
- аммоний-ион – 1,08 ПДК;
- железо – 2,45-2,78 ПДК;
- фенолы – 1,62-1,78 ПДК;
- фосфат-ион – 1,2-1,4 ПДК

В поверхностных водах величины БПК₅ изменяются обычно в пределах 0,5–4 мг О₂/дм³ и подвержены сезонным и суточным колебаниям. Сезонные колебания зависят, в основном, от изменения температуры и от исходной концентрации растворенного кислорода. Влияние температуры оказывается через ее воздействие на скорость процесса потребления, которая увеличивается в 2-3 раза при повышении температуры на 10°C. Влияние начальной концентрации кислорода на процесс биохимического потребления кислорода связано с тем, что значительная часть микроорганизмов имеет свой кислородный оптимум для развития в целом и для физиологической и биохимической активности.

Суточные колебания величин БПК₅ также зависят от исходной концентрации растворенного кислорода, которая может в течение суток изменяться на 2,5 мг О₂/дм³ в зависимости от соотношения интенсивности процессов его продуцирования и потребления. Весьма значительны изменения величин БПК₅ в зависимости от степени загрязненности водоемов.

Таблица 6.5

Величины БПК₅ в водоемах с различной степенью загрязненности

Степень загрязнения (классы водоемов)	БПК ₅ , мг О ₂ /дм ³
Очень чистые	0,5–1,0
Чистые	1,1–1,9
Умеренно загрязненные	2,0–2,9
Загрязненные	3,0–3,9
Грязные	4,0–10,0
Очень грязные	10,0

Сульфаты присутствуют практически во всех поверхностных водах и являются одними из важнейших анионов. Главным источником сульфатов в поверхностных водах являются процессы химического выветривания и растворения серосодержащих минералов, в основном гипса, а также окисления сульфидов и серы.

Значительные количества сульфатов поступают в водоемы в процессе отмирания организмов, окисления наземных и водных веществ растительного и животного происхождения и с подземным стоком.

В больших количествах сульфаты содержатся в шахтных водах и в промышленных стоках производств, в которых используется серная кислота, например, окисление пирита. Сульфаты выносятся также со сточными водами коммунального хозяйства и сельскохозяйственного производства.

Сульфаты активно участвуют в сложном круговороте серы. При отсутствии кислорода под действием сульфатредуцирующих бактерий они восстанавливаются до сероводорода и сульфидов, которые при появлении в природной воде кислорода снова окисляются до сульфатов. Растения и другие автотрофные организмы извлекают растворенные в воде сульфаты для построения белкового вещества. После отмирания живых клеток гетеротрофные бактерии освобождают серу протеинов в виде сероводорода, легко окисляемого до сульфатов в присутствии кислорода.

Концентрация сульфатов в поверхностных водах подвержена заметным сезонным колебаниям и обычно коррелирует с изменением общей минерализации воды. Важнейшим фактором, определяющим режим сульфатов, являются меняющиеся соотношения между поверхностным и подземным стоками. Заметное влияние оказывают окислительно-восстановительные процессы, биологическая обстановка в водном объекте и хозяйственная деятельность человека.

Повышенные содержания сульфатов ухудшают органолептические свойства воды и оказывают физиологическое воздействие на организм человека. Поскольку сульфат обладает слабительными свойствами, его предельно допустимая концентрация строго регламентируется нормативными актами. Весьма жесткие требования по содержанию сульфатов предъявляются к водам, питающим паросиловые установки, поскольку сульфаты в присутствии кальция образуют прочную накипь. Наличие сульфата в промышленной и питьевой воде может быть как полезным, так и вредным.

Природные соединения органического фосфора поступают в природные воды в результате процессов жизнедеятельности и посмертного распада водных организмов, обмена с донными отложениями. Органические соединения фосфора присутствуют в поверхностных водах в растворенном, взвешенном и коллоидном состоянии.

Главными источниками соединений железа в поверхностных водах являются процессы химического выветривания горных пород, сопровождающиеся их механическим разрушением и растворением. В процессе взаимодействия с содержащимися в природных водах минеральными и органическими веществами образуется сложный комплекс соединений железа, находящихся в воде в растворенном, коллоидном и взвешенном состояниях. Значительные количества железа поступают с подземным стоком и со сточными водами предприятий металлургической, металлообрабатывающей, текстильной, лакокрасочной промышленности и с сельскохозяйственными стоками. Фазовые равновесия зависят от химического состава вод, pH, Eh и в некоторой степени от температуры.

Являясь биологически активным элементом, железо в определенной степени влияет на интенсивность развития фитопланктона и качественный состав микрофлоры в водоеме.

Концентрация железа подвержена заметным сезонным колебаниям. Обычно в водоемах с высокой биологической продуктивностью в период летней и зимней стагнации заметно увеличение концентрации железа в придонных слоях воды. Осенне-весенное перемешивание водных масс (гомотермия) сопровождается окислением Fe(II) в Fe(III) и выпадением последнего в виде Fe(OH)₃. Содержание железа в воде выше 1-2 мг Fe/дм³ значительно ухудшает органолептические свойства, придавая ей неприятный вяжущий вкус, и делает воду малопригодной для использования в технических целях.

Содержание ионов аммония в природных водах варьирует в интервале от 10 до 200 мкг/дм³ в пересчете на азот. Присутствие в незагрязненных поверхностных водах ионов аммония связано, главным образом, с процессами биохимической деградации белковых веществ, дезаминирования аминокислот, разложения мочевины под действием уреазы. Основными источниками поступления ионов аммония в водные объекты являются животноводческие фермы, хозяйствственно-бытовые сточные воды, поверхностный сток с сельхозугодий в случае использования аммонийных удобрений, а также сточные воды предприятий пищевой, коксохимической, лесохимической и химической промышленности. В стоках промышленных предприятий содержится до 1 мг/дм³ аммония, в бытовых стоках — 2-

7 мг/дм³; с хозяйственно-бытовыми сточными водами в канализационные системы ежесуточно поступает до 10 г аммонийного азота (на одного жителя).

Присутствие аммония в концентрациях порядка 1 мг/дм³ снижает способность гемоглобина рыб связывать кислород. Признаки интоксикации — возбуждение, судороги, рыба мечется по воде и выпрыгивает на поверхность. Механизм токсического действия — возбуждение центральной нервной системы, поражение жаберного эпителия, гемолиз (разрыв) эритроцитов. Токсичность аммония возрастает с повышением pH среды.

Повышенная концентрация ионов аммония может быть использована в качестве индикаторного показателя, отражающего ухудшение санитарного состояния водного объекта, процесса загрязнения поверхностных и подземных вод, в первую очередь, бытовыми и сельскохозяйственными стоками.

Нефтепродукты относятся к числу наиболее распространенных и опасных веществ, загрязняющих поверхностные воды. Нефть и продукты ее переработки представляют собой чрезвычайно сложную, непостоянную и разнообразную смесь веществ (низко- и высокомолекулярные предельные, непредельные алифатические, нафтеновые, ароматические углеводороды, кислородные, азотистые, сернистые соединения, а также ненасыщенные гетероциклические соединения типа смол, асфальтенов, ангидридов, асфальтеновых кислот). Понятие «нефтепродукты» в гидрохимии условно ограничивается только углеводородной фракцией (алифатические, ароматические, алициклические углеводороды).

Большие количества нефтепродуктов поступают в поверхностные воды при перевозке нефти водным путем, со сточными водами предприятий нефтедобывающей, нефтеперерабатывающей, химической, металлургической и других отраслей промышленности, с хозяйственно-бытовыми водами. Некоторые количества углеводородов поступают в воду в результате прижизненных выделений растительными и животными организмами, а также в результате их посмертного разложения.

В результате протекающих в водоеме процессов испарения, сорбции, биохимического и химического окисления концентрация нефтепродуктов может существенно снижаться, при этом значительным изменениям может подвергаться их химический состав. Наиболее устойчивы ароматические углеводороды, наименее — н-алканы.

Нефтепродукты находятся в различных миграционных формах: растворенной, эмульгированной, сорбированной на твердых частицах взвесей и донных отложений, в виде пленки на поверхности воды. Обычно в момент поступления масса нефтепродуктов сосредоточена в пленке. По мере удаления от источника загрязнения происходит перераспределение между основными формами миграции, направленное в сторону повышения доли растворенных, эмульгированных, сорбированных нефтепродуктов. Количественное соотношение этих форм определяется комплексом факторов, важнейшими из которых являются условия поступления нефтепродуктов в водный объект, расстояние от места сброса, скорость течения и перемешивания водных масс, характер и степень загрязненности природных вод, а также состав нефтепродуктов, их вязкость, растворимость, плотность, температура кипения компонентов. При санитарно-химическом контроле определяют, как правило, сумму растворенных, эмульгированных и сорбированных форм нефти.

Содержание нефтепродуктов в речных, озерных, морских, подземных водах и атмосферных осадках колеблется в довольно широких пределах и обычно составляет сотые и десятые доли мг/дм³.

В целом можно сказать, что исследуемый водный объект в черте города Казани подвержен сильному антропогенному воздействию со стороны промышленных предприятий и предприятий коммунального хозяйства.

Период строительства

Строительные работы в пределах акватории водного объекта и его пойменной части не проводятся в период нереста рыб (с 25.04 по 05.06).

Негативное воздействие на поверхностные воды в период проведения строительных работ может быть вызвано:

1. процессом установки подпорной стенки (забивки труб) и укладки грунта.

Установленная подпорная стенка частично предотвратит распространение зон мутности, которые будут образовываться при укладке грунта, нарушая естественное состояние водоема и вызывая гибель планктонных организмов. Следует учесть, что вышеупомянутые работы оказывают временное влияние на водоем и его обитателей. Кроме того, будут предусмотрены компенсационные мероприятия по возмещению вреда водным биоресурсам.

2. загрязнением природных вод отходами, образующимися в период строительства.

В процессе строительства должны выполняться мероприятия, исключающие загрязнение акватории и прилегающей береговой зоны строительными отходами и мусором. В процессе строительства запрещается сбрасывать в воду строительные отходы и мусор. По завершении строительства со строительной площадки убираются оставшиеся конструкции, временные строения и проводится благоустройство территории.

Загрязнение водоема хоз.фекальными стоками исключено. Хоз.фекальные стоки собираются в специальные емкости, откуда ежедневно вывозятся на очистные МУП «Водоканал».

3. организацией и функционированием строительной площадки.

На данной территории предусматриваются временные объекты: площадка стоянки малоподвижной спецтехники, площадка заправки техники на твердом основании. Данные площадки должны быть оборудованы лотками по периметру и обвалованы песком; площадка заправки малоподвижной техники должна иметь металлический поддон на бетонном основании, средства пожаротушения.

Для сбора дождевых вод с твердых покрытий (строительный городок, временная дорога, площадка стоянки и заправки техники) должна быть предусмотрена емкость, куда по водоотводным лоткам будут поступать дождевые стоки. По мере заполнения емкости дождевые воды будут вывозиться ассенизаторной машиной для утилизации на очистные сооружения г. Казань.

4. возникновением аварийной ситуации – утечка топлива при заправке спецтехники.

С целью предотвращения попадания нефтепродуктов в почву и далее в водный объект заправка топливом строительной техники осуществляется топливозаправщиком в специально отведенном месте.

Заправочная площадка должна быть оборудована всем необходимым для ликвидации аварийных ситуаций: металлический поддон на ж/б основании, наличие ящика с песком для ликвидации проливов топлива, наличие емкости для сбора песка, загрязненного нефтепродуктами.

Данная авария ликвидируется посредством засыпки места разлива песком и механического удаления загрязненного песка в специальную емкость с последующим вывозом его специализированной организацией для обезвреживания. Данный отход – песок, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15% и более) (9 19 201 01 39 3) будет собран в герметичную емкость и без хранения передан для обезвреживания лицензированной организации.

5. возникновение аварийной ситуации – утечка топлива из работающей на площадке строительства спецтехники и попадание ее в акваторию. Данная аварийная ситуация ликвидируется путем установления боновых заграждений и сбором нефтяного пятна механическим способом в герметичный резервуар с последующей утилизацией собранного нефтепродукта. Нефтеводяная смесь будет содержать примерно 50% нефтепродукта и 50% воды, и являться отходом – Смеси нефтепродуктов, собранные при зачистке средств хранения

и транспортировки нефти и нефтепродуктов (4 06 390 01 31 3). Данный отход будет собран в герметичную емкость и без хранения передан для обезвреживания лицензированной организации.

Таким образом, при соблюдении всех заложенных в проекте природоохранных мероприятий, мероприятий, минимизирующих возникновение аварийных ситуаций, а также учитывая то, что строительные работы носят временный характер, проектируемые работы практически не окажут негативного воздействия на качество поверхностных вод и гидрогеологические условия подземных вод в районе строительства объекта.

Период эксплуатации

Проектом не предусмотрен забор воды из водного объекта и сброс воды в водный объект.

Обеспечение водоснабжением и централизованной канализацией на данном ИЗУ не требуется. Дождевые воды планируется отводить в накопительную емкость, с последующим вывозом на очистку.

Водные биоресурсы

Период строительства

Согласно Закону «Об охране окружающей среды» при строительстве объектов и проведении разного рода работ на акватории, в пойме и прибрежной полосе рыбохозяйственных водоемов, на этапе планирования должны предусматриваться мероприятия, максимально предотвращающие неблагоприятное воздействие на водную экосистему. Они должны обеспечить сохранение нормальных условий обитания и воспроизводства ценных водных биоресурсов, включая рыб и их кормовую базу. Если эти мероприятия не позволяют избежать негативного воздействия на водные объекты и обеспечить сохранность и нормальное воспроизводство в них рыбных запасов, производится оценка наносимого ущерба и разработка компенсационных мероприятий.

Негативное воздействие планируемых работ по созданию ИЗУ связано со следующими причинами: утрата площадей нерестилищ, потеря прироста водных биоресурсов в результате гибели кормовых организмов, потери водных биоресурсов в результате сокращения, перераспределения или утраты естественного стока с деформированной поверхности водосборного бассейна водного объекта и т.п.

В рамках данной работы был определен ориентировочный размер вреда, причиненный водным биоресурсам и среде их обитания при реализации работ по созданию ИЗУ (Приложение Ж). Согласно упомянутым расчетам ориентировочная величина вреда водным биологическим ресурсам при размещении искусственного земельного участка на водном объекте, составит 135,43 кг.

В целях возмещения прогнозируемого вреда водным биологическим ресурсам Куйбышевского водохранилища, нанесенного при работах на объекте, рекомендован единовременный выпуск в Куйбышевское водохранилище в пределах Республики Татарстан молоди стерляди (навеской 3,0 г) в количестве 2 463 экз.

Данный расчет произведен по укрупненным данным и не учитывает особенности технологии проведения работ при реализации проектных решений. После уточнения проектных технологических решений по объекту, оценка воздействия и расчет ущерба ВБР подлежит уточнению.

Почвенный покров

Период строительства

Участок работ расположен в акватории Куйбышевского водохранилища. На сегодняшний день почвенный покров прилегающей территории представлен насыпным грунтом (песок пылеватый, маловлажный, средней плотности, серый).

Согласно инженерно-геодезическим изысканиям опасных геологических и инженерно-геологических процессов в пределах участка изысканий не выявлено.

Химический состав почв во многом определяется климатическим районом, особенностью геологической истории данной местности, характером растительности, размещением промышленных предприятий, сельскохозяйственных производств, автомагистралей.

Основными источниками загрязнения почвы тяжелыми металлами являются промышленные предприятия, транспорт, сельскохозяйственное производство.

В рамках Программы мониторинга ФГБУ «УГМС Республики Татарстан» ежегодно определяет и корректирует значения фонового содержания ТПП в почвах г. Казани. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в почве приняты согласно Приказа МЭПР РТ от 30.12.2015 г. № 1134-п «Об утверждении региональных нормативов «Фоновое содержание тяжелых металлов в почвах Республики Татарстан». Фоновые концентрации по ртути и мышьяку не использовались в связи с тем, что их концентрации в почвах при проведении исследований в рамках данного проекта составляют менее предела чувствительности прибора.

Таблица 6.6

Фоновое содержание ТМ в почвах

Перечень веществ	Тип почвы	Значение фоновых концентраций (мг/кг)
1	2	3
Медь	песчаные	14,0
Цинк		40,0
Никель		25,0
Кадмий		0,5
Свинец		12,0

Опробование почв и грунтов при инженерно-экологических изысканиях проводится для их экотоксикологической оценки как компонента окружающей среды, способного накапливать значительные количества веществ и оказывать как непосредственное влияние на состояние здоровья населения, так и опосредованное – через потребляемую сельскохозяйственную продукцию.

На необводненной части площадки изыскательных работ была отобрана 1 пробы почвенного покрова для оценки химического загрязнения почв с глубины 0,3 м. Почвы с других глубин не отбирались в связи с тем, что проектом не предусмотрены земляные работы, а только засыпка участка привозным грунтом.

Отбор проб почвы выполнен согласно требованиям ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ Р 70281-2022. Химический анализ проб почвогрунтов выполняли ООО «Эко-аналитическая лаборатория «Мегатех».

Результаты химического анализа проб почвогрунтов представлены в таблице 6.7.

Таблица 6.7

Результаты химического анализа проб почвогрунтов (мг/кг)

№ пробы	pH (водная вытяжка)	Нефтепр одукты	Кадмий	Медь	Никель	Цинк	Свинец	Бенз(а)пирен	Мышьяк	Ртуть
Проба №1-0-0,3 м	7,8	<50,0	<0,1	2,83	3,20	<25	<2,5	0,014	<0,25	<0,2
ПДК/ОДК		1500	0,5	33	20	55	32	0,02	2	2,1

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 на стадии выбора земельного участка и выполнения проектных работ контроль качества почвы осуществляется с использованием стандартного перечня показателей, который включает определение содержания:

- нефтепродуктов;
- тяжелых металлов: кадмий, цинк, медь, никель, свинец;
- суммарный показатель загрязнения.

Агрохимические исследования не проводились в связи с отсутствием естественных почв на участке исследования.

Согласно проведенным исследованиям почвенного покрова территории почвы относятся к нейтральным.

По всем веществам превышений ПДК нет.

Для более точной оценки возможного загрязнения почвенного покрова ЗВ (в соответствии со СП 11-102-97) рассчитывается «суммарный показатель загрязнения» (Zc).

Суммарный показатель химического загрязнения (Zc) характеризует степень химического загрязнения почв и грунтов обследуемых территорий вредными веществами различных классов опасности и определяется как сумма коэффициентов концентрации отдельных компонентов по формуле:

$$Zc = Kc1 + \dots + Kci + \dots + Kcn - (n - 1)$$

где:

n – число определяемых ингредиентов;

Kc – коэффициент концентрации металла (определяется соотношением содержания металла в почве к фоновому содержанию металла).

В связи с тем, что концентрация ЗВ в почвах не превышает фоновых значений и ПДК, суммарный показатель загрязнения не рассчитывался.

В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 почва относится к категории «чистая».

Почвогрунты с категорией «чистая» можно использовать без ограничений.

Оценка степени химического загрязнения донных отложений

В рамках исследования водного объекта в месте отбора поверхностных проб воды были также отобраны донные отложения (1 проба) для оценки химического загрязнения.

Химический анализ проб почвогрунтов выполнила ООО «Эко-аналитическая лаборатория «Мегатех».

В связи с тем, что проектом не предусмотрены земляные работы по извлечению и перемещению донных отложений, а также учитывая тот факт, что донные отложения будут перекрыты привозными песчаными грунтами, санитарно-гигиенические и радиационные исследования донных отложений не проводились. Определялись тяжелые металлы и нефтепродукты как приоритетные загрязнители.

Результаты химического анализа проб донных отложений представлены в таблице 6.8.

Таблица 6.8
Результаты химического анализа проб донных отложений (мг/кг)

№ пробы	Нефтепро- дукты	Кадмий	Медь	Никель	Цинк	Свинец	Мышьяк	Ртуть
Проба №1	<50	<0,1	5,3	4,1	<25	<2,5	<0,25	<0,2
ПДК/ОДК	1500	0,5	33	20	55	32	2	2,1

Согласно проведенным исследованиям по всем веществам превышений не обнаружено.

Оценка степени радиационной опасности

Исследование и оценка радиационной обстановки выполнены на основании Федерального закона №3-ФЗ от 09.01.1996 г. «О радиационной безопасности населения». Радиационные исследования включали дозиметрическое обследование участка изысканий. Данные исследования участка проведения изысканий были выполнены ООО «Эко-аналитическая лаборатория «Мегатех».

Гамма-съемка была проведена по маршрутным профилям в масштабе 1:250 с шагом сети 5 м. В соответствии с нормативными документами мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на земельных участках, отведенных под строительство зданий жилищного и общественного назначения, должна быть не более 0,3 мкЗв/ч. Согласно замерам мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на исследуемом участке составила 0,097 мкЗв/ч, что свидетельствует об отсутствии локальных радиационных аномалий на данном участке.

Мощность дозы гамма излучения исследуемого земельного участка соответствует СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения». Участков со значением МЭД, превышающих значения критерия допустимых значений 0,3 мкЗв/ч, не обнаружено.

Зона загрязнения воздуха при строительстве будет носить локальный характер. В выбросах из источников будут отсутствовать наиболее опасные загрязнители для почвы: тяжелые металлы, радиоактивные вещества, хлорорганические соединения и другие токсианты.

Учитывая временный характер строительных работ, выбросы загрязняющих веществ не окажут значительного влияния на почвенный покров.

В период строительства объекта временное хранение отходов запроектировано на специально отведенных местах строительного городка, которые должны быть оборудованы в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21:

– на твердом водонепроницаемом основании должны быть установлены контейнеры для ТКО, емкости.

Предельный объем временного накопления отходов в период строительства ИЗУ определяется наличием свободных ёмкостей и площадей для их временного хранения с соблюдением условий беспрепятственного их вывоза. Периодичность вывоза контейнеров ТКО – ежедневно, остальных отходов – по мере накопления, отходы сучьев и ветвей вывозятся на утилизацию без накопления

Обращение с отходами необходимо осуществлять в соответствии с действующим законодательством, передачу отходов на утилизацию, захоронение производить по договорам с организациями, лицензированными на соответствующий вид деятельности.

При соблюдении всех необходимых требований, изложенных в СанПиН 2.1.3684-21, уровень воздействия отходов на почвенный покров будет сведен к минимуму.

Растительный покров

Период строительства

В рамках инженерно-экологических изысканий было выполнено геоботаническое обследование участка проектируемых работ и сопредельных территорий.

Травянистый покров необводненной части проектируемого ИЗУ сильно сбитый, фрагментированный, представлен сорными видами, площадь проектного покрытия незначительна.

Непосредственно в зоне проведения работ отсутствуют площади лесонасаждений, парков, заказников, растительных памятников природы; нет редких и реликтовых видов растительности, деревьев, занесенных в Красную Книгу РТ и РФ.

Фактором, воздействующим на растительный покров сопредельных территорий, будет поступление в атмосферу загрязняющих веществ при работе спецтехники во время проведения строительных работ. Учитывая временный характер строительных работ, данное воздействие будет незначительно.

Период эксплуатации

Дополнительного воздействия на зеленые насаждения сопредельных территорий по сравнению с существующим положением оказано не будет.

Животный мир

Период строительства

Площадка проектируемого объекта располагается на территории г. Казань.

Район расположения проектируемого ИЗУ характеризуется массовой индивидуально-жилищной застройкой. В непосредственной близости от проектируемого объекта строительства расположена лодочная станция водно-моторного клуба. Вследствие этого, животный мир рассматриваемого участка и сопредельных ему территорий испытывает сильное антропогенное воздействие. Видовой состав данных территорий характеризуется низкими показателями видового богатства и разнообразия, что свойственно урбанизированным территориям. Он представлен преимущественно синантропными видами, легко мигрирующими в пределах городской территории: птицами из отряда воробьинообразных (ворона серая, галка, грач, голубь сизый, воробы полевой и домовый, стриж черный, синица большая); представителями млекопитающих: мышь домовая и полевая, крыса серая, полевка рыжая и обыкновенная и некоторые другие.

На участке запланированных работ и прилегающих территориях виды фауны, занесенные в Красные книги РТ и РФ, отсутствуют.

При проведении строительных работ негативное воздействие затронет, в основном, фаунистические сообщества акватории, а также напочвенной и почвенной микро- и мезофауны. В связи с краткосрочностью воздействия, влияние на животный мир будет минимальным.

Негативное воздействие на животный мир в ходе строительства объекта будет обуславливаться, в основном, фактором беспокойства. Однако это приведет только к миграции мобильных видов на более отдаленные участки. Краткий период строительных работ, кратковременное шумовое воздействие и загрязнение атмосферного воздуха не дают основания для негативной оценки намеченных работ по строительству объекта на местную фауну.

Акватория проектируемого ИЗУ

Описание приводится на основании данных Отчета определения последствий негативного воздействия и расчета размера вреда водным биоресурсам и среде их обитания от реализации работ по созданию ИЗУ (Приложение Ж).

Фитопланктон

В составе фитопланктона Куйбышевского водохранилища основными группами водорослей являются: диатомовые, синезеленые, зеленые. По численности весной доминируют диатомовые (43%), зеленые (26%) и криптофитовые (17%); осенью – диатомовые (44%), зеленые (27%) и криптофитовые (15%).

Численность фитопланктона в летний период достигает наибольших значений, в среднем 1787 млн.кл.м³; средний показатель биомассы фитопланктона Куйбышевского водохранилища на данном участке составляет 1,63 г/м³.

Зоопланктон

Зоопланктон Куйбышевского водохранилища рассматриваемого участка представлен 38 видами, в том числе 16 видов коловраток, 22 вида членистоногих ракообразных.

Средний показатель биомассы зоопланктона данного участка Куйбышевского водохранилища составляет $1,73 \pm 1,16$ г/м³.

Бентос

Зообентос Куйбышевского водохранилища, в основном, состоит из моллюсков, олигохет, высших ракообразных, хирономид. Встречаются также пиявки, водяные клещи, нематоды, поденки, ручейники и ряд других малочисленных представителей. Кроме того, из года в год продолжают встречаться акклиматизанты водохранилища – мизиды, полихеты, кумовые ракообразные. Среднемноголетняя биомасса кормового бентоса составляет в среднем $963,60 \pm 349,54$ г/м². Основу плотности донной фауны на данном участке формируют представители класса Crustacea, на долю которых приходится $> 70\%$ общих значений.

Наибольший вклад в развитие биомассы зообентоса вносят моллюски, который составляет >98%.

Ихтиофауна

В зависимости от сезона года в уловах мелкоячейных сетей встречаются 10 видов рыб, относящихся к 3-м семействам: окуневые (окунь, судак, ерш, берш); карповые (лещ, густера, синец, плотва, чехонь), бычковые (бычок-кругляк).

Общая рыбопродуктивность данного участка Куйбышевского водохранилища составляет 11,7 (осенью) до 25,2 кг/га (весной), пойменных нерестилищ – от 7,2 до 15,2 кг/га.

В соответствии с приложениями №№2, 5, 6 к «Правилам рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна», утвержденным Министерством сельского хозяйства РФ приказом № 695 от 13.10.2022 г. зимовальные ямы и нерестовые участки на рассматриваемой части водного объекта не зарегистрированы.

Ближайшие к проектируемому ИЗУ:

- зимовальная яма Нижнеуслонская ~ 12,4 км
- нерестилище стерляди «Мешинское» ~ 60 км.

Период эксплуатации

Поскольку влияние новых источников загрязнения атмосферы и шумового влияния незначительно, дополнительного воздействия на животный мир по сравнению с существующим положением оказано не будет.

Шумовое воздействие

Период строительства

Основными источниками шума на территории строительства ИЗУ будут являться ДВС плавсредств (плавкрана, буксира), ДВС спецтехники, ДЭС-24, сварочного трансформатора, бензопилы.

Все единицы техники, используемой при создании ИЗУ (кроме ДЭС), будут являться источниками непостоянного шума.

Ориентировочные характеристики источников непостоянного шума приведены в таблице 6.8.

Таблица 6.8

Ориентировочные характеристики источников непостоянного шума

ИШ	Кол-во ед.	Режим работы	Уровни звука, дБА		Методика расчета
			La экв	La max	
1	2	3	4	5	6
Внутренние проезды а/машин	1	дневной	42,1	56,1	Модуль расчета шума от транспортных потоков
Буксир	1	дневной	74,0	78,8	[4]
Плавкран	1	дневной	74,0	78,8	[4]
ДВС дорожных машин:		дневной			
- ДВС автогрейдера	1		85,0	89,8	[1]
- ДВС бульдозера	1		85,0	89,8	[3]
- ДВС экскаватора	1		85,0	89,8	[1]
- ДВС экскаватора-планировщика	1		85,0	89,8	[1]
- ДВС автопогрузчика	1		85,0	89,8	[3]
- ДВС автокрана	1		85,0	89,8	[3]
Сварочный трансформатор	1	дневной	55,0	59,8	[6]
Бензопила	1	дневной	110,2	115,0	[5]
Бетононасос	1	дневной	62,2	67,0	[7]
Миксер	1	дневной	71,0	76,0	[7]

Ориентировочные характеристики источников постоянного шума приведены в таблице 6.9.

Таблица 6.9

Ориентировочные характеристики источников постоянного шума

ИШ	Кол-во, шт.	Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц									L _{аэкв} , дБА	Методика / лит. ист.
		31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ДЭС-24 (в контейнере) (вне контейнера)	1	88,5	88,5	84,2	86,0	87,3	91,6	94,4	88,6	86,7	98,2	[2]
		75,9	71,4	62,6	63,3	57,7	50,4	49,8	51,8	42,2	60,4	

Примечание:

Характеристики источников шума взяты из:

1. Охрана окружающей природной среды при проектировании и строительстве автомобильных дорог. Нечаев М.В., Систер В.Г., Силкин В.В. М., 2004.
2. Русак О.Н. и др. Защита от производственного шума. СПб., 1992 г.
3. Справочник «Техническая акустика транспортных машин», СПб., 1992 г.
4. «Шум на судах и методы его уменьшения», Г.Д. Изак, Э.А. Гомзиков, М., «Транспорт», 1987 г.
5. <https://bigam.ru/product/husqvarna-450-e-ii-benzopila-9705595-35-1600258/specification>
6. Каталог продукции «Минский электротехнический завод им. В.И. Козлова». Силовые трансформаторы.
7. Протокол испытательной аналитической лаборатории «Эко Тест» (г. Санкт-Петербург) №132/6 от 31.08.2006 г. измерений уровней шума на строительной площадке от работающего оборудования.

В связи с тем, что при строительстве проектируемого объекта на территории промплощадки будет использована мощная спецтехника, то будет наблюдаться превышение предельно допустимых уровней звука на рабочих местах (более 80 дБА).

Однако, указанное звуковое воздействие, превышающее ПДУ, будет носить временный характер и будет снижаться с удалением от источников шума. Для обеспечения защиты рабочих, находящихся в непосредственной близости от спецтехники, и управляющих ею, рекомендуется использовать беруши и наушники. С удалением от источников шума акустическое воздействие на территорию промплощадки будет снижаться до допустимого уровня.

С целью минимизации акустического воздействия на жилую зону и соблюдения ПДУ необходимо выполнение следующих требований:

- ограничение количества одновременно работающих наиболее шумных механизмов и машин;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- выбор механизмов, имеющих лучшие показатели по уровню шума (максимально использовать технику с электро- и гидроприводом);
- сокращение времени проведения работ с повышенным уровнем шума;
- соблюдение перерывов в работе техники;
- использование ДЭС в контейнерах.

Кроме того, необходимо отметить, что период строительства ограничен во времени, вследствие чего шумовое воздействие на жилую зону в данный период будет непродолжительным.

Существующее шумовое воздействие на рассматриваемую территорию не превышает ПДУ, приведенные в СанПиН 1.2.3685-21 (таблица 5.35 п.14). Протоколы замеров представлены в Приложении А.

Таблица 6.10
Существующий (фоновый) уровень шума

Наименование	Уровни звука, дБА	
	эквивалентный	максимальный
Точка №1 – ул. Брюсова, д.46 (индивидуальный жилой дом)	день ночь	48,0 37,3
Точка №2 – ул. Брюсова, д.47 (многоквартирный жилой дом)	день ночь	47,1 37,5
ПДУ:	день ночь	55 45

Таким образом, при выполнении мероприятий, минимизирующих акустическое воздействие на исследуемую территорию, строительство ИЗУ не должно привести к ухудшению существующего шумового загрязнения в данном районе.

Период эксплуатации

Назначение проектируемого искусственного земельного участка на водном объекте позволяет спрогнозировать основные источники акустического воздействия, которыми будут являться двигатели маломерных судов – моторных лодок и яхт.

Двигатели маломерных судов как источник шумового воздействия не окажут существенного влияния на жилую зону в силу их небольшого количества, ограничения по времени эксплуатации.

Таким образом, акустическое воздействие проектируемого объекта на жилую зону не превысит существующего уровня.

ООПТ

Согласно писем Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам №5093-исх от 20.11.2024 г., Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №15-47/10213 от 30.04.2020 г., ИКМО г. Казани №15/10-ИСХ/80 от 10.01.2025 г. проектируемый ИЗУ не затрагивает границы особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения и их охранных зон (Приложение В).

Наиболее близко к проектируемому участку располагаются следующие особо охраняемые природные территории:

– государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля «Волжские просторы» (ООПТ регионального значения), режим особой охраны которого утвержден постановлением КМ РТ от 30.12.2019 г. №1260, ~ 720 м;

– ФГБУ «Волжско-Камский государственный заповедник» Раифский участок (ООПТ федерального значения) ~ 16,5 км;

– «Парк Победы» (ООПТ местного значения), режим особой охраны которого утвержден Постановлением ИКМО города Казани от 20.02.2009 №826 «Об утверждении границ особо охраняемых природных территорий местного значения «Парк Победы» и «Центральный парк культуры и отдыха им. М. Горького» (с изменениями и дополнениями) ~ 4,8 км.

Определение стоимости мероприятий, компенсирующих ущерб окружающей среде, платы за негативное воздействие, затрат, возникающих в связи с выполнением требований природоохранного законодательства

При реализации намечаемой хозяйственной деятельности экономические затраты природоохранного назначения включают в себя:

- затраты на осуществление собственно природоохранных мероприятий и строительство объектов природоохранного назначения (очистные сооружения сточных вод, очистное оборудование аспирационных систем и т.д.);
- платежи за негативное воздействие на окружающую среду;
- компенсационные выплаты за отдельные виды воздействия;
- затраты на проведение экологического мониторинга.

В соответствии со ст. 16 ФЗ «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2002 г. негативное воздействие на окружающую среду является платным.

Плата за негативное воздействие определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.09.2016 №913 (с изменениями и дополнениями).

Плата за негативное воздействие в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта включает в себя:

- плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- плату за размещение отходов.

К видам компенсационных платежей относятся:

- вред, причиненный водным биологическим ресурсам;
- затраты на восстановление нарушенного состояния окружающей среды (снос деревьев и кустарников в зоне производства работ);
- плата за пользование природными ресурсами.

Согласно п.1 ст.16.1 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ (ред. от 08.08.2024 г.) плату за негативное воздействие на окружающую среду обязаны вносить юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Российской Федерации, континентальном шельфе Российской Федерации и в исключительной экономической зоне Российской Федерации хозяйственную и (или) иную деятельность, оказывающую негативное воздействие на окружающую среду (далее - лица, обязанные вносить плату), за исключением юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную и (или) иную деятельность исключительно на объектах IV категории.

Обобщенные показатели платы за негативное воздействие, размеров компенсационных выплат и природоохранных затрат представлены в таблице 6.11.

Таблица 6.11

Перечень затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат

№ п/п	Наименование вида платы	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1. Плата за негативное воздействие на окружающую среду			
1.Плата за негативное воздействие на окружающую среду при строительстве			
1.	Плата за выбросы загрязняющих веществ атмосферу	-	Размеры платы определены по данным объектов-аналогов
2.	Плата за размещение отходов	150,0	
2. Компенсационные выплаты			
1.	Размер вреда, причиненного водным биологическим ресурсам (затраты на воспроизводство водных ресурсов)	Будут уточнены в Проекте создания ИЗУ	
2.	Затраты на восстановление нарушенного состояния окружающей среды: снос деревьев и кустарников в зоне производства работ,		

№ п/п	Наименование вида платы	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
	компенсационное озеленение		

Альтернативные варианты достижения намечаемой хозяйственной деятельности

Из альтернативных вариантов создания ИЗУ рассмотрен «нулевой» вариант – отказ от строительства.

Строительство ИЗУ способствует формированию благоустроенной прибрежной территории, защищенной от волнового воздействия берегоукреплением – откосным креплением в виде каменной наброски и подпорной стенки.

Немаловажным аспектом в вопросе организации благоустроенной береговой зоны в Кировском районе города является эстетический вид исследуемой территории.

Отказ от строительства ИЗУ может привести частичному подтоплению жилья в период «большой» воды или сильного волнения на водохранилище.

Чтобы избежать подобного развития событий, создается ИЗУ – благоустроенная территория, защищенная от волнового воздействия.

б) Меры по предотвращению и/или снижению возможного негативного воздействия искусственного земельного участка на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов, восстановлению водных биологических ресурсов

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Основными источниками загрязнения атмосферы в период строительства объекта будут являться двигатели плавсредств, строительной техники, механизмов, обслуживающих процесс строительства ИЗУ.

Для снижения загрязнения атмосферного воздуха в период строительства проектируемого объекта необходимо предусмотреть следующий комплекс организационно-технических мероприятий:

- основное оборудование, используемое при строительстве (двигатели плавсредств, спецтехники) должно быть сертифицировано, приоритет отдается оборудованию, обеспечивающему соблюдение экологических норм и требований в области охраны атмосферного воздуха;

- применение сертифицированного топлива;

- применение газоочистного оборудования на выхлопной системе дизельных двигателей (например, PureSOx – это система по очистке выхлопных газов судовых двигателей, обеспечивающая соответствие общим международным требованиям в области регулирования содержания оксидов серы);

- контроль за соответствием содержания вредных веществ в выхлопных газах двигателей спецтехники, автотранспорта принятым стандартам путем регулярного осуществления ТО и ТР на базе подрядчика;

- своевременный профилактический ремонт дизельных установок на плавсредствах;

- контроль работы техники в период вынужденногоостоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды должна быть разрешена только при неработающем двигателе;

- осуществление технического обслуживания, мойки спецтехники на специально оборудованных площадках, размещенных на базах подрядной организации;

- осуществление технического обслуживания плавсредств в месте их базирования;

- контроль за точным выполнением технологического регламента при выполнении работ;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

В качестве мероприятий, направленных на обеспечение требований законодательства в области охраны водных ресурсов, предусмотрены следующие:

- строительство объекта строго в границах отведенной территории;
- прекращение работ в пределах акватории водного объекта и его пойменной части в период нереста рыб (25.04 по 05.06);
- сбор хозяйствственно-бытовых сточных вод в герметичные емкости с последующим вывозом специализированными лицензированными организациями на очистные г. Казань;
- строгое запрещение забора воды из водного объекта и сброса стоков в акваторию;
- организация сбора хозяйственных и ливневых сточных вод в приемные емкости и далее, по мере накопления, – вывоз по договору с лицензированной организацией;
- техническое обслуживание, мойка строительных машин и механизмов на специально оборудованных площадках, размещенных на базах подрядной организации;
- установка мобильной мойки колес «Автосток М»;
- организация обращения с отходами, размещение их на специально оборудованных площадках с последующей передачей специализированной организациям для дальнейшей утилизации / размещения.

Мероприятия по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания

Восстановительные мероприятия осуществляются посредством искусственного воспроизведения водных биоресурсов (Приложение Ж).

Заявки на осуществление мероприятий направляются непосредственно в Росрыболовство. Определение направлений и объемов компенсационных мероприятий необходимо согласовать с территориальным управлением Росрыболовства.

Мероприятия по сбору, транспортировке, обезвреживанию и размещению отходов

В период строительства объекта временное хранение отходов запроектировано на специально отведенных местах строительного городка, которые должны быть оборудованы в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21:

- на твердом водонепроницаемом основании должны быть установлены контейнеры для ТКО, емкости.

Предельный объем временного накопления отходов в период строительства ИЗУ должен определяться наличием свободных ёмкостей и площадей для их временного хранения с соблюдением условий свободного подъезда автотранспорта для погрузки отходов. Периодичность вывоза контейнеров ТКО и емкостей биотуалетов – ежедневно, остальных отходов – по мере накопления, отходов ветвей и сучьев – без накопления.

При соблюдении всех необходимых требований, изложенных в СанПиН 2.1.3684-21, уровень воздействия отходов на окружающую среду будет сведен к минимуму.

в) *Планируемые меры по предотвращению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий в период создания искусственного земельного участка, а также в период строительства и эксплуатации и выводу из эксплуатации объектов капитального строительства, которые планируется разместить на созданном земельном участке*

С целью недопущения возникновения аварийной ситуации или минимизации последствий необходимо:

- заправку техники осуществлять строго в установленном месте, оборудованном твердым основанием с металлическим поддоном, средствами пожаротушения;
- соблюдение топливозаправщиком скоростного режима – не выше 10 км/час;
- использование на площадке сертифицированной техники и автотранспорта, регулярно проходящих техобслуживание, что позволит исключить разлив ГСМ;
- соблюдение правил техники безопасности при проведении СМР, допуск к работам только квалифицированного, обученного и аттестованного персонала, проведение инструктажа;
- исключение движения транспорта и строительной техники вне отведенной территории;
- освещение мест работы в темное время суток;
- организация мест накопления отходов, исключающая возникновение аварийных ситуаций: с учетом физико-химических свойств, агрегатного состояния;
- оповещение и привлечение в достаточном количестве сил и средств аварийно-спасательных формирований для локализации и ликвидации последствий аварийной ситуации;
- в кратчайшие сроки ликвидировать возгорание дизтоплива, собрать и утилизировать загрязненный грунт, образовавшийся после пролива дизтоплива;
- при разливе дизтоплива на грунт максимально быстро ликвидировать протечку нефтепродукта, обваловать место разлива, собрать в специальные емкости (мешки), передать на обезвреживание в специализированную организацию;
- в случае аварийной ситуации на водном объекте:
- обеспечить прекращение поступления нефтепродукта в водный объект в кратчайшие сроки;
- с помощью боновых заграждений локализовать пятно нефти или нефтепродукта, далее нефтеводянную смесь с поверхности воды собрать судами-нефтесборщиками, а при невозможности их подхода к месту растекания нефти (мелководье) механическим способом вручную. В этом случае с помощью боновых заграждений нефтяное пятно направляется к берегу, который защищен боновыми заграждениями. У берега будет осуществляться сбор нефтепродуктов нефтесборщиками вручную. Далее собранный нефтепродукт размещается для последующей утилизации, исключающее вторичное загрязнение объектов окружающей природной среды.

г) *Мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности*

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Для снижения воздействия на земельные ресурсы предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий включающий в себя:

В период строительства:

- строительство объекта строго в границах отведенной территории;

- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в емкости с последующим вывозом специализированными лицензированными организациями;
- устройство специальной бетонированной площадки с установкой закрытых металлических контейнеров для сбора ТКО и их своевременный вывоз;
- регулярный сбор и своевременный вывоз отходов, образующихся при строительстве, специализированными лицензированными организациями;
- исключение попадания ГСМ на грунт при заправке на рабочем месте строительных машин и механизмов – заправка спецтехники должна осуществляться на специально оборудованных площадках с бетонированным покрытием, на металлических поддонах под контролем ответственного сотрудника;
- техническое обслуживание автотранспорта, строительной техники и плавсредств за пределами строительной площадки на существующих СТО или производственных базах строительных организаций.

После завершения строительства предусматривается благоустройство территории.

В период эксплуатации:

Объект капитального строительства создаваемого ИЗУ не планируется подключать к городской системе водоснабжения и централизованной хозяйственной канализации.

Дождевые и талые воды планируется отводить в накопительную емкость, с последующим вывозом на очистные г. Казань.

Природоохранные мероприятия позволят обеспечить защиту от загрязнения почв и земельных ресурсов в период строительства и эксплуатации объекта.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства

Выбросы загрязняющих веществ при строительных работах носят временный характер.

В период проведения строительных работ с целью снижения негативной нагрузки на атмосферный воздух проектом предусматриваются организационно-технические мероприятия:

- осуществление контроля точного соблюдения технологии производства работ;
- осуществление контроля работы техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов на базе подрядчика;
- применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной аппаратурой, обеспечивающей выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами в пределах установленных норм;
- проведение мойки, ремонта, заправки и технического обслуживания техники, хранение горюче-смазочных материалов только на специальных базах;
- использование при производстве работ плавсредств и механизмов, соответствующих экологическим стандартам;
- своевременный профилактический ремонт дизельных установок на плавсредствах.

В связи с временным характером воздействия и учитывая вышеперечисленные мероприятия, строительство не приведет к ухудшению экологической обстановки в районе производства работ и не окажет значительного негативного влияния на условия проживания населения на территории ближайшей жилой застройки. Следовательно, воздействие на атмосферный воздух можно считать допустимым.

Мероприятия по снижению акустического воздействия на период строительства объекта

Для снижения ожидаемого акустического воздействия от проведения работ по строительству проектируемого объекта предусматриваются следующие мероприятия:

- строгое соблюдение технологии производства работ и сроков строительства;

- использование только исправной строительной техники и механизмов, отвечающих экологическим стандартам;
- использование малошумной техники;
- использование глушителей для двигателей;
- соблюдение технологической дисциплины;
- использование берущей рабочими, управляющими шумной техникой и находящимися вблизи нее;
- ограничение количества одновременно работающих наиболее шумных механизмов и машин;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- выбор механизмов, имеющих лучшие показатели по уровню шума (максимально использовать технику с электро- и гидроприводом);
- сокращение времени проведения работ с повышенным уровнем шума;
- поддержание строительного оборудования в надлежащем рабочем состоянии;
- исключение применения громкоговорящей связи;
- соблюдение перерывов в работе техники;
- выключение строительной техники во время перерывов в работе;
- оповещение местного населения о времени и сроках проводимых работ.

Таким образом, своевременные меры по снижению шума позволят не превышать нормативные уровни шума при проведении строительных работ.

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов

В период эксплуатации проектируемого ИЗУ должен быть предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на охрану подземных и поверхностных вод от истощения и загрязнения, соблюдение режима хозяйственной деятельности в водоохранной зоне и охраны рыбных ресурсов:

- организация мест временного накопления отходов на специально оборудованных площадках с водонепроницаемым покрытием;
- организация отведения дождевых и талых вод в накопительную емкость с последующим вывозом на очистные г. Казань.
- соблюдение режима хозяйственной деятельности в границах водоохранной зоны водного объекта;
- контроль влияния осуществляющей хозяйственной деятельности на состояние водного объекта в рамках программы регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной.

В период проведения работ по созданию искусственного земельного участка должен быть предусмотрен комплекс следующих мероприятий, направленных на охрану подземных и поверхностных вод от истощения и загрязнения и охрану рыбных ресурсов:

- строгое запрещение забора воды из водного объекта и сброса стоков в акваторию;
- контроль сроков и технологии проведения работ;
- водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды привозной водой;
- сбор сточных вод в гидроизолированные емкости с последующим вывозом специализированной организацией по договору;
- техническое обслуживание строительной техники и плавсредств за пределами строительной площадки на существующих СТО или производственных базах строительных организаций;
- организация мест временного накопления отходов на специально оборудованных площадках с водонепроницаемым покрытием;
- сбор и своевременный вывоз отходов по договору со специализированной организацией;

- применение технически исправной строительной техники и технически исправных плавсредств;
- техническое обслуживание плавсредств в порту приписки;
- контроль влияния осуществляющей хозяйственной деятельности на состояние водного объекта в рамках программы производственного экологического контроля (Приложение Ж).

С целью предотвращения изменения русловых процессов в виде размыва или намыва дна и берега будут проведены берегоукрепительные работы.

По результатам предварительной оценки воздействия, исходя из современного состояния поверхностных вод и при условии выполнения предусмотренных организационно-технических мероприятий, направленных на минимизацию негативного воздействия планируемых работ на водные ресурсы, реализация планируемых проектных решений не приведет к ухудшению их качества.

Мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду при обращении с отходами

Для снижения нагрузки на окружающую среду в период создания искусственного земельного участка необходимо предусмотреть:

- учет и контроль образования, сбора, условий временного накопления отходов, соблюдения экологической безопасности и техники безопасности при обращении с отходами;
- заключение договоров с лицензированными организациями в области обращения с отходами для последующей передачи отходов для обезвреживания и размещения.

Соблюдение соответствующих природоохранных мероприятий, норм и правил по сбору, накоплению, вывозу и утилизации отходов производства и потребления, изложенных в СанПиН 2.1.3684-21, позволит свести к минимуму негативное воздействие отходов на окружающую среду в районе расположения объекта.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Период строительства

Для снижения негативного воздействия от строительства объекта на состояние растительного и животного мира предусматривается:

- соблюдение технологии и сроков производства работ;
- проведение всех строительных и вспомогательных работ строго в границах территории, отведенной под строительство;
- выбор строительного оборудования с низким уровнем создаваемого шума;
- проведение работ на акватории в сроки, обеспечивающие минимальные нарушения условий существования водных биоресурсов, согласование указанных сроков с природоохранными органами;
- исключение проливов и утечек, сброса неочищенных сточных вод на ландшафт;
- сбор образующихся при строительстве отходов в специальные контейнеры с целью предотвращения захламления мусором;
- четкое соблюдение режимов накопления, условий хранения, графиков и мест назначения вывоза отходов;
- проведение мойки, ремонта и технического обслуживания техники, хранение горюче-смазочных материалов на специальных базах;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

Период эксплуатации

Воздействие объекта на компоненты окружающей среды в период эксплуатации будет сведено к минимуму благодаря выполнению комплекса природоохранных мероприятий:

- соблюдение границ землеотвода;
- сбор образующихся отходов в специальные контейнеры с последующим своевременным вывозом;
- соблюдение комплекса противопожарных мероприятий.

Комплекс природоохранных мероприятий, направленный на минимизацию прямого и косвенного негативного воздействия строительства и эксплуатации на животный мир, будет способствовать сохранению биоразнообразия территории строительства.

Перечень мероприятий по охране водных биологических ресурсов

С целью охраны водных биологических ресурсов необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- запрет на проведения строительных работ в периоды нереста рыб;
- согласование перед началом производства работ конкретных сроков проведения работ с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству;
- выплата компенсационных средств в соответствие с порядком, определенным действующим законодательством, для проведения рыбоводновосстановительных работ.

ВЫВОДЫ

Искусственный земельный участок создается на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, – Куйбышевском водохранилище.

Категория земель, в состав которых планируется перевести земли водного фонда – земли населенных пунктов г. Казань.

Проектируемый ИЗУ не затрагивает границы особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения и их охранных зон.

Проектируемый ИЗУ расположен в зоне с особыми условиями использования территории – защитной прибрежной полосе и водоохранной зоне Куйбышевского водохранилища.

Проектируемый ИЗУ расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения: II и III пояса зоны санитарной охраны цеха очистных сооружений и внешних коммуникаций (водозабора), II и III пояса зоны санитарной охраны Волжского водозабора, водопроводных сооружений и СЗП водовода ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод».

Согласно геодезическим изысканиям в границах проектируемого ИЗУ инженерные коммуникации отсутствуют.

Согласно инженерно-геодезическим изысканиям опасных природных и техногенных процессов не выявлено.

Ближайшая жилая зона ~ 15 м северо-западнее проектируемого ИЗУ – ул. Брюсова, 47/1.

Ближайшая зона отдыха Сад рыбака ~ 720 м.

С целью защиты проектируемого земельного участка от волнового воздействия проектом предусмотрено выполнение берегоукрепления – откосного крепления в виде каменной наброски и подпорной стенки – ГТС III класс.

Площадь ИЗУ – 497,52 м².

Отметка отсыпки штабеля песка с учетом парапета – 56.00 м БС.

По результатам предварительной оценки воздействия проектируемого ИЗУ на компоненты окружающей среды можно сделать следующие выводы:

- соблюдение природоохранных мероприятий позволит обеспечить защиту от загрязнения земельных ресурсов в период строительства и эксплуатации объекта;
- реализация планируемых работ не приведет к ухудшению качества состояния поверхностных и подземных вод при условии выполнения предусмотренных организационно-технических мероприятий, направленных на минимизацию негативного воздействия планируемых работ на водные ресурсы;
- в связи с временных характером воздействия, строительство не окажет значимого влияния на загрязненность атмосферного воздуха на территории ближайшей жилой застройки;
- ожидаемые уровни шума в зоне близлежащей жилой застройки при проведении строительных работ и эксплуатации проектируемого объекта не ухудшат условия проживания населения в районе строительства проектируемого объекта;
- воздействие на растительность ожидается в пределах допустимых норм при соблюдении нормативов охраны окружающей среды, штатном режиме эксплуатации транспортных средств, плавсредств и строительных механизмов;
- работы по строительству не окажут существенного влияния на современное состояние существующих биоценозов в случае соблюдение природоохранных мероприятий и отсутствии аварийных ситуаций;
- значимого воздействия на биоценозы ближайших ООПТ не ожидается;
- последствия негативного воздействия планируемой деятельности на состояние водных биоресурсов и среды их обитания рекомендуется устраниить проведением искусственного воспроизведения в виде выпуска в Куйбышевское водохранилище в границах Республики Татарстан стерляди;

– предполагаемая деятельность соответствует профилю района. Развитие спортивной составляющей положительно скажется на развитии рассматриваемого административного района.

На основании выполненного анализа можно сделать вывод о допустимости создания искусственного земельного участка с точки зрения воздействия на компоненты окружающей природной среды, при условии выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий.

**Климатические, гидрологические, фоновые
характеристики района расположения проектируемого ИЗУ,
предоставленные ФГБУ «УГМС Республики Татарстан»,
протоколы замеров шума**

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»
(ФГБУ «УГМС Республики Татарстан»)**

420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Заводская, д. 3 для корреспонденции: 420021, г. Казань, а/я 167.
ИНН/КПП 1654005351/165501001 Тел./факс: (843)293-43-05/(843)293-42-97, tatmeteo@mail.ru, www.tatarmeteo.ru

11.12.2024 № 10/3567
На № _____ от _____.

Генеральному директору
ООО «Эко М»
В. С. Морякову

О предоставлении информации
по выполнению договорных обязательств

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» в соответствии с заключенным между ООО «Эко М» и ФГБУ «УГМС Республики Татарстан» договором (№ С/1003 от 18.11.24) направляет Вам климатические и гидрологические характеристики по данным наблюдений МС Казань, ОГП с. Верхний Услон – Куйбышевское водохранилище для проведения инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий для создания искусственных земельных участков (ИЗУ) на Куйбышевском водохранилище в Кировском районе г. Казани.

Климатические характеристики
(по данным наблюдений МС Казань (за период 1994-2023 гг.))

1. Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,1	-9,5	-3,1	6,0	14,1	18,4	20,8	18,8	12,5	5,5	-2,1	-8,0	5,3

2. Среднее месячное и годовое количество осадков, мм:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
46,9	38,7	38,0	33,9	39,5	54,8	67,1	49,4	49,7	53,6	50,2	52,3	574,1

3. Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,2	2,2	2,2	2,2	2,1	2,0	1,7	1,8	1,8	2,1	2,2	2,1	2,1



Проверьте подлинность документа отсканировав QR-код камерой телефона, либо на сайте www.tatarmeteo.ru/docs

015994102

4. Повторяемость направлений ветра и штилей, %:

месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	3	С3	Штиль
I	6	4	8	24	23	11	17	7	8
II	8	4	11	23	19	11	16	8	9
III	9	5	9	19	21	13	19	7	9
IV	10	9	15	16	15	9	19	7	9
V	13	8	14	13	13	9	18	12	11
VI	14	9	12	10	10	9	22	14	12
VII	15	11	16	9	9	7	18	15	15
VIII	15	10	14	9	9	8	19	16	14
IX	12	6	13	11	13	11	20	14	13
X	9	4	7	14	17	15	21	13	8
XI	7	3	10	15	19	15	21	10	5
XII	6	4	9	22	20	13	18	8	8
год	10	7	11	15	16	11	19	11	10

5. Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %:

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
36,9	50,2	11,2	1,4	0,2	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	-

6. Число дней с осадками:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
25	20	17	13	15	15	14	13	15	19	22	25	213

7. Число дней с туманами:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2	1	2	1	0	0	0	0	1	1	3	2	13

8. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна 26,1 °C.

9. Средняя месячная минимальная температура воздуха самого холодного месяца (январь) равна - 12,7 °C.

10. Число дней со скоростью ветра > 15 м/с (1977-2023 гг.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1,2	1,2	1,0	0,9	1,2	0,7	0,5	0,5	0,7	1,1	1,2	1,2	11,4

11. Скорость ветра, повторяемость превышения которой по среднемноголетним данным составляет 5%, равна 6 м/с.

12. Максимальная скорость ветра при порыве, м/с (1936-2023):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
20	25	24	22	20	21	22	20	21	28	28	24	28

13. Расчетная максимальная скорость ветра (1936-2023 гг.):

1 % обеспеченности - 28,2 м/с.

5 % обеспеченности - 24 м/с.



Проверьте подлинность документа отсканировав QR-код камерой телефона, либо на сайте www.tatarmeteo.ru/docs

015994102

14. Максимальная высота снежного покрова из максимальных за зиму составляет 108 см.

15. Глубина промерзания почвы, см (1963-2023 гг):

Из максимальных за зиму		
средняя	наибольшая	наименьшая
67	150	11

Наблюдения за глубиной промерзания почвы согласно РД 52.33.217-99 проводятся по мерзлотометру АМ-21-І (для измерения глубины промерзания почвы до 150 см).

ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Расчетный максимальный годовой уровень воды по данным наблюдений на ОГП с. Верхний Услон – Куйбышевское водохранилище, период выборки 1957 - 2023 гг.

Статистические параметры расчета		
Расчет максимального годового уровня воды	$H_{ср} = 53,49$ мБС $H_{max} = 54,77$ мБС (20-21 мая 1979 год) $Cv=0,06$ $Cs=-0,03$ $Cs/Cv=-0,46$	
Характеристика Максимальный годовой уровень воды в створе наблюдений ОГП с. Верхний Услон – Куйбышевское водохранилище	Обеспеченность, %	Расчетный уровень воды, мБС
	0,5	55,05
	1	54,87
	3	54,60
	5	54,41
	10	54,19

Расчетный минимальный годовой уровень воды различной обеспеченности по данным наблюдений на ОГП с. Верхний Услон – Куйбышевское водохранилище (период выборки с 1957 по 2023 гг.)

Статистические параметры расчета		
Расчет минимального годового уровня воды	$H_{ср}=48,74$ мБС $H_{min} = 46,04$ мБС (09 апреля 1976 год) $Cv=0,32$ $Cs=-0,12$ $Cs/Cv=-0,37$	
Характеристика Минимальный годовой уровень воды в створе наблюдений ОГП с. Верхний Услон – Куйбышевское водохранилище	Обеспеченность, %	Расчетный уровень воды, мБС
	95	46,71

- Средняя толщина льда, см за многолетний период по данным наблюдений на ОГП с. Верхний Услон – Куйбышевское водохранилище (период осреднения с 1957 по 2023 гг.) – **50 см**;



Проверьте подлинность документа отсканировав QR-код камерой телефона, либо на сайте www.tatarmeteo.ru/docs

015994102

- Абсолютно максимальная наблюденная толщина льда, см за многолетний период по данным наблюдений на ОГП с. Верхний Услон – Куйбышевское водохранилище (период выборки с 1957 по 2023 гг.) – **111 см** (10 марта 1969 года);
- Наименьшая из максимальной наблюденной толщины льда, см за многолетний период по данным наблюдений на ОГП с. Верхний Услон – Куйбышевское водохранилище (период выборки с 1957 по 2023 гг.) – **23 см** (28 февраля 2007 года);
- Абсолютно максимальный наблюденный уровень воды за многолетний период по данным наблюдений на ОГП с. Верхний Услон – Куйбышевское водохранилище (период выборки с 1957 по 2023 гг.) – **54,77 мБС** (20-21 мая 1979 года);
- Абсолютно минимальный наблюденный уровень воды за многолетний период по данным наблюдений на ОГП с. Верхний Услон – Куйбышевское водохранилище (период выборки с 1957 по 2023 гг.) – **48,04 мБС** (09 апреля 1976 года).

Справка выдана ООО «Эко М»

Начальник
ФГБУ «УГМС Республики Татарстан»



С. Д. Захаров

С.А. Соколов, О. В. Белова
(843) 293-04-68



Проверьте подлинность документа отсканировав QR-код камерой телефона, либо на сайте
www.tatarmeteo.ru/docs

015994102

Хан

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»
(ФГБУ «УГМС Республики Татарстан»)

420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Заводская, д. 3 для корреспонденции: 420021, г. Казань, а/я 167.
ИНН/КПП 1654005351/165501001 Тел./факс: (843)293-43-05/(843)293-42-97, tatmeteo@mail.ru, www.tatarmeteo.ru

11.12.2024 № 12/3568

Генеральному директору
ООО «Эко М»
Морякову В.С.

*О предоставлении информации
по выполнению договорных обязательств*

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» в соответствии с заключенным между ФГБУ «УГМС Республики Татарстан» и ООО «Эко М» договором (№С/1003 от 18.11.2024г.) направляет информацию по фоновым концентрациям вредных примесей в атмосферном воздухе г.Казань Республики Татарстан для проведения инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий по объекту «Создание искусственных земельных участков (ИЗУ) на Куйбышевском водохранилище в черте г.Казани», расположенному по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, территория Кировского района, в районе Кировской дамбы.

Фоновая концентрация – статистически достоверная максимальная разовая концентрация примеси, значение которой превышается в 5% случаев. Фоновые концентрации являются характеристикой загрязнения атмосферы, создаваемого всеми источниками выбросов на рассматриваемой территории.

Фоновые концентрации

Примесь	ФОНОВЫЕ КОНЦЕНТРАЦИИ мг/м ³				
	Штиль V<2 м/с	Направление ветра при V>2 м/с			
		C	B	Ю	З
Взвешенные вещества	0.194	0.186	0.202	0.170	0.182
Диоксид серы	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002
Оксид углерода	1.7	1.6	1.6	1.5	1.5
Диоксид азота	0.091	0.080	0.089	0.093	0.082
Оксид азота	0.033	0.033	0.036	0.037	0.030
Сероводород	0.001	0.002	0.001	0.002	0.001
Формальдегид	0.040	0.036	0.037	0.034	0.038

Фоновые концентрации рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями по определению фонового уровня загрязнения атмосферного воздуха, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2019 г. № 794, на основании результатов наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха в г. Казань в 2019-2023 г.г. методом интерполяции.



Проверьте подлинность документа отсканировав QR-код камерой телефона, либо на сайте www.tatarmeteo.ru/docs

784179886

Фоновая концентрация бенз(а)пирена в атмосферном воздухе в г.Казань рассчитана в соответствии с Изменением № 1 к Руководству по контролю загрязнения атмосферы РД 52.24.186-89 «Определение фоновых концентраций бенз(а)пирена и металлов». Поскольку расчет проводится по месячным значениям, фоновая концентрация бенз(а)пирена дается без детализации по скоростям и направлениям ветра и составляет $1.7 \cdot 10^{-3}$ мкг/м³.

*Среднегодовые концентрации вредных примесей в атмосферном воздухе
в Кировском районе г. Казани в 2023г.*

Примесь	Среднегодовая концентрация
Взвешенные вещества, мг/м ³	0.104
Диоксид серы, мг/м ³	0.001
Оксид углерода, мг/м ³	0.9
Диоксид азота, мг/м ³	0.021
Оксид азота, мг/м ³	0.020
Сероводород, мг/м ³	0
Формальдегид, мг/м ³	0.018
Бенз(а)пирен, мкг/м ³	$0.21 \cdot 10^{-3}$

Срок действия фоновых концентраций ограничивается сроком действия проектной документации по объекту «Создание искусственных земельных участков (ИЗУ) на Куйбышевском водохранилище в черте г.Казани», расположенному по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, территория Кировского района, в районе Кировской дамбы.

Справка выдана ООО «Эко М» для проведения инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий по объекту «Создание искусственных земельных участков (ИЗУ) на Куйбышевском водохранилище в черте г.Казани», расположенному по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, территория Кировского района, в районе Кировской дамбы, и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник

ФГБУ «УГМС Республики Татарстан

С.Д. Захаров



Исп.Амирова Э.Ф. 8843 293 33 62



784179886

Проверьте подлинность документа отсканировав QR-код камерой телефона, либо на сайте www.tatarmeteo.ru/docs

Д.Д. Захаров

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»
(ФГБУ «УГМС Республики Татарстан»)

420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Заводская, д. 3 для корреспонденции: 420021, г. Казань, а/я 167.
ИНН/КПП 1654005351/165501001 Тел./факс: (843)293-43-05/(843)293-42-97, tatmeteo@mail.ru, www.tatarmeteo.ru

17.04.2023 № 10/852
На № _____ от _____.

Генеральному директору
ООО «Эко М»
В. С. Морякову

О предоставлении информации
по выполнению договорных обязательств

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» в соответствии с заключенным между ООО «Эко М» и ФГБУ «УГМС Республики Татарстан» договором (№ С/256 от 04.04.23) направляет Вам климатические и гидрологические характеристики по данным наблюдений МС Казань, ОГП с. Верхний Услон – Куйбышевское водохранилище для проведения инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий для создания искусственных земельных участков (ИЗУ) на Куйбышевском водохранилище в Кировском районе г. Казани.

Климатические характеристики
(по данным наблюдений МС Казань (за период 1993-2022 гг.))

1. Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,0	-9,6	-3,3	5,8	14,0	18,4	20,8	18,7	12,2	5,4	-2,4	-8,0	5,2

2. Среднее месячное и годовое количество осадков, мм:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
47,5	38,4	37,0	35,2	38,7	56,9	65,9	49,8	52,3	51,9	47,6	52,0	573,2

3. Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2	2,3	2,2	2,2	2,1	2,0	1,8	1,8	1,9	2,2	2,2	2,2	2,1



814640830

Проверьте подлинность документа отсканировав QR-код камерой телефона, либо на сайте www.tatarmeteo.ru/docs

4. Повторяемость направлений ветра и штилей, %:

месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	6	4	8	24	23	11	17	7	8
II	8	4	10	23	19	12	16	8	8
III	7	5	9	19	21	13	19	7	9
IV	10	9	15	17	15	9	18	7	8
V	13	8	13	13	13	9	18	13	11
VI	13	9	12	10	10	10	22	14	11
VII	14	11	16	10	9	7	18	15	15
VIII	15	9	14	10	9	9	19	15	14
IX	12	6	13	11	13	11	20	14	13
X	9	4	7	14	17	14	22	13	8
XI	8	4	9	15	19	15	20	10	5
XII	6	4	9	22	21	13	17	8	8
год	10	7	11	15	16	11	19	11	10

5. Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %:

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
36,3	49,9	11,8	1,6	0,3	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	-

6. Число дней с осадками:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
25	20	17	13	14	16	14	14	16	19	22	25	215

7. Число дней с туманами:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1	1	2	1	0	0	0	0	1	1	3	2	12

8. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна 26,0 °С.

9. Средняя месячная минимальная температура воздуха самого холодного месяца (январь) равна -12,6 °С.

10. Число дней со скоростью ветра > 15 м/с (1966-2022 гг.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1,2	1,3	1,0	0,9	1,3	0,7	0,5	0,5	0,7	1,1	1,2	1,3	11,7

11. Скорость ветра, повторяемость превышения которой по среднемноголетним данным составляет 5%, равна 6 м/с.

12. Максимальная скорость ветра при порыве, м/с (1936-2021):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
20	25	24	22	20	21	22	20	21	28	28	24	28

13. Расчетная максимальная скорость ветра 4% обеспеченности (1936-2022 гг.): 25 м/с

14. Средняя максимальная высота снежного покрова составляет – 64 см, максимальная из наблюдений – 108 см.



Проверьте подлинность документа отсканировав QR-код камерой телефона, либо на сайте www.tatarmeteo.ru/docs

814640830



Общество с ограниченной ответственностью
"Эко-аналитическая лаборатория "Мегатех"
(ООО "Эко Лаб "Мегатех")

Юридический адрес: 420095, Республика Татарстан, г.о. город
Казань, г. Казань, тер. Химград, д. 105

Испытательная лаборатория

420095, РОССИЯ, Татарстан республика, город Казань,
ТERRITORIЯ ХИМГРАД, дом 105, 3 этаж, ком. 306, 317, 319, 321, 328,
329, 330.

тел. (843) 227-41-78, 211-89-39; e-mail: ekolab.megatech@mail.ru

Уникальный номер записи в реестре аккредитованных лиц

RA.RU.21АД88 от 12.11.2015

УТВЕРЖДАЮ

Начальник лаборатории

М.Ф. М.Л. Филиппова
"04" декабря 2024 г.

дата утверждения протокола



ДСК – 3.19.4

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 1/1866-ш.24

от "04" декабря 2024 г.

дата составления протокола

1. Наименование объекта испытания: шум на территории жилой застройки

2. Наименование и контактные данные заказчика:
ООО "Эко М"

2.1. Юридический адрес заказчика: 420021, РТ, г.Казань, ул.Нариманова, д.40

2.2. Фактический адрес заказчика: 420021, РТ, г.Казань, ул.Нариманова, д.40

2.3. ИНН заказчика: 1655104940

3. Место проведения измерений:
(информация предоставлена заказчиком)

Точка №1 55°47'33.02" СШ 49°03'34.26" ВД – ул. Брюсова, д.46 (индивидуальный жилой
дом)

Точка №2 55°47'33.40" СШ 49°03'37.21" ВД – ул. Брюсова, д.47 (индивидуальный жилой
дом)

4. Описание образца (ов) (общие сведения об измерениях):

Измерения для оценки шумового режима проводятся на территории жилой застройки, обусловленного внешними источниками шума - средствами автомобильного, рельсового (железная дорога, трамвай, метропоезд на открытых линиях метрополитена), водного и авиационного транспорта, вентиляционным и различным технологическим оборудованием промышленных предприятий, энергетическим оборудованием ТЭЦ, котельных, отдельно расположенных тепловых пунктов, насосных, трансформаторов открытых понижающих подстанций и трансформаторных пунктов, а также прочими источниками шума на территории микрорайонов, кварталов и групп жилых зданий

5. Тип образца (ов): Характер шума - непостоянный

6. Ссылка на план и метод отбора образца (ов):

Акт выполнения прямых измерений № 1866-ш.24 от 26.11.2024 г.

6.1. Применяемый метод испытаний: ГОСТ 23337-2014 "Шум. Методы измерения шума на территории жилой застройки и в помещениях жилых и общественных зданий", МИ ПКФ-12-006 "Методика выполнения прямых измерений. Метод измерения в реальных условиях уровней шума от внешних источников"

7. Дата и время отбора образца (ов): 26.11.2024 г. 08:20 - 09:00
 8. Дата получения образца (ов) для испытаний: Прямые испытания (измерения)
 9. Дата(ы) осуществления лабораторной деятельности: 26.11.2024 г.
 10. Идентификация используемого оборудования (средств измерений):

Таблица №1

№ п/п	Наименование СИ	Зав.№	Свидетельство о проверке	Дата поверки	Дата окончания проверки
1	2	3	4	5	6
1	Шумомер-виброметр анализатор спектра ЭКОФИЗИКА-110А	БФ201016	С-АМ/22-01-2024/311005607	22.01.2024	21.01.2025
2	Калибратор акустический тип АК-1000	1123	С-АМ/30-01-2024/312583829	30.01.2024	29.01.2025
3	Измеритель параметров микроклимата Метеоскоп-М	554821	С-ДЮП/11-09-2023/278362664	11.09.2023	10.09.2025
4	Секундомер механический СОПр-2а-2-010	5357	С-ВЦЛ/26-07-2024/358414354	26.07.2024	25.07.2025
5	Анемометр чащечный МС-13	20874	С-АМ/03-07-2024/351912476	03.07.2024	02.07.2025
6	Рулетка измерительная металлическая Р2УЗП	В11585	С-АМ/15-01-2024/309877293	15.01.2024	14.01.2025

11. РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

Место осуществления лабораторной деятельности: (место проведения измерений):

Точка №1 55°47'33.02" СШ 49°03'34.26" ВД – ул. Брюсова, д.46 (индивидуальный жилой дом)

Идентификация (шифр) образца: 1866/3Ш

Характер шума - непостоянный

Таблица №2

Величины	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА
Измеренные уровни звука	47,2	51,9
	47,7	52,7
	46,3	53,3
	46,5	52,2
Средний по замерам уровень звука	47,0	52,6
Коррекция(K1), дБА	-	-
Коррекция(K2), дБА	-	-
Коррекция(K3), дБА	0,0	0,0
Коррекция(K4), дБА	-	-
Коррекция(K5), дБА	0,0	0,0
Откорректированный средний уровень звука	47,0	52,6
Расширенная неопределенность измерений*	1,0	1,0
Оценочный уровень звука**	48,0	53,6

Место осуществления лабораторной деятельности: (место проведения измерений):

Точка №2 55°47'33.40" СШ 49°03'37.21" ВД – ул. Брюсова, д.47 (индивидуальный жилой дом)

Идентификация (шифр) образца: 1866/4Ш

Характер шума - непостоянный

Таблица №3

Величины	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА
Измеренные уровни звука	46,1	51,8
	45,0	50,3
	46,9	51,5
	45,8	50,9

Средний по замерам уровень звука	46,0	51,2
Коррекция(K1), дБА	-	-
Коррекция(K2), дБА	-	-
Коррекция(K3), дБА	0,0	0,0
Коррекция(K4), дБА	-	-
Коррекция(K5), дБА	0,0	0,0
Откорректированный средний уровень звука	46,0	51,2
Расширенная неопределенность измерений*	1,1	1,0
Оценочный уровень звука**	47,1	52,2

Примечания:

* - расширенная неопределенность измерений при доверительной вероятности Р=0,95 и коэффициенте охвата k=2.

** - верхняя граница неопределенности интервала измерения уровня (оценочного уровня) звука при коэффициенте охвата 2, соответствующем уровню доверия 95%

12. Дополнения, отклонения или исключения из метода: Отсутствуют

13. Условия окружающей среды при отборе образца (ов):

Точка №1

Атмосферное давление 762,9 мм рт.ст., температура -3,7 °C,
относительная влажность 89 % скорость ветра - 1,3 м/с
осадки - отсутствуют

Точка №2

Атмосферное давление 763 мм рт.ст., температура -3,6 °C,
относительная влажность 89 % скорость ветра - 1,1 м/с
осадки - отсутствуют

14. Особые условия испытаний (условия окружающей среды): Отсутствуют

15. Дополнительная информация:

Цель отбора образца(ов) - контроль шумового воздействия

16. Идентификация лица составившего протокол

Инженер-химик испытательной лаборатории ООО
"Эко Лаб "Мегатех"

 Н.Р.Хабибуллин


 "04" декабря 2024 г.

дата выдачи протокола

Протокол составлен 2-х экземплярах

Экземпляр №

Результаты исследований относятся только к объектам (образцам), прошедших испытания и отбор.

Протокол не может быть воспроизведен не в полном объеме без разрешения ООО "Эко Лаб "Мегатех"

Окончание протокола



Общество с ограниченной ответственностью
"Эко-аналитическая лаборатория "Мегатех"
(ООО "Эко Лаб "Мегатех")

Юридический адрес: 420095, Республика Татарстан, г.о. город
Казань, г. Казань, тер. Химград, д. 105

Испытательная лаборатория

420095, РОССИЯ, Татарстан республика, город Казань,
Территория Химград, дом 105, 3 этаж, ком. 306, 317, 319, 321, 328,
329, 330.

тел. (843) 227-41-78, 211-89-39; e-mail: ekolab.megatech@mail.ru

Уникальный номер записи в реестре аккредитованных лиц

RA.RU.21АД88 от 12.11.2015

УТВЕРЖДАЮ

Начальник лаборатории

М.П. М.Л. Филиппова
"04" декабря 2024 г.

дата утверждения протокола



ДСК – 3.19.4

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 2/1866-ш.24

от "04" декабря 2024 г.

дата составления протокола

1. Наименование объекта испытания: шум на территории жилой застройки

2. Наименование и контактные данные заказчика:
ООО "Эко М"

2.1. Юридический адрес заказчика: 420021, РТ, г.Казань, ул.Нариманова, д.40

2.2. Фактический адрес заказчика: 420021, РТ, г.Казань, ул.Нариманова, д.40

2.3. ИНН заказчика: 1655104940

3. Место проведения измерений:
(информация представлена заказчиком)

Точка №1 55°47'33.02" СШ 49°03'34.26" ВД – ул. Брюсова, д.46 (индивидуальный жилой
дом)

Точка №2 55°47'33.40" СШ 49°03'37.21" ВД – ул. Брюсова, д.47 (индивидуальный жилой
дом)

4. Описание образца (ов) (общие сведения об измерениях):

Измерения для оценки шумового режима проводятся на территории жилой застройки, обусловленного внешними источниками шума - средствами автомобильного, рельсового (железная дорога, трамвай, метропоезд на открытых линиях метрополитена), водного и авиационного транспорта, вентиляционным и различным технологическим оборудованием промышленных предприятий, энергетическим оборудованием ТЭЦ, котельных, отдельно расположенных тепловых пунктов, насосных, трансформаторов открытых понижающих подстанций и трансформаторных пунктов, а также прочими источниками шума на территории микрорайонов, кварталов и групп жилых зданий

5. Тип образца (ов): Характер шума - непостоянный

6. Ссылка на план и метод отбора образца (ов):

Акт выполнения прямых измерений № 1866-ш.24 от 26.11.2024 г.

6.1. Применяемый метод испытаний: ГОСТ 23337-2014 "Шум. Методы измерения шума на территории жилой застройки и в помещениях жилых и общественных зданий", МИ ПКФ-12-006 "Методика выполнения прямых измерений. Метод измерения в реальных условиях уровней шума от внешних источников"

7. Дата и время отбора образца (ов): 26.11.2024 г. 05:30 - 06:10
 8. Дата получения образца (ов) для испытаний: Прямые испытания (измерения)
 9. Дата(ы) осуществления лабораторной деятельности: 26.11.2024 г.
 10. Идентификация используемого оборудования (средств измерений):

Таблица №1

№ п/п	Наименование СИ	Зав.№	Свидетельство о проверке	Дата поверки	Дата окончания проверки
1	2	3	4	5	6
1	Шумомер-виброметр анализатор спектра ЭКОФИЗИКА-110А	БФ201016	С-АМ/22-01-2024/311005607	22.01.2024	21.01.2025
2	Калибратор акустический тип АК-1000	1123	С-АМ/30-01-2024/312583829	30.01.2024	29.01.2025
3	Измеритель параметров микроклимата Метеоскоп-М	554821	С-ДЮП/11-09-2023/278362664	11.09.2023	10.09.2025
4	Секундомер механический СОПр-2а-2-010	5357	С-ВЦЛ/26-07-2024/358414354	26.07.2024	25.07.2025
5	Анемометр часечный МС-13	20874	С-АМ/03-07-2024/351912476	03.07.2024	02.07.2025
6	Рулетка измерительная металлическая Р2УЗП	В11585	С-АМ/15-01-2024/309877293	15.01.2024	14.01.2025

11. РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

Место осуществления лабораторной деятельности: (место проведения измерений):

Точка №1 55°47'33.02" СШ 49°03'34.26" ВД – ул. Брюсова, д.46 (индивидуальный жилой дом)

Идентификация (шифр) образца: 1866/1Ш

Характер шума - непостоянный

Таблица №2

Величины	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА
Измеренные уровни звука	35,2	40,5
	35,9	41,6
	34,6	40,7
	37,3	42,4
Средний по замерам уровень звука	35,9	41,4
Коррекция(K1), дБА	-	-
Коррекция(K2), дБА	-	-
Коррекция(K3), дБА	0,0	0,0
Коррекция(K4), дБА	-	-
Коррекция(K5), дБА	0,0	0,0
Откорректированный средний уровень звука	35,9	41,4
Расширенная неопределенность измерений*	1,4	1,2
Оценочный уровень звука**	37,3	42,6

Место осуществления лабораторной деятельности (место проведения измерений):

Точка №2 55°47'33.40" СШ 49°03'37.21" ВД – ул. Брюсова, д.47 (индивидуальный жилой дом)

Идентификация (шифр) образца: 1866/2Ш

Характер шума - непостоянный

Таблица №3

Величины	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА
Измеренные уровни звука	37,4	42,7
	36,2	40,9
	35,8	42,5
	36,0	43,4
Средний по замерам уровень звука	36,4	42,5

Коррекция(K1), дБА	-	-
Коррекция(K2), дБА	-	-
Коррекция(K3), дБА	0,0	0,0
Коррекция(K4), дБА	-	-
Коррекция(K5), дБА	0,0	0,0
Откорректированный средний уровень звука	36,4	42,5
Расширенная неопределенность измерений*	1,1	1,3
Оценочный уровень звука**	37,5	43,8

Примечания:

* - расширенная неопределенность измерений при доверительной вероятности Р=0,95 и коэффициенте охвата k=2.

** - верхняя граница неопределенности интервала измерения уровня (оценочного уровня) звука при коэффициенте охвата 2, соответствующем уровню доверия 95%

12. Дополнения, отклонения или исключения из метода: Отсутствуют

13. Условия окружающей среды при отборе образца (ов):

Точка №1

Атмосферное давление 762,8 мм рт.ст., температура -3,7 °C,
относительная влажность 89 % скорость ветра - 1 м/с
осадки - отсутствуют

Точка №2

Атмосферное давление 762,8 мм рт.ст., температура -3,9 °C,
относительная влажность 89 % скорость ветра - 1,1 м/с
осадки - отсутствуют

14. Особые условиях испытаний (условия окружающей среды): Отсутствуют

15. Дополнительная информация:

Цель отбора образца(ов) - контроль шумового воздействия

16. Идентификация лица составившего протокол

Инженер-химик испытательной лаборатории ООО
"Эко Лаб "Мегатех"


Н.Р.Хабибуллин

"04" декабря 2024г.
дата выдачи протокола

Протокол составлен 2-х экземплярах
Экземпляр №

Результаты исследований относятся только к объектам (образцам), прошедших испытания и отбор.

Протокол не может быть воспроизведен не в полном объеме без разрешения ООО "Эко Лаб "Мегатех"

Окончание протокола

**Информация об участках, граничащих
с проектируемым ИЗУ**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2024, поступившего на рассмотрение 19.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
19.12.2024г. № КСУВИ-001/2024-307829641			
Кадастровый номер:	16:50:090124:14		
Номер кадастрового квартала:	16:50:090124		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 16:50:09 01 24:0014; Условный номер 16:50:03:87835		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Кировский район, ул. Брюсова, д. 49а.		
Площадь:	3860 +/- 21.74		
Кадастровая стоимость, руб.:	54720633.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:090124:181		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	незавершенный строительством жилой дом и прилегающая территория		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307829641			
Кадастровый номер:	16:50:090124:14		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4177 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4178 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории: Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке. Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам., вид/наименование: Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4179 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании</p>		

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307829641			
Кадастровый номер:	16:50:090124:14		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Подзона №4 приаэродромной территории аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранный зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9630 от 07.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраняющих мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих мероприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноутлубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. . При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. Кроме мероприятий, указанных выше, также подлежат выполнению дополнительные мероприятия: Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. . Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p>			

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307829641			
Кадастровый номер:	16:50:090124:14		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>применение и удобрение ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции. . Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). Не производится рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоемов и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 7. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. 8. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками, вид/наименование: второй пояс зоны санитарной охраны цеха очистных сооружений и внешних коммуникаций (водозабора), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 01.08.2023, номер решения: 899-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9626 от 07.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих мероприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, доннотуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при</p>		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307829641			
Кадастровый номер:	16:50:090124:14		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. , вид/наименование: третий пояс зоны санитарной охраны цеха очистных сооружений и внешних коммуникаций (водозабора), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 01.08.2023, номер решения: 899-п, наименование ОГБ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9472 от 04.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, проводится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.2.3. Мероприятия по второму поясу Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия. 3.2.3.1. Не допускается: • размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и</p>			

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307829641			
Кадастровый номер:	16:50:090124:14		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • применение удобрений и ядохимикатов; • рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). вид/наименование: Второй пояс зоны санитарной охраны Волжского водозабора, водопроводных сооружений и СЗП водовода ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 25.05.2015, номер решения: 136-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан 2. дата решения: 27.03.2023, номер решения: 348-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-8.700 от 19.12.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: не установлено, вид/наименование: Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой слобод Заречья города Казани XV – XVIII веков», XV – XVIII вв., расположенного в г. Казани Республики Татарстан, тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 01.12.2023, номер решения: 956-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9474 от 05.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработка недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5.</p>			

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307829641			
Кадастровый номер:	16:50:090124:14		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны Волжского водозабора, водопроводных сооружений и СЗП водовода ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 25.02.2015, номер решения: 136-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан 2. дата решения: 27.03.2023, номер решения: 348-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом пояссе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307829641			
Кадастровый номер:	16:50:090124:14		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища на территории Республики Татарстан" от 02.06.2014 № 2 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изменении части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища в границах Зеленодольского, Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования "г.Казань" на территории Республики Татарстан" от 14.12.2016 № 02-4148 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление (Нижне-Волжское БВУ) Отдел водных ресурсов по Республике Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2019; Земельный участок 16.50.0.186; реквизиты документа-основания: приказ от 21.08.2019 № 89-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 № 715 выдан: Премьер-министр Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		

 <div style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div style="font-size: small;">Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50</div> <div style="font-size: small;">Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div style="font-size: small;">Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>		Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307829641			
Кадастровый номер:	16:50:090124:14		
<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 № 715 выдан: Премьер-министр Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зон санитарной охраны цеха ОС и ВК (Водозабора) ПАО "Казаньоргсинтез" в Кировском районе г. Казани от 01.08.2023 № 899-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зон санитарной охраны цеха ОС и ВК (Водозабора) ПАО "Казаньоргсинтез" в Кировском районе г. Казани от 01.08.2023 № 899-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 25.05.2015 № 136-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; приказ от 27.03.2023 № 348-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с</p>			
 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН <div style="margin: 0 10px;"></div> ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 <div style="margin: 0 10px;"></div> Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ </div> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 </div>		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307829641			
Кадастровый номер:	16:50:090124:14		
	20.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 01.12.2023 № 956-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 25.02.2015 № 136-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; приказ от 27.03.2023 № 348-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.		
Получатель выписки:	Воронский Михаил Александрович		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31		
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307829641					
Кадастровый номер:	16:50:090124:14				
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют			
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано			
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
4.1 вид:	Аренда				
дата государственной регистрации:	20.04.2023 13:23:38				
номер государственной регистрации:	16:50:090124:14-16/203/2023-4				
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.04.2023 по 19.08.2051				
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Созидание", ИНН: 1660194717				
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют				
основание государственной регистрации:	Договор уступки права аренды, выдан 23.03.2023, дата государственной регистрации: 20.04.2023, номер государственной регистрации: 16:50:090124:14-16/203/2023-5				
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют				
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют				
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:					

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

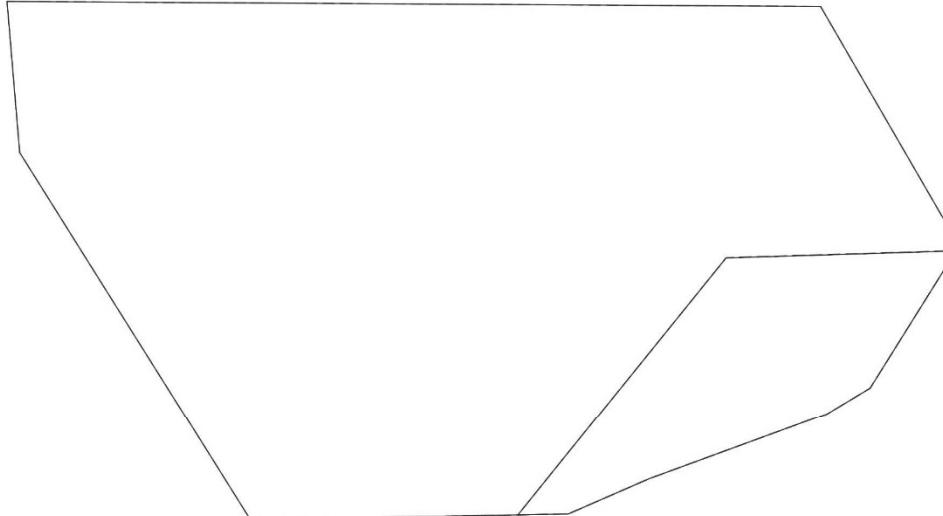
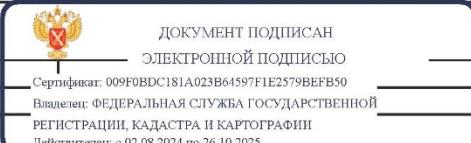
Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307829641			
Кадастровый номер:	16:50:090124:14		
1	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<input type="text" value="полное наименование должности"/>		<input type="text" value="Сертификат: 009F08BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025"/>	
		<input type="text" value="инициалы, фамилия"/>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307829641			
Кадастровый номер:	16:50:090124:14		
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307829641			
Кадастровый номер:	16:50:090124:14		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальн ая	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	327°53.9'	43.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	355°13.3'	15.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	90°21.2'	81.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	16:50:090124:609	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	149°55.8'	27.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	16:50:090124:229	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	212°0.1'	16.76	данные отсутствуют	16:50:000000:513	данные отсутствуют
8	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	16:50:000000:21213(2)	данные отсутствуют
9	1.1.6	1.1.7	238°50.5'	5.02	данные отсутствуют	16:50:000000:513	данные отсутствуют
10	1.1.7	1.1.8	249°52.3'	18.95	данные отсутствуют	16:50:000000:513	данные отсутствуют
11	1.1.8	1.1.9	246°29.0'	8.75	данные отсутствуют	16:50:000000:513	данные отсутствуют
12	1.1.9	1.1.1	268°59.3'	31.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307829641				
Кадастровый номер:	16:50:090124:14			
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476053.74	1301783.03	-	0.1
2	476054.3	1301814.74	-	0.1
3	476057.79	1301822.76	-	0.1
4	476064.31	1301840.55	-	0.1
5	476066.91	1301844.85	-	0.1
6	476081.12	1301853.73	-	0.1
7	476104.99	1301839.91	-	0.1
8	476105.49	1301758.76	-	0.1
9	476090.42	1301760.02	-	0.1
1	476053.74	1301783.03	-	0.1

полное наименование должности	 <div style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div style="font-size: small;">Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50</div> <div style="font-size: small;">Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div style="font-size: small;">Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2024, поступившего на рассмотрение 19.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307830162			
Кадастровый номер:	16:50:000000:513		
Номер кадастрового квартала:	16:50:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Кировский район, ул Брюсова, д 51.		
Площадь:	5345 +/- 25.59		
Кадастровая стоимость, руб.:	30685107.83		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:000000:13146, 16:50:000000:13147, 16:50:000000:13197, 16:50:000000:13198, 16:50:000000:13199, 16:50:000000:13607, 16:50:000000:13608, 16:50:000000:13624, 16:50:000000:13625, 16:50:000000:13962, 16:50:000000:14474, 16:50:000000:1843		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:090124:28		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под здание и сооружения лодочной станции		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307830162			
Кадастровый номер:	16:50:000000:513		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4177 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4178 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории: Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке. Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам., вид/наименование: Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4179 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании</p>		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307830162			
Кадастровый номер:	16:50:000000:513		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Подзона №4 приаэродромной территории аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранный зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9630 от 07.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраняющих мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих мероприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноутлубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. . При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. Кроме мероприятий, указанных выше, также подлежат выполнению дополнительные мероприятия: Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. . Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p>			

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307830162			
Кадастровый номер:	16:50:000000:513		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>применение и удобрение ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции. . Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). Не производится рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоемов и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 7. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. 8. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками, вид/наименование: второй пояс зоны санитарной охраны цеха очистных сооружений и внешних коммуникаций (водозабора), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 01.08.2023, номер решения: 899-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9626 от 07.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих мероприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, доннотуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при</p>		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307830162			
Кадастровый номер:	16:50:000000:513		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. , вид/наименование: третий пояс зоны санитарной охраны цеха очистных сооружений и внешних коммуникаций (водозабора), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 01.08.2023, номер решения: 899-п, наименование ОГБ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9472 от 04.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, проводится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.2.3. Мероприятия по второму поясу Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия. 3.2.3.1. Не допускается: • размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и</p>			

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307830162			
Кадастровый номер:	16:50:000000:513		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • применение удобрений и ядохимикатов; • рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). вид/наименование: Второй пояс зоны санитарной охраны Волжского водозабора, водопроводных сооружений и СЗП водовода ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 25.05.2015, номер решения: 136-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан 2. дата решения: 27.03.2023, номер решения: 348-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-8.700 от 19.12.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: не установлено, вид/наименование: Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой слобод Заречья города Казани XV – XVIII веков», XV – XVIII вв., расположенного в г. Казани Республики Татарстан, тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 01.12.2023, номер решения: 956-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9474 от 05.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработка недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5.</p>			

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307830162			
Кадастровый номер:	16:50:000000:513		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны Волжского водозабора, водопроводных сооружений и СЗП водовода ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 25.02.2015, номер решения: 136-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан 2. дата решения: 27.03.2023, номер решения: 348-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом пояссе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка (и/или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307830162			
Кадастровый номер:	16:50:000000:513		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища на территории Республики Татарстан" от 02.06.2014 № 2 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изменении части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища в границах Зеленодольского, Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования "г. Казань" на территории Республики Татарстан" от 14.12.2016 № 02-4148 выдан: «Нижне-Волжское бассейновое водное управление (Нижне-Волжское БЗУ) Отдел водных ресурсов по Республике Татарстан». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2019; Земельный участок 16.50.0.186; реквизиты документа-основания: приказ от 21.08.2019 № 89-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 № 715 выдан: Премьер-министр Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307830162			
Кадастровый номер:	16:50:000000:513		
<p>земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 № 715 выдан: Премьер-министр Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зон санитарной охраны цеха ОС и ВК (Водозабора) ПАО "Казаньоргсинтез" в Кировском районе г. Казани от 01.08.2023 № 899-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зон санитарной охраны цеха ОС и ВК (Водозабора) ПАО "Казаньоргсинтез" в Кировском районе г. Казани от 01.08.2023 № 899-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 25.05.2015 № 136-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; приказ от 27.03.2023 № 348-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного</p>			

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307830162			
Кадастровый номер:	16:50:000000:513		
	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 01.12.2023 № 956-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 25.02.2015 № 136-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; приказ от 27.03.2023 № 348-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.		
Получатель выписки:	Воронский Михаил Александрович		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307830162			
Кадастровый номер:	16:50:000000:513		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Казань Республики Татарстан"	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:000000:513-16/203/2023-7 26.12.2023 08:00:32	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
дата государственной регистрации:		16.02.2010 00:00:00	
номер государственной регистрации:		16-16-01/062/2010-121	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Государственное бюджетное учреждение "Центр культурного наследия Татарстана", ИНН: 1654025534	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Договор (охранное обязательство) на объект культурного наследия культурный слой сер.XVI-нач.XXвв.г. Казани, № 637, выдан 17.08.2009	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:			

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307830162			
Кадастровый номер:	16:50:000000:513		
1	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307830162			
Кадастровый номер:	16:50:000000:513		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34				
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307830162	Кадастровый номер:	16:50:000000:513					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальни- ая	Номер точки конечн- ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8

1	1.1.1	1.1.2	72°0'6"	19.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	66°29'0"	8.75	данные отсутствуют	16:50:090124:14	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	69°52'3"	18.95	данные отсутствуют	16:50:090124:14	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	58°50'5"	5.02	данные отсутствуют	16:50:090124:14	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	32°1'4"	16.78	данные отсутствуют	16:50:090124:14	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	100°42'0"	24.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	16:50:000000:21213(2)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	120°54'2"	27.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	31°48'2"	11.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	16:50:000000:21213(3)	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	127°9'4"	82.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	212°49'0"	22.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	299°1'7"	68.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	271°10'4"	35.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	261°18'8"	46.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	359°19'6"	6.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	295°11'5"	13.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	16:50:090124:29	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.17	252°25'6"	6.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.17	1.1.1	329°49'3"	9.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307830162			
Кадастровый номер:	16:50:000000:513		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	476048.26	1301796.14	4	5
2	476054.3	1301814.74	Временный межевой знак	0.1
3	476057.79	1301822.76	Временный межевой знак	0.1
4	476064.31	1301840.55	Временный межевой знак	0.1
5	476066.91	1301844.85	Временный межевой знак	0.1
6	476081.14	1301853.75	Временный межевой знак	0.1
7	476076.66	1301877.46	Временный межевой знак	0.1
8	476062.45	1301901.2	Временный межевой знак	0.1
9	476071.9	1301907.06	Временный межевой знак	0.1
10	476022.05	1301972.84	Временный межевой знак	0.1
11	476002.93	1301960.51	Временный межевой знак	0.1
12	476036.14	1301900.67	Временный межевой знак	0.1
13	476036.87	1301865.06	Временный межевой знак	0.1
14	476029.79	1301818.72	Временный межевой знак	0.1
15	476036.59	1301818.64	Временный межевой знак	0.1
16	476042.31	1301806.48	Временный межевой знак	0.1
17	476040.47	1301800.67	Временный межевой знак	0.1
1	476048.26	1301796.14	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2024, поступившего на рассмотрение 19.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858814			
Кадастровый номер:	16:50:090124:121		
Номер кадастрового квартала:	16:50:090124		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 16-50-03-05-15-0124; Кадастровый номер 16: 50: 09 01 24: 0121; Условный номер 16:50:03:90418		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Кировский район, ул. Брюсова, участок 47.		
Площадь:	451 +/- 7.43		
Кадастровая стоимость, руб.:	6338042.54		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Индивидуальный жилой дом и прилегающая территория		
Сведения о кадастровом инженере:	Кутлина Алла Ринатовна, дата завершения кадастровых работ: 22.04.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858814			
Кадастровый номер:	16:50:090124:121		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4177 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4178 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории: Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке. Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам., вид/наименование: Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4179 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании</p>		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858814			
Кадастровый номер:	16:50:090124:121		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Подзона №4 приаэродромной территории аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранный зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9630 от 07.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих мероприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноутлубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. . При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. Кроме мероприятий, указанных выше, также подлежат выполнению дополнительные мероприятия: Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. . Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p>			

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div> <p>Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
<p>полное наименование должности</p>		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858814			
Кадастровый номер:	16:50:090124:121		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>применение и удобрение ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции. . Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). Не производится рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоемов и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 7. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. 8. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками, вид/наименование: второй пояс зоны санитарной охраны цеха очистных сооружений и внешних коммуникаций (водозабора), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 01.08.2023, номер решения: 899-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9626 от 07.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих мероприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, доннотуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при</p>		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858814			
Кадастровый номер:	16:50:090124:121		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. , вид/наименование: третий пояс зоны санитарной охраны цеха очистных сооружений и внешних коммуникаций (водозабора), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 01.08.2023, номер решения: 899-п, наименование ОГБ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9472 от 04.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, проводится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.2.3. Мероприятия по второму поясу Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия. 3.2.3.1. Не допускается: • размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и</p>			

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858814			
Кадастровый номер:	16:50:090124:121		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • применение удобрений и ядохимикатов; • рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). вид/наименование: Второй пояс зоны санитарной охраны Волжского водозабора, водопроводных сооружений и СЗП водовода ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 25.05.2015, номер решения: 136-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан 2. дата решения: 27.03.2023, номер решения: 348-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-8.700 от 19.12.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: не установлено, вид/наименование: Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой слобод Заречья города Казани XV – XVIII веков», XV – XVIII вв., расположенного в г. Казани Республики Татарстан, тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 01.12.2023, номер решения: 956-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9474 от 05.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработка недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5.</p>			

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858814			
Кадастровый номер:	16:50:090124:121		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны Волжского водозабора, водопроводных сооружений и СЗП водовода ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 25.02.2015, номер решения: 136-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан 2. дата решения: 27.03.2023, номер решения: 348-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом пояссе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BD6C181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858814			
Кадастровый номер:	16:50:090124:121		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища на территории Республики Татарстан" от 02.06.2014 № 2 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.05.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изменении части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища в границах Зеленодольского, Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования "г. Казань" на территории Республики Татарстан" от 14.12.2016 № 02-4148 выдан: «Нижне-Волжское бассейновое водное управление (Нижне-Волжское БВУ) Отдел водных ресурсов по Республике Татарстан». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858814			
Кадастровый номер:	16:50:090124:121		
	<p>24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зон санитарной охраны цеха ОС и ВК (Водозабора) ПАО "Казаньоргсинтез" в Кировском районе г. Казани от 01.08.2023 № 899-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зон санитарной охраны цеха ОС и ВК (Водозабора) ПАО "Казаньоргсинтез" в Кировском районе г. Казани от 01.08.2023 № 899-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 25.05.2015 № 136-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; приказ от 27.03.2023 № 348-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 01.12.2023 № 956-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 25.02.2015 № 136-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; приказ от 27.03.2023 № 348-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.</p>		
Получатель выписки:	Воронский Михаил Александрович		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858814			
Кадастровый номер:	16:50:090124:121		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1 Шайхатаров Фаниль Фатыхович 24.09.1954		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют		
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 16-16-02/011/2010-035 25.01.2010 00:00:00		
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют		
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

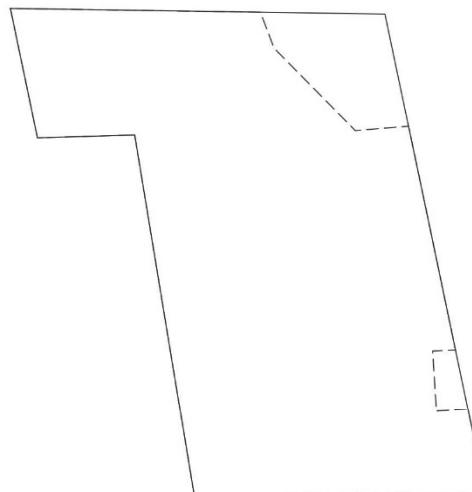
Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858814			
Кадастровый номер:		16:50:090124:121	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

 <div style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div style="font-size: small;">Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF80</div> <div style="font-size: small;">Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div style="font-size: small;">Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>		инициалы, фамилия
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">полное наименование должности</div>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858814			
Кадастровый номер:	16:50:090124:121		
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> <p>инициалы, фамилия</p>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858814			
Кадастровый номер:	16:50:090124:121		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°51.5°	18.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	168°6.7°	11.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	168°10.7°	13.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	269°29.2°	14.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	350°38.1°	18.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	16:50:090124:278	Республика Татарстан (Татарстан), Буинский р-н, г.Буинск, ул.Сафина, д.9
7	1.1.6	1.1.7	268°20.8°	4.85	данные отсутствуют	16:50:090124:279	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.1	348°10.7°	6.59	данные отсутствуют	16:50:000000:21213(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858814	16:50:090124:121			
Кадастровый номер:				
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476164.51	1301809.05	-	0.2
2	476164.23	1301827.73	-	0.1
3	476153.4	1301830.01	-	0.1
4	476140.26	1301832.76	-	0.2
5	476140.13	1301818.23	-	0.1
6	476158.2	1301815.25	-	0.1
7	476158.06	1301810.4	-	0.1
1	476164.51	1301809.05	-	0.2

полное наименование должности	 <div style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div style="font-size: small;">Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50</div> <div style="font-size: small;">Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div style="font-size: small;">Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2024, поступившего на рассмотрение 19.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307857212			
Кадастровый номер:	16:50:090124:229		
Номер кадастрового квартала:	16:50:090124		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Кировский район, ул. Брюсова.		
Площадь:	346 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	2519132.82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:090124:26		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	строительство спортивно-оздоровительного комплекса		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.06.2011		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>
--	---

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307857212			
Кадастровый номер:	16:50:090124:229		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4177 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4178 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории: Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке. Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам., вид/наименование: Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4179 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании</p>		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307857212			
Кадастровый номер:	16:50:090124:229		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Подзона №4 приаэродромной территории аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранный зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9630 от 07.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраняющих мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих мероприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноутлубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. . При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. Кроме мероприятий, указанных выше, также подлежат выполнению дополнительные мероприятия: Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. . Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p>			

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
<p>полное наименование должности</p>		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307857212			
Кадастровый номер:	16:50:090124:229		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>применение и удобрение ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции. . Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). Не производится рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоемов и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 7. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. 8. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками, вид/наименование: второй пояс зоны санитарной охраны цеха очистных сооружений и внешних коммуникаций (водозабора), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 01.08.2023, номер решения: 899-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9626 от 07.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих мероприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноутлубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при</p>		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307857212			
Кадастровый номер:	16:50:090124:229		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. , вид/наименование: третий пояс зоны санитарной охраны цеха очистных сооружений и внешних коммуникаций (водозабора), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 01.08.2023, номер решения: 899-п, наименование ОГБ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9472 от 04.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.2.3. Мероприятия по второму поясу Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия. 3.2.3.1. Не допускается: • размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и</p>			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307857212			
Кадастровый номер:	16:50:090124:229		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • применение удобрений и ядохимикатов; • рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). вид/наименование: Второй пояс зоны санитарной охраны Волжского водозабора, водопроводных сооружений и СЗП водовода ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 25.05.2015, номер решения: 136-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан 2. дата решения: 27.03.2023, номер решения: 348-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-8.700 от 19.12.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: не установлено, вид/наименование: Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой слобод Заречья города Казани XV – XVIII веков», XV – XVIII вв., расположенного в г. Казани Республики Татарстан, тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 01.12.2023, номер решения: 956-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9474 от 05.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработка недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5.</p>			

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307857212			
Кадастровый номер:	16:50:090124:229		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны Волжского водозабора, водопроводных сооружений и СЗП водовода ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 25.02.2015, номер решения: 136-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан 2. дата решения: 27.03.2023, номер решения: 348-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом пояссе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307857212			
Кадастровый номер:	16:50:090124:229		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища на территории Республики Татарстан" от 02.06.2014 № 2 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.05.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изменении части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища в границах Зеленодольского, Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования "г.Казань" на территории Республики Татарстан" от 14.12.2016 № 02-4148 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление (Нижне-Волжское БВУ) Отдел водных ресурсов по Республике Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан:		

 <div style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div style="font-size: small;">Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div> <div style="font-size: small;">Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div style="font-size: small;">Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>		Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307857212			
Кадастровый номер:	16:50:090124:229		
	<p>Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зон санитарной охраны цеха ОС и ВК (Водозабора) ПАО "Казаньоргсинтез" в Кировском районе г. Казани от 01.08.2023 № 899-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зон санитарной охраны цеха ОС и ВК (Водозабора) ПАО "Казаньоргсинтез" в Кировском районе г. Казани от 01.08.2023 № 899-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 25.05.2015 № 136-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; приказ от 27.03.2023 № 348-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 01.12.2023 № 956-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 25.02.2015 № 136-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; приказ от 27.03.2023 № 348-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>		
Получатель выписки:	Воронский Михаил Александрович		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307857212			
Кадастровый номер:	16:50:090124:229		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Казань Республики Татарстан"	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:090124:229-16/203/2023-1 29.06.2023 13:14:07	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

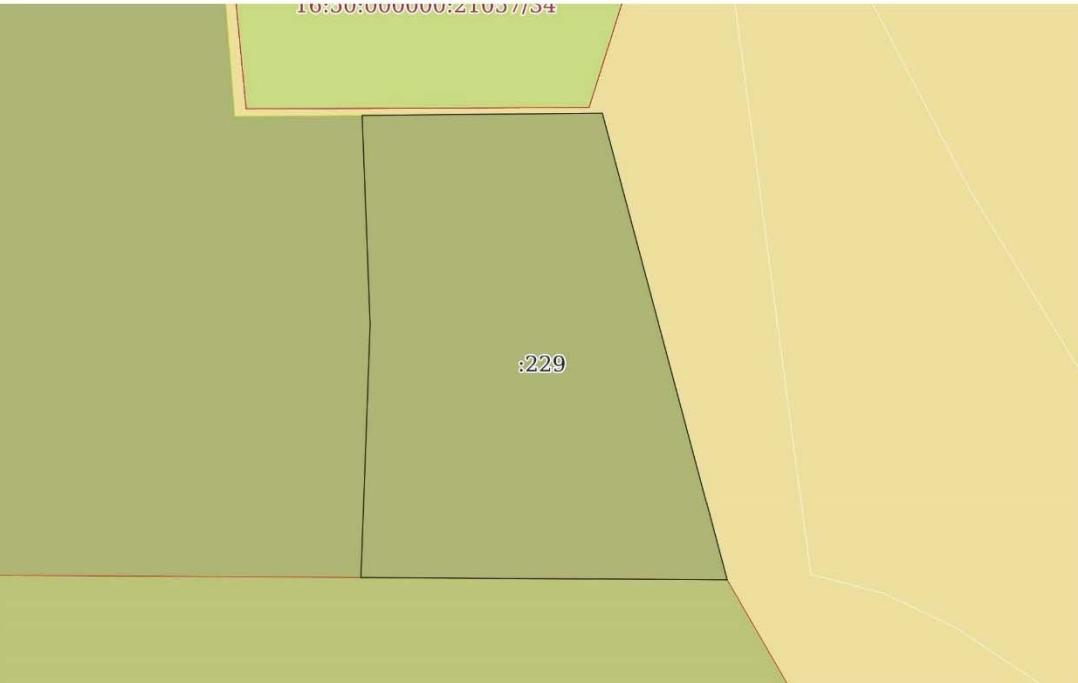
Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307857212			
Кадастровый номер:		16:50:090124:229	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

 <div style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div style="font-size: small;">Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF80</div> <div style="font-size: small;">Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div style="font-size: small;">Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>		инициалы, фамилия
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">полное наименование должности</div>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307857212			
Кадастровый номер:	16:50:090124:229		
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
<p>полное наименование должности</p> <p>Сертификат: 009F0BD81A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>инициалы, фамилия</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307857212			
Кадастровый номер:	16:50:090124:229		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°28.4'	11.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	165°22.2'	24.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	270°20.7'	18.27	данные отсутствуют	16:50:090124:14	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	2°4.7'	12.68	данные отсутствуют	16:50:090124:609	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	357°48.1'	10.43	данные отсутствуют	16:50:090124:609	адрес отсутствует

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21	
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307857212				
Кадастровый номер:		16:50:090124:229		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476128.19	1301821.7	Закрепление отсутствует	0.1
2	476128.3	1301833.68	Закрепление отсутствует	0.1
3	476104.99	1301839.91	Закрепление отсутствует	0.1
4	476105.1	1301821.64	Закрепление отсутствует	0.1
5	476117.77	1301822.1	Закрепление отсутствует	0.1
1	476128.19	1301821.7	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50</div> <div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2024, поступившего на рассмотрение 19.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859425			
Кадастровый номер:	16:50:090124:278		
Номер кадастрового квартала:	16:50:090124		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Кировский район, ул. Брюсова, д. 47.		
Площадь:	799 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	11012152.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:090124:186, 16:50:090124:188, 16:50:090124:255, 16:50:090124:260		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:090124:30		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Индивидуальный жилой дом и прилегающая территория		
Сведения о кадастровом инженере:	Гильдеева Лилия Илдусовна, дата завершения кадастровых работ: 28.11.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859425			
Кадастровый номер:	16:50:090124:278		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4177 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4178 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории: Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке. Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам., вид/наименование: Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4179 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании</p>		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859425			
Кадастровый номер:	16:50:090124:278		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Подзона №4 приаэродромной территории аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранный зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9630 от 07.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих мероприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноутлубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. . При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. Кроме мероприятий, указанных выше, также подлежат выполнению дополнительные мероприятия: Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. . Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p>			

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
<p>полное наименование должности</p>		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859425			
Кадастровый номер:	16:50:090124:278		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>применение и удобрение ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции. . Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). Не производится рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоемов и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 7. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. 8. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками, вид/наименование: второй пояс зоны санитарной охраны цеха очистных сооружений и внешних коммуникаций (водозабора), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 01.08.2023, номер решения: 899-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9626 от 07.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих мероприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, доннотуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при</p>		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859425			
Кадастровый номер:	16:50:090124:278		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. , вид/наименование: третий пояс зоны санитарной охраны цеха очистных сооружений и внешних коммуникаций (водозабора), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 01.08.2023, номер решения: 899-п, наименование ОГБ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9472 от 04.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, проводится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.2.3. Мероприятия по второму поясу Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия. 3.2.3.1. Не допускается: • размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и</p>			

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859425			
Кадастровый номер:	16:50:090124:278		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • применение удобрений и ядохимикатов; • рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). вид/наименование: Второй пояс зоны санитарной охраны Волжского водозабора, водопроводных сооружений и СЗП водовода ФКП «Казанский государственный казенний пороховой завод», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 25.05.2015, номер решения: 136-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан 2. дата решения: 27.03.2023, номер решения: 348-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-8.700 от 19.12.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: не установлено, вид/наименование: Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой слобод Заречья города Казани XV – XVIII веков», XV – XVIII вв., расположенного в г. Казани Республики Татарстан, тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 01.12.2023, номер решения: 956-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9474 от 05.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработка недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5.</p>			

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859425			
Кадастровый номер:	16:50:090124:278		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны Волжского водозабора, водопроводных сооружений и СЗП водовода ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 25.02.2015, номер решения: 136-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан 2. дата решения: 27.03.2023, номер решения: 348-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом пояссе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка (и/или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859425			
Кадастровый номер:	16:50:090124:278		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища на территории Республики Татарстан" от 02.06.2014 № 2 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изменении части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища в границах Зеленодольского, Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования "г.Казань" на территории Республики Татарстан" от 14.12.2016 № 02-4148 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление (Нижне-Волжское БВУ) Отдел водных ресурсов по Республике Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан:		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859425			
Кадастровый номер:	16:50:090124:278		
	<p>Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зон санитарной охраны цеха ОС и ВК (Водозабора) ПАО "Казаньоргсинтез" в Кировском районе г. Казани от 01.08.2023 № 899-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зон санитарной охраны цеха ОС и ВК (Водозабора) ПАО "Казаньоргсинтез" в Кировском районе г. Казани от 01.08.2023 № 899-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 25.05.2015 № 136-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; приказ от 27.03.2023 № 348-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 01.12.2023 № 956-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 25.02.2015 № 136-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; приказ от 27.03.2023 № 348-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>		
Получатель выписки:	Воронский Михаил Александрович		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859425			
Кадастровый номер:	16:50:090124:278		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1 Шайхатаров Фаниль Фатыхович 24.09.1954		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют		
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 16-16-47/066/2014-351 16.12.2014 00:00:00		
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют		
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

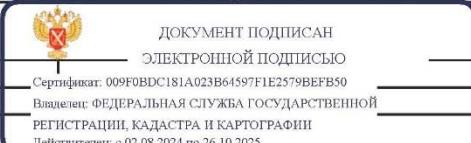
Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859425			
Кадастровый номер:		16:50:090124:278	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

 <div style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div style="font-size: small;">Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF80</div> <div style="font-size: small;">Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div style="font-size: small;">Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>		инициалы, фамилия
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">полное наименование должности</div>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859425			
Кадастровый номер:	16:50:090124:278		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BD... Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 </div>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859425			
Кадастровый номер:	16:50:090124:278		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°7.1'	26	данные отсутствуют	16:50:090124:279	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	89°12.1'	35.86	данные отсутствуют	16:50:090124:279	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	170°39.4'	8.69	данные отсутствуют	16:50:090124:121	Республика Татарстан (Татарстан), Буйинский р-н, г.Буйинск, ул.Сафина, д.9
4	1.1.4	1.1.5	170°33.7'	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	268°54.1'	4.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	16:50:000000:21057(14)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	268°45.7'	28.24	данные отсутствуют	16:50:090124:609	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	268°54.1'	30.25	данные отсутствуют	16:50:090124:609	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	269°2.7'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.1	359°38.6'	12.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307859425				
Кадастровый номер:	16:50:090124:278			
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476147.8	1301754.96	Долговременный межевой знак	0.1
2	476148.2	1301780.96	Долговременный межевой знак	0.1
3	476148.7	1301816.82	Долговременный межевой знак	0.1
4	476140.13	1301818.23	Долговременный межевой знак	0.1
5	476136.22	1301818.88	Долговременный межевой знак	0.1
6	476136.14	1301814.71	Долговременный межевой знак	0.1
7	476135.53	1301786.48	Долговременный межевой знак	0.1
8	476134.95	1301756.24	Долговременный межевой знак	0.1
9	476134.93	1301755.04	Долговременный межевой знак	0.1
1	476147.8	1301754.96	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 <div style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div style="font-size: small;">Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50</div> <div style="font-size: small;">Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div style="font-size: small;">Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2024, поступившего на рассмотрение 19.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858265			
Кадастровый номер:	16:50:090124:609		
Номер кадастрового квартала:	16:50:090124		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Кировский район, ул. Брюсова.		
Площадь:	1896 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	26509346.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:090124:282		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:090124:123; 16:50:090124:230		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Кутдусова Наталья Генадьевна, СНИЛС 128-830-216 57, дата завершения кадастровых работ: 22.12.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858265			
Кадастровый номер:	16:50:090124:609		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.7980 от 14.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 2. Запрещается: 2.1. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду. 2.2. Размещение огнеопасных материалов. 2.3. Изменение характера рельефа местности. 2.4. Фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды. 2.5. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих (сплошных) ограждений. 2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования. 2.7. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующему объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания. 2.8. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе: в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиши театров, музеев, а также в витринах; крупногабаритных конструкций; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы. 2.9. Установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.метра включительно и высотой до пяти метров включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия. 1. Разрешается: 1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе обеспечивающих сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде. 1.2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани. 1.3. Реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с высотными параметрами разрешенного строительства высотой не более 14 метров. Высота измеряется в границах площади застройки от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парapета плоской крыши или до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов; на вновь возводимых объектах при устройстве на плоской крыше лифтовых помещений, лестниц, котельных высота измеряется до верхних отметок данных конструкций. При установлении на крыше архитектурных элементов (куполов),</p>		

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858265			
Кадастровый номер:	16:50:090124:609		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>башен, фронтонов и других элементов) их высота должна составлять не более одной четвертой высоты здания, измеряемой от нижней отметки уровня земли до верхней отметки карниза скатной крыши или до верхней отметки парапета плоской крыши. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются. 1.4. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующими объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань». 1.5. Строительство подземных сооружений (паркингов и иных) при наличии заключения, подтверждающего отсутствие негативного воздействия данного сооружения на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду. 1.6. Применение в отделке фасадов объектов капитального строительства материалов и цветовых гамм, отвечающих внешнему архитектурному облику среды. 1.7. Организация новых входных узлов в помещения первых этажей зданий, отвечающих требованиям сохранения внешнего архитектурного облика здания в целом.....далее см. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 г.№ 715., вид/наименование: ЕЗРЗ-4.2, адрес (местоположение): РТ, г. Казань, территория бывшей Адмиралтейской слободы, тип: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, решения: 1. дата решения: 20.08.2020, номер решения: 715, наименование ОГВ/ОМСУ: Премьер-министр Республики Татарстан 2. дата решения: 08.09.2020, номер решения: 04-06-3684, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4177 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4179 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании</p>			

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858265			
Кадастровый номер:	16:50:090124:609		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Подзона №4 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранный зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4178 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории: Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке. Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам., вид/наименование: Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранный зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9630 от 07.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий</p>			

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858265			
Кадастровый номер:	16:50:090124:609		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>действующих мероприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. . При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. Кроме мероприятий, указанных выше, также подлежат выполнению дополнительные мероприятия: Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. . Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей асепсии, полей фильтрации, навозохранилищ, силюсных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение и удобрение ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции. . Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.) .Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корне и лесосечного фонда долгосрочного пользования.Допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоемов и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 7. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых</p>			

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div> <p>Сертификат: 009F0BD5C181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
<p>полное наименование должности</p>		

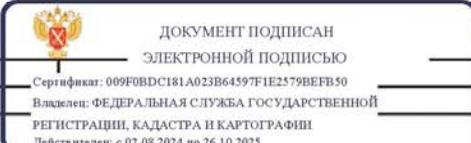
Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858265			
Кадастровый номер:	16:50:090124:609		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. 8. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками. , вид/наименование: второй пояс зоны санитарной охраны цеха очистных сооружений и внешних коммуникаций (водозабора) , тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 01.08.2023, номер решения: 899-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9626 от 07.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих мероприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. , вид/наименование: третий пояс зоны санитарной охраны цеха очистных сооружений и внешних коммуникаций (водозабора) , тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 01.08.2023, номер решения: 899-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9472 от 04.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,</p>			

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
<p>полное наименование должности</p>		

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858265			
Кадастровый номер:	16:50:090124:609		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>		<p>представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.2.3. Мероприятия по второму поясу Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия. 3.2.3.1. Не допускается: • размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силюсных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • применение удобрений и ядохимикатов; • рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.), вид/наименование: Второй пояс зоны санитарной охраны Волжского водозабора, водопроводных сооружений и СЗП водовода ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 25.05.2015, номер решения: 136-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан 2, дата решения: 27.03.2023, номер решения: 348-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-8.700 от 19.12.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: не установлено, вид/наименование: Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой слобод Заречья</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858265			
Кадастровый номер:	16:50:090124:609		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	города Казани XV – XVIII веков», XV – XVIII вв., расположенного в г. Казани Республики Татарстан, тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 01.12.2023, номер решения: 956-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6-9474 от 05.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны Волжского водозабора, водопроводных сооружений и СЗП водовода ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 25.02.2015, номер решения: 136-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан 2. дата решения: 27.03.2023, номер решения: 348-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом пояссе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858265			
Кадастровый номер:	16:50:090124:609		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858265			
Кадастровый номер:	16:50:090124:609		
<p>Федерации; решение от 20.11.2019 № 13/324 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение от 25.11.2019 № 13/379 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); письмо от 22.11.2019 № 42662/13 выдан: Ростехнадзор; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 № 715 выдан: Премьер-министр Республики Татарстан; письмо от 08.09.2020 № 04-06/3684 выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища на территории Республики Татарстан" от 02.06.2014 № 2 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об изменении части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища в границах Зеленодольского, Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования "г.Казань" на территории Республики Татарстан" от 14.12.2016 № 02-4148 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление (Нижне-Волжское БВУ) Отдел водных ресурсов по Республике Татарстан; письмо от 16.12.2016 № 02-4197 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об</p>			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858265			
Кадастровый номер:	16:50:090124:609		
<p>установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зон санитарной охраны цеха ОС и ВК (Водозабора) ПАО "Казаньоргсинтез" в Кировском районе г. Казани от 01.08.2023 № 899-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зон санитарной охраны цеха ОС и ВК (Водозабора) ПАО "Казаньоргсинтез" в Кировском районе г. Казани от 01.08.2023 № 899-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 25.05.2015 № 136-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; приказ от 27.03.2023 № 348-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 01.12.2023 № 956-п выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 25.02.2015 № 136-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; приказ от 27.03.2023 № 348-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.</p>			
Получатель выписки:	Воронский Михаил Александрович		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858265			
Кадастровый номер:	16:50:090124:609		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1 Гусев Алексей Викторович 07.01.1989		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют		
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 16:50:090124:609-16/105/2023-3 02.03.2023 15:04:53		
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют		
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1 вид:	Ипотека		
дата государственной регистрации:	03.03.2023 15:08:52		
номер государственной регистрации:	16:50:090124:609-16/203/2023-4		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2023 по 31.01.2025		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Вольфсон Илья Светославович 08.06.1981		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор о залоге, выдан 27.02.2023		
	Дополнительное соглашение №1 к договору о залоге, выдан 02.03.2023		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858265			
Кадастровый номер:		16:50:090124:609	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной;		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 <div style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div style="font-size: small;">Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50</div> <div style="font-size: small;">Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div style="font-size: small;">Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858265			
Кадастровый номер:	16:50:090124:609		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858265			
Кадастровый номер:	16:50:090124:609		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2024, поступившего на рассмотрение 19.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 175
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858015			
Кадастровый номер:	16:50:000000:21057		
Номер кадастрового квартала:	16:50:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО «г Казань», г Казань.		
Площадь:	29688 +/- 60		
Кадастровая стоимость, руб.:	150179562.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:000000:19824, 16:50:000000:6952, 16:50:000000:21440, 16:50:090124:246		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Запас		
Сведения о кадастровом инженере:	Селезnev Андрей Анатольевич, дата завершения кадастровых работ: 10.12.2016		
Гасилин Виталий Викторович, СНИЛС 135-952-618 82, дата завершения кадастровых работ: 11.01.2021			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 175
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858015			
Кадастровый номер:	16:50:000000:21057		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4177 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4178 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории: Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке. Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам., вид/наименование: Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4179 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании</p>		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 175
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858015			
Кадастровый номер:	16:50:000000:21057		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Подзона №4 приаэродромной территории аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранный зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9630 от 07.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраняющих мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих мероприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноутлубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. . При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. Кроме мероприятий, указанных выше, также подлежат выполнению дополнительные мероприятия: Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. . Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p>			

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 175
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858015			
Кадастровый номер:		16:50:000000:21057	
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>		<p>применение и удобрение ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции. . Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). Не производится рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоемов и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 7. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. 8. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками, вид/наименование: второй пояс зоны санитарной охраны цеха очистных сооружений и внешних коммуникаций (водозабора), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 01.08.2023, номер решения: 899-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9626 от 07.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих мероприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноутлубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при</p>	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
<p>полное наименование должности</p>		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 175
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858015			
Кадастровый номер:	16:50:000000:21057		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. , вид/наименование: третий пояс зоны санитарной охраны цеха очистных сооружений и внешних коммуникаций (водозабора), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 01.08.2023, номер решения: 899-п, наименование ОГБ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9472 от 04.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.2.3. Мероприятия по второму поясу Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия. 3.2.3.1. Не допускается: • размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и</p>			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 175
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858015			
Кадастровый номер:	16:50:000000:21057		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • применение удобрений и ядохимикатов; • рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). вид/наименование: Второй пояс зоны санитарной охраны Волжского водозабора, водопроводных сооружений и СЗП водовода ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 25.05.2015, номер решения: 136-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан 2. дата решения: 27.03.2023, номер решения: 348-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9474 от 05.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны Волжского водозабора, водопроводных сооружений и СЗП водовода ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 25.02.2015, номер решения: 136-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан 2. дата решения: 27.03.2023, номер решения: 348-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан</p>		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:			

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 175
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858015			
Кадастровый номер:	16:50:000000:21057		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом пояссе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 175
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858015			
Кадастровый номер:	16:50:000000:21057		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Граница земельного участка состоит из 20 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 11418.8 кв.м, 2 - 1152.1 кв.м, 3 - 2218.82 кв.м, 4 - 847.01 кв.м, 5 - 777.58 кв.м, 6 - 1106.15 кв.м, 7 - 372.19 кв.м, 8 - 30.32 кв.м, 9 - 62.05 кв.м, 10 - 118.34 кв.м, 11 - 20.59 кв.м, 12 - 224.83 кв.м, 13 - 1677.12 кв.м, 14 - 186.12 кв.м, 15 - 697.86 кв.м, 16 - 1144.29 кв.м, 17 - 1843.14 кв.м, 18 - 182 кв.м, 19 - 48.97 кв.м, 20 - 5078.65 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изменении части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища в границах Зеленодольского, Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования "г.Казань" на территории Республики Татарстан" от 14.12.2016 № 02-4148 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление (Нижне-Волжское БВУ) Отдел водных ресурсов по Республике Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2016; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2016; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.06.2015 № 496 выдан: Нотариус Миличенко Н.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.06.2015 № 496 выдан: Нотариус Миличенко Н.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.06.2015 № 496 выдан: Нотариус</p>		

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 175
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858015			
Кадастровый номер:	16:50:000000:21057		
<p>Миличенко Н.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.06.2015 № 496 выдан: Нотариус Миличенко Н.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.06.2015 № 496 выдан: Нотариус Миличенко Н.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.06.2015 № 496 выдан: Нотариус Миличенко Н.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища на территории Республики Татарстан" от 02.06.2014 № 2 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.06.2015 № 496 выдан: Нотариус Миличенко Н.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2019; Земельный участок 16.50.0.186; реквизиты документа-основания: приказ от 21.08.2019 № 89-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2019; Земельный участок 16.50.0.187; реквизиты документа-основания: приказ от 21.08.2019 № 89-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 № 715 выдан:</p>			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 175
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858015			
Кадастровый номер:	16:50:000000:21057		
<p>Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); письмо от 22.11.2019 № 42662/13 выдан: Ростехнадзор; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.06.2015 № 496 выдан: Нотариус Миличенко Н.М.; распоряжение от 19.12.2015 № 3233-р выдан: Министерство Земельных и имущественных отношений Республики Татарстан; приложение №1 от 20.04.2015 № 6/н выдан: Кадастровый инженер; письмо от 31.12.2015 № 04/3-10691 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; доверенность от 22.09.2015 № 678 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; доверенность от 18.06.2015 № 496 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.06.2015 № 496 выдан: Нотариус Миличенко Н.М.; распоряжение от 19.12.2015 № 3233-р выдан: Министерство Земельных и имущественных отношений Республики Татарстан; приложение №1 от 20.04.2015 № 6/н выдан: Кадастровый инженер; письмо от 03.02.2016 № 04/3-783 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; доверенность от 18.06.2015 № 496 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; доверенность от 22.09.2015 № 678 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.06.2015 № 496 выдан: Нотариус Миличенко Н.М.; распоряжение от 19.12.2015 № 3233-р выдан: Министерство Земельных и имущественных отношений Республики Татарстан; приложение №1 от 20.04.2015 № 6/н выдан: Кадастровый инженер; письмо от 31.12.2015 № 04/3-10691 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; доверенность от 22.09.2015 № 678 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; доверенность от 18.06.2015 № 496 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.06.2015 № 496 выдан: Нотариус Миличенко Н.М.; распоряжение от 19.12.2015 № 3233-р выдан: Министерство Земельных и имущественных отношений Республики Татарстан; приложение №1 от 20.04.2015 № 6/н выдан: Кадастровый инженер; письмо от 31.12.2015 № 04/3-10691 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; доверенность от 22.09.2015 № 678 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; доверенность от </p>			

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 175
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858015			
Кадастровый номер:	16:50:000000:21057		
<p>18.06.2015 № 496 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.06.2015 № 496 выдан: Нотариус Миличенко Н.М.; распоряжение от 19.12.2015 № 3233-р выдан: Министерство Земельных и имущественных отношений Республики Татарстан; приложение №1 от 20.04.2015 № б/н выдан: Кадастровый инженер; письмо от 31.12.2015 № 04/3-10691 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; доверенность от 22.09.2015 № 678 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; доверенность от 18.06.2015 № 496 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение от 20.11.2019 № 13/324 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение от 25.11.2019 № 13/379 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); письмо от 22.11.2019 № 42662/13 выдан: Ростехнадзор; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.06.2015 № 496 выдан: Нотариус Миличенко Н.М.; распоряжение от 19.12.2015 № 3233-р выдан: Министерство Земельных и имущественных отношений Республики Татарстан; приложение №1 от 20.04.2015 № б/н выдан: Кадастровый инженер; письмо от 03.02.2016 № 04/3-783 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; доверенность от 22.09.2015 № 678 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; доверенность от 18.06.2015 № 496 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; доверенность от 22.09.2015 № 678 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: решение от 24.07.2023 № 15/365 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 21.08.2019 № 89-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия; письмо от 20.11.2019 № 04-04/5148 выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия; приказ</p>			

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 175
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858015			
Кадастровый номер:	16:50:000000:21057		
<p>от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 21.08.2019 № 89-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия; письмо от 20.11.2019 № 04-04/5148 выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зон санитарной охраны цеха ОС и ВК (Водозабора) ПАО "Казаньоргсинтез" в Кировском районе г. Казани от 01.08.2023 № 899-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зон санитарной охраны цеха ОС и ВК (Водозабора) ПАО "Казаньоргсинтез" в Кировском районе г. Казани от 01.08.2023 № 899-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2023; реквизиты документа-основания:</p>			
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 175
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858015			
Кадастровый номер:	16:50:000000:21057		
	<p>приказ от 25.05.2015 № 136-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; приказ от 27.03.2023 № 348-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 01.12.2023 № 956-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 25.02.2015 № 136-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; приказ от 27.03.2023 № 348-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.</p>		
Получатель выписки:	Воронский Михаил Александрович		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 175
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858015			
Кадастровый номер:	16:50:000000:21057		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Казань Республика Татарстан	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:000000:21057-16/001/2020-1 26.08.2020 13:42:16	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 175
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858015			
Кадастровый номер:		16:50:000000:21057	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

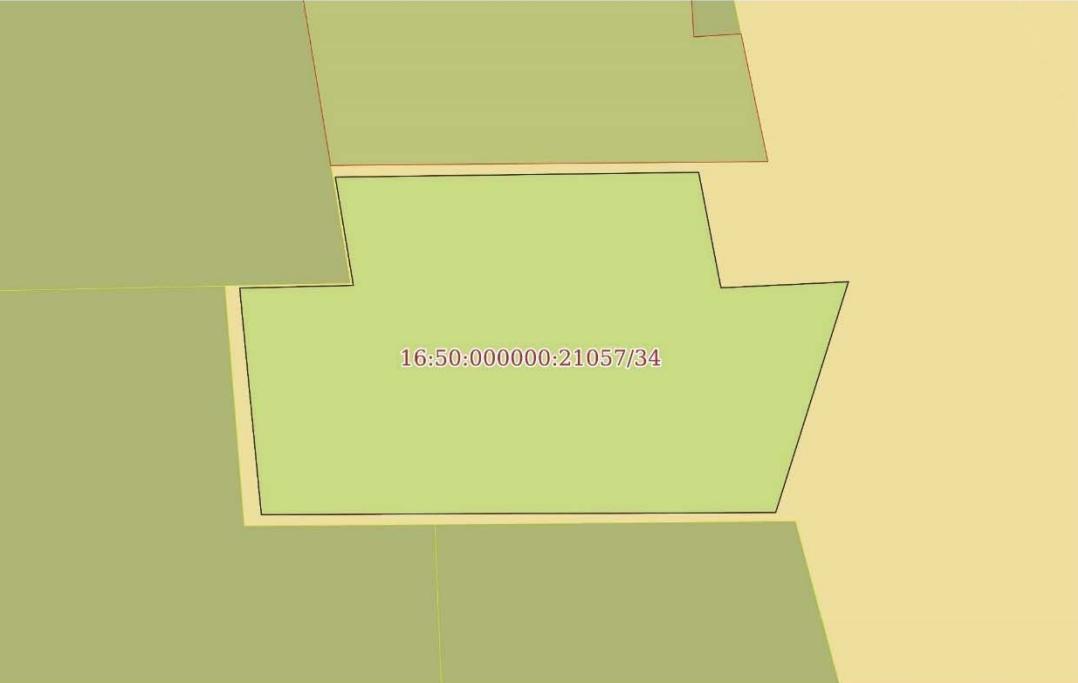
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF80</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

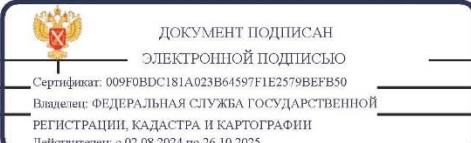
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 175
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858015		Кадастровый номер: 16:50:000000:21057	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		
полное наименование должности		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
		инициалы, фамилия	

Лист 31

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 3	Всего листов раздела 3: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 175
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307858015			
Кадастровый номер:	16:50:000000:21057		
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009FB0BDC181A023B64597F1E2579BEBFS0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2024, поступившего на рассмотрение 19.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307856519			
Кадастровый номер:	16:50:000000:21213		
Номер кадастрового квартала:	16:50:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.03.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО «г Казань», г Казань.		
Площадь:	562 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	3433684.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Запас		
Сведения о кадастровом инженере:	Селезнев Андрей Анатольевич, договор на выполнение кадастровых работ от 19.12.2016 № 16МЭ-40с, дата завершения кадастровых работ: 22.03.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>
--	---

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307856519			
Кадастровый номер:	16:50:000000:21213		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4177 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4178 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории: Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке. Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам., вид/наименование: Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4179 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании</p>		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307856519			
Кадастровый номер:	16:50:000000:21213		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Подзона №4 приаэродромной территории аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранный зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9630 от 07.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраняющих мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих мероприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноутлубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. . При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. Кроме мероприятий, указанных выше, также подлежат выполнению дополнительные мероприятия: Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. . Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p>			

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307856519			
Кадастровый номер:	16:50:000000:21213		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>применение и удобрение ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции. . Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). Не производится рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоемов и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 7. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. 8. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками, вид/наименование: второй пояс зоны санитарной охраны цеха очистных сооружений и внешних коммуникаций (водозабора), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 01.08.2023, номер решения: 899-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9626 от 07.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих мероприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноутлубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при</p>		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307856519			
Кадастровый номер:	16:50:000000:21213		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. , вид/наименование: третий пояс зоны санитарной охраны цеха очистных сооружений и внешних коммуникаций (водозабора), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 01.08.2023, номер решения: 899-п, наименование ОГБ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9472 от 04.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, проводится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.2.3. Мероприятия по второму поясу Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия. 3.2.3.1. Не допускается: • размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и</p>			

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307856519			
Кадастровый номер:	16:50:000000:21213		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • применение удобрений и ядохимикатов; • рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). вид/наименование: Второй пояс зоны санитарной охраны Волжского водозабора, водопроводных сооружений и СЗП водовода ФКП «Казанский государственный казенний пороховой завод», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 25.05.2015, номер решения: 136-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан 2. дата решения: 27.03.2023, номер решения: 348-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-8.700 от 19.12.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: не установлено, вид/наименование: Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой слобод Заречья города Казани XV – XVIII веков», XV – XVIII вв., расположенного в г. Казани Республики Татарстан, тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 01.12.2023, номер решения: 956-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9474 от 05.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработка недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5.</p>			

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307856519			
Кадастровый номер:	16:50:000000:21213		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны Волжского водозабора, водопроводных сооружений и СЗП водовода ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 25.02.2015, номер решения: 136-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан 2. дата решения: 27.03.2023, номер решения: 348-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом пояссе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка (и/или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307856519			
Кадастровый номер:	16:50:000000:21213		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 421.99 кв.м, 2 - 41.56 кв.м, 3 - 98.4 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изменении части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища в границах Зеленодольского, Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования "Г.Казань" на территории Республики Татарстан" от 14.12.2016 № 02-4148 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление (Нижне-Волжское БВУ) Отдел водных ресурсов по Республике Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища на территории Республики Татарстан" от 02.06.2014 № 2 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2019; Земельный участок 16.50.0.186; реквизиты документа-основания: приказ от 21.08.2019 № 89-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 № 715		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307856519			
Кадастровый номер:	16:50:000000:21213		
<p>выдан: Премьер-министр Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 № 715 выдан: Премьер-министр Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зон санитарной охраны цеха ОС и ВК (Водозабора) ПАО "Казаньоргсинтез" в Кировском районе г. Казани от 01.08.2023 № 899-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зон санитарной охраны цеха ОС и ВК (Водозабора) ПАО "Казаньоргсинтез" в Кировском районе г. Казани от 01.08.2023 № 899-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 25.05.2015 № 136-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; приказ от 27.03.2023 № 348-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. вид ограничения</p>			

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307856519			
Кадастровый номер:	16:50:000000:21213		
	<p>(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 01.12.2023 № 956-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 25.02.2015 № 136-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; приказ от 27.03.2023 № 348-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.</p>		
Получатель выписки:	Воронский Михаил Александрович		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307856519			
Кадастровый номер:	16:50:000000:21213		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Казань Республики Татарстан"	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:000000:21213-16/001/2020-1 24.08.2020 07:16:22	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

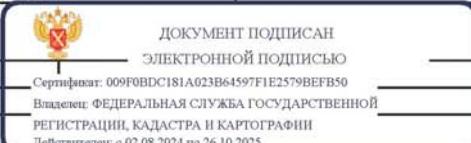
Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307856519			
Кадастровый номер:		16:50:000000:21213	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

 <div style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div style="font-size: small;">Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF80</div> <div style="font-size: small;">Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div style="font-size: small;">Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>		инициалы, фамилия
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">полное наименование должности</div>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

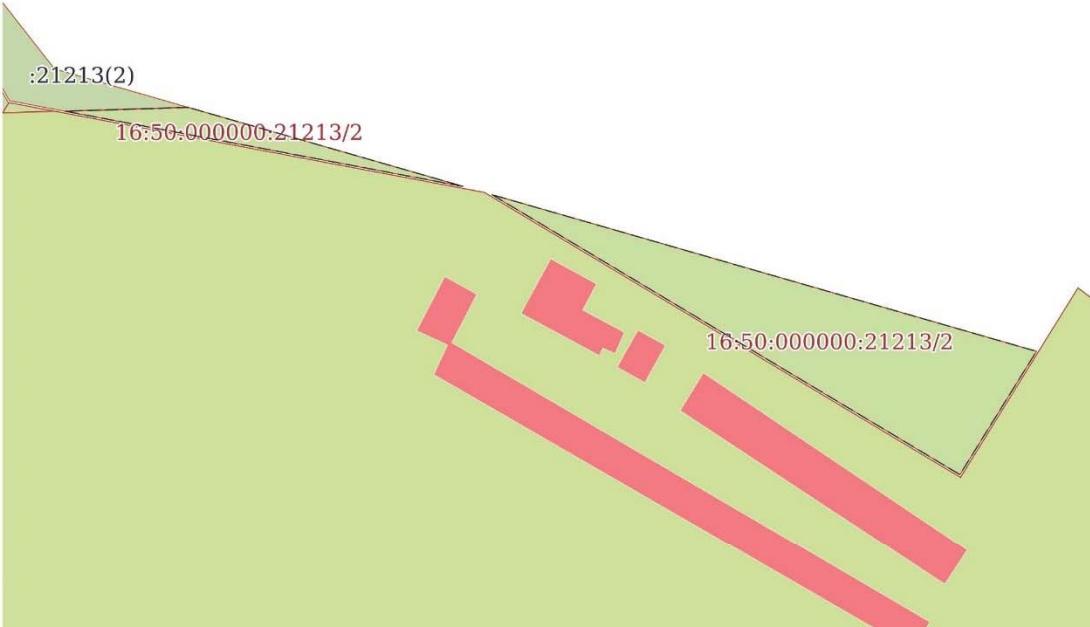
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307856519			
Кадастровый номер:	16:50:000000:21213		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 </div>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307856519			
Кадастровый номер:	16:50:000000:21213		
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:50:000000:21213/1		
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDCC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> <p>инициалы, фамилия</p>		

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
19.12.2024г. № КУВИ-001/2024-307856519		Кадастровый номер:	
		16.50:000000:21213	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:50:000000:21213/2	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009FB0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Информация о зонах экологических ограничений

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО БИОЛОГИЧЕСКИМ
РЕСУРСАМ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫ҆
БИОЛОГИК РЕСУРСЛАР
БУЕНЧА ДӘУЛӘТ
КОМИТЕТЫ

ул. Карима Тинчурин, д. 29, г. Казань, 420021

К. Тинчурин ур., 29 йорт, Казан шәһәре, 420021

Телефон:(843)598-41-40, E-Mail: gkbiorersy@tatarstan.ru, сайт: <http://ojm.tatarstan.ru>

20.11.2024 № 5093-исх

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Эко М»

В.С. МОРЯКОВУ
eko_m@bk.ru

О предоставлении информации
по ООПТ

Уважаемый Вячеслав Сергеевич!

Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее – Госкомитет), рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации, необходимой для разработки проектной документации по объекту «Создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, Куйбышевское водохранилище, в районе ул.Брюсова, Кировский район, г.Казань, Республика Татарстан», сообщает следующее.

В соответствии с данными Государственного реестра особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) в Республике Татарстан, утверждённого постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520, а также публичной кадастровой карты (pkk.rosreestr.ru) испрашиваемый объект не затрагивает границы ООПТ регионального значения и их охранных зон.

Сведения о видах животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, встречающихся в муниципальном образовании г.Казани, представлены в приложении.

Сведения о наличии (отсутствии) на территории участка изыскания редких и охраняемых видов растений и животных, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Татарстан, могут быть получены только в рамках натурных обследований.

Дополнительно сообщаем, что во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и в соответствии с Экологическим

кодексом Республики Татарстан при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Госкомитетом.

Также в соответствии со ст.56 Федерального закона от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, обязаны возмещать нанесенный ущерб в соответствии с таксами и методиками исчисления ущерба животному миру.

В целях приведения проектной документации в соответствие с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также выявления фаунистических данных непосредственно в зонах проектов, формирования списка компенсационных мероприятий, экспертной оценки проектных документов, рекомендуем Вам обратиться в Государственное бюджетное учреждение «Центр внедрения инновационных технологий в области сохранения животного мира» (тел. 8 /843/ 598-41-42, Наумов Александр Александрович).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель

Ф.С. Батков



А.С. Медведева
(843) 598-41-53

ПРИЛОЖЕНИЕ

Перечень видов грибов, растений и животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, отмеченных на территории муниципального образования г.Казани

Животные, всего 72 вида:

Класс Млекопитающие – 6 видов: нощница усатая, нощница Брандта, ушан бурый, кожан двухцветный, соня лесная, куница каменная.

Класс Птицы – 29 видов: гагара чернозобая, выпь большая, гусь серый, лебедь-шипун, огарь, балобан, сапсан, дербник, кобчик, травник, поручейник, чайка малая, крачка малая, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, филин, сова ушастая, сова ястребиная, неясыть серая, неясыть длиннохвостая, козодой обыкновенный, зимородок обыкновенный, удод, дятел седой, дятел зеленый, дятел трехпалый, сорокопут серый, лазоревка белая (князек).

Класс Рептилии – 2 вида: веретеница ломкая, медянка.

Класс Амфибии – 2 вида: тритон гребенчатый, жерлянка краснобрюхая.

Класс Рыбы – 1 вид: выюн.

Беспозвоночные – 32 вида: планария молочно-белая, щитень весенний, паук-серебрянка, эфемера линеата, коромысло большое, златоглазка перламутровая, красотел бронзовый, красотел золотистоточечный, жужелица Шонхерри, плавунец широкий, водолюб большой темный, стафилин мохнатый, стафилин широкий, навозник весенний, листоед синий, аполлон, прозерпина, павлиний глаз малый ночной, медведица Гера, медведица-хозяйка, медведица Геба, медведица-госпожа, медведица желтоватая, медведица чистая, орденская лента малиновая, орденская лента голубая, ктырь тонкобрюхий, сфекс зубастый, пчела-шерстобит, пчела-листорез люцерновая, пчела-плотник обыкновенная, шмель йонеллюс.

Растения, всего 65 видов:

Отдел Покрытосеменные – 52 вида: частуха ланцетная, бодяк болотный, пупочник завитой, резуха Жерарда, осока колхидская, пушица узколистная, пушица влагалищная, камыш укореняющийся, сивец луговой, росянка английская, росянка круглолистная, подбел многолистный, толокнянка обыкновенная, клюква болотная, астрагал песчаный, золототысячник обыкновенный, горечавка легочная, горечавочка горьковатая, смородина колосистая, касатик сибирский, пузырчатка средняя, пузырчатка малая, алтей лекарственный, кувшинка белоснежная, пыльцеголовник красный, пололепестник зеленый, ладьян трехнадрезный, венерин башмачок настоящий, венерин башмачок крапчатый, пальчатокоренник Фукса, пальчатокоренник мясокрасный, дремлик темно-красный, кокушник длиннорогий, гаммбария болотная, бровник одноклубневый, тайник яйцевидный, мякотница однолистная, неотинея обожженная, гнездовка настоящая (обыкновенная), неотианта клобучковая, ятрышник шлемоносный, белозор болотный, двутичинница двутичинковая, рдест альпийский, воронец красноплодный, ветреничка дубравная, лютик длиннолистный, ива лапландская, шейхцерия болотная, мытник болотный, норичник теневой, ежеголовник плавающий.

Отдел Папоротниковые – 3 вида: грозовник полулунный, грозовник многораздельный, ужовник обыкновенный.

Отдел Хвощевые – 1 вид: хвощ ветвистый.

Отдел Плауновые – 3 вида: плауночек заливаемый, плаун годичный, плаун булавовидный.

Отдел Моховые – 4 вида: антоцерос пашенный, лепидозия ползучая, пирамидула четырехгранная, сфагнум папиллезный.

Отдел Водоросли – 2 вида: хара обыкновенная, носток сливовидный.

Грибы, всего 8 видов:

уснея густобородая, рамалина ясеневая, лесукокопринус Бедема, энтолома Тьяллингии, грифола курчавая, звездовик черноголовый, гиропор каштановый, белосвинуха трехцветная.

ИТОГО 145 видов.



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телефон 112242 СФЕН

Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной
экспертизы»

28.12.2024 № 15-32/54066

на № _____ от _____

Предоставление информации об ООПТ
федерального значения

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрев запрос от 15 октября 2024 г. № 09-1/18200-СБ о предоставлении актуализированного перечня действующих и планируемых особо охраняемых природных территорий федерального значения, направляет запрашиваемую информацию (заповедники, национальные парки, заказники федерального значения).

Список ботанических садов, дендрологических парков и памятников природы федерального значения в настоящее время актуализируется, проводятся работы по инвентаризации указанных особо охраняемых природных территорий федерального значения. Данная информация будет направлена дополнительно.

Приложение: на 25 л. в 1 экз.



Директор Департамента
государственной политики и
регулирования в сфере развития
ООПТ

И.Ю. Маканова

Исп.: Соколова Е.С.
Конт. телефон: (495)228-00-85 (доб. 16-03)

№ п/п	Федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится ООПТ	Наименование ООПТ в управлении ФГБУ	Субъект РФ	Административно-территориальная единица субъекта РФ
Государственные природные заповедники				
12	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный биосферный заповедник "Брянский лес"	Брянская область	Суземский, Трубчевский
13	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Буреинский"	Хабаровский край	Верхнебуреинский район
14	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Васюганский"	Новосибирская область, Томская область	Северный, Убинский, Бакчарский
15	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Верхне-Тазовский"	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский
16	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Висимский государственный природный биосферный заповедник	Свердловская область	Кировский, Пригородный, г. Верхний Тагил
17	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Витимский"	Иркутская область	Бодайбинский
18	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Вишерский"	Пермский край	Красновишерский
19	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Волжско-Камский государственный природный биосферный заповедник	Республика Татарстан	Зеленодольский район, Лениногорский район
20	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Воронежский государственный природный биосферный заповедник	Воронежская область, Липецкая область	Верхнекавказский, Усманский
21	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Воронинский"	Тамбовская область	Инжавинский, Кирсановский
22	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Дагестанский"	Республика Дагестан	Кумторкалинский район, Тарумовский Район
23	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Дарвинский государственный природный биосферный заповедник	Вологодская, Ярославская области	Череповецкий, Брейтовский, Брейтовский
26	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Национальный парк "Кисловодский"	Ставропольский край	г.о. Кисловодск
27	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Национальный парк "Куршская коса"	Калининградская область	Зеленоградский
28	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Национальный парк "Виштынецкий"	Калининградская область	Нестеровский
29	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Национальный парк "Ленские столбы"	Республика Якутия	Хангарасский район, Алданский район, Олекминский район
30	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Национальный парк "Лосинный остров"	г. Москва, Московская область	ВАО, СВАО г. Москвы, г.о. Балашиха, г.о. королев, г.о. Мытищи, Пушкинский, Щелковский
31	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Национальный парк "Марий Чодра"	Республика Марий Эл	Волжский район, Звениговский район, Моркинский район
32	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Национальный парк "Мещера"	Владимирская область	Гусь-Хрустальный, Клепиковский
33	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Национальный парк "Мещерский"	Владимирская область	Клепиковский, Рязанский
34	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Национальный парк "Нечкинский"	Удмуртская республика	Боткинский район, Завьяловский район, Сарапульский район
35	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Национальный парк "Нижняя Кама"	Республика Татарстан	Елабужский район, Менделеевский район, Нижнекамский район, Тукаевский район
36	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Национальный парк "Орловское полесье"	Орловская область	Знаменский, Хотынецкий
37	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Национальный парк "Паанаярви"	Республика Карелия	Лоухский район

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Груздева ул., д.5, г.Казань,
Республика Татарстан, 420012



КАЗАН ШӘНӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬБЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

АРХИТЕКТУРА
НӘМ ШӘНӘР ТӘЗЕЛЕШЕ
ИДАРӘСЕ

Груздев ур., 5 йорт, Казан ш.,
Татарстан Республикасы, 420012

Тел. (843) 223-24-44, факс (843) 221-29-02, e-mail: uag.kazan@tatar.ru, www.kzn.ru, www.uag.kzn.ru

10.01.2025 № 15/10-ИСХ/80
На № _____ от _____

Директору ООО
«Эко М»
В.С.Морякову
eko_m@bk.ru

Уважаемый Вячеслав Сергеевич!

Ваш запрос о представлении сведений содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) на земельный участок согласно координат (прилагается) (далее – земельный участок) для объекта «Создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, Куйбышевское водохранилище, в районе ул.Брюсова, Кировский район, г.Казань, Республика Татарстан», рассмотрен.

Согласно утвержденного Генерального плана городского округа Казань (Решение Казанской городской Думы от 28.02.2020 №5-38, в редакции от 28.08.2024 №2-32) земельный участок расположен в Рекреационной зоне. Размещение природных территорий с долей общественных функций (ФЗ-410).

Земельный участок включен в природно-рекреационный комплекс (далее – ПРК) Генерального плана городского округа Казань как природная территория №201 (набережная).

Земельный участок расположен в красных линиях территории общего пользования. В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на участок не распространяется.

Земельный участок расположен в границе проекта планировки территории «Старое русло реки Казанки и Адмиралтейская слобода», утвержденного постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 12.07.2019 №2560, в границе зон гидротехнических сооружений, совмещенных с набережной.

В соответствии с приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 24.06.2021 №2293 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)» земельный участок расположен в подзонах №№3, 4, 5, 6.

Рассматриваемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории: часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища, часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища; в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения: второй и третий пояс зоны санитарной охраны цеха очистных сооружений и внешних коммуникаций (водозабора), второй и третий пояс зоны санитарной охраны Волжского водозабора, водопроводных сооружений и СЗП водовода ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод».

Земельный участок в соответствии с приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 №956-п расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения в виде достопримечательного места «Культурный слой слобод Заречья города Казани XV – XVIII веков», XV-XVIII вв.

Требования к проектированию, строительству и хозяйственной деятельности в границах территории достопримечательных мест установлены Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 № 183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

Часть земельного участка в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 №715 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, объединенных зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» расположена в единой зоне регулирования застройки территории бывшей Адмиралтейской слободы (ЕЗРЗ-4.2), меньшая часть – в единой зоне регулирования и застройки (ЕЗРЗ-1). Отклонение от предельных параметров не предусмотрено.

В соответствии с Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 №218од часть участка находится в границах исторического

поселения регионального значения г.Казань. Необходимо получить заключение Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет по охране ОКН) в части соответствия предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территории, расположенной в границах исторического поселения.

Земельный участок в границы особо охраняемых природных территорий местного значения, санитарно-защитную зону кладбищ, лесопарковый зеленый пояс, в санитарно-защитную зону сибириязвенного скотомогильника и биотермической ямы, в санитарно-защитную зону предприятий не входит.

Представленная в письме информация является сведениями ИСОГД и не содержит в себе все возможные ограничения по застройке данного земельного участка.

**Заместитель начальника-
начальник юридического отдела**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
А.А.Латыпова	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 009A3F893A1188FAEE3A4DAC19A13A72C7	
Владелец: Латыпова Анастасия Анатольевна	
Действителен с 18.06.2024 до 11.09.2025	

Л.И.Сафиуллина
8(843)223-24-44 (доб.61372)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Павлюхина ул., 75, г. Казань, 420049



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ҮӘМ ТАБИГЙЫ
БАЙЛЫКЛАР МИНИСТРЛҮГҮ

Павлюхин ур., 75, Казан шәһәре, 420049

Тел.: (843) 267-68-01, факс: (843) 267-68-70, e-mail: eco@tatar.ru, <http://eco.tatarstan.ru>

14.11.2024 № 20851/12

На № _____

Генеральному директору
ООО «Эко М»

В.С. МОРЯКОВУ

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (далее – Министерство), рассмотрев запрос о наличии месторождений общераспространенных полезных ископаемых (далее – ОПИ) в недрах под участком предстоящей застройки по объекту «Создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, Куйбышевское водохранилище, в районе ул. Брюсова, Кировский район, г. Казань, Республика Татарстан», сообщает следующее.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства, на запрашиваемом участке разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов ОПИ Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались.

Месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м³/сут отсутствуют.

Участок попадает в пределы границ:

- второго и третьего поясов зон санитарной охраны (далее - ЗСО) Волжского водозабора, водопроводных сооружений и СЗП водовода ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод», границы поясов ЗСО отображены на Публичной кадастровой карте (<https://pkk.rosreestr.ru>) под реестровыми номерами ЗОУИТ 16:50-6.9472, 16:50-6.9474);
- второго и третьего поясов ЗСО цеха очистных сооружений и внешних коммуникаций (водозабора), границы поясов ЗСО отображены на Публичной кадастровой карте под реестровыми номерами ЗОУИТ 16:50-6.9626, 16:50-6.9630.

Приложение на 1 л.

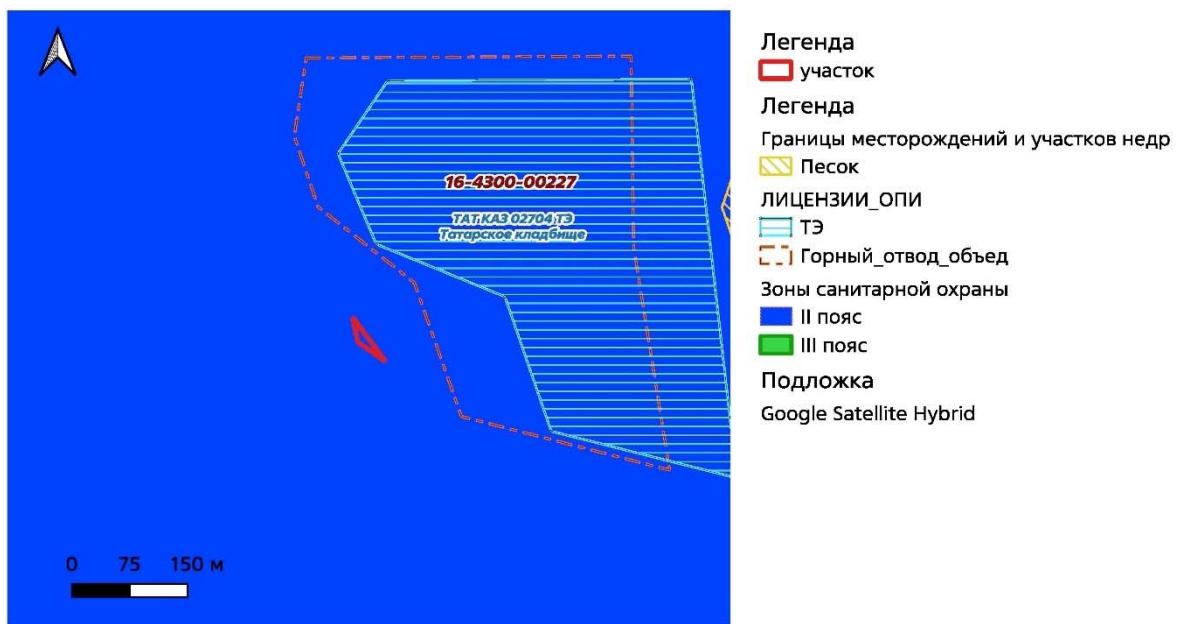
Заместитель министра

Ю.З. Калганова,
(843) 267-68-47



А.А. Тугушев

Участок предстоящей застройки по объекту «Создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, Куйбышевское водохранилище, в районе ул. Брюсова, Кировский район, г. Казань, Республика Татарстан»



Документ создан в электронной форме. № 20851/12 от 14.11.2024. Исполнитель: Калганова Ю.З.
Страница 2 из 2. Страница создана: 14.11.2024 11:22

ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ
РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ

Н.Ершова ул., д.25, г.Казань,
Республика Татарстан, 420045



КАЗАН ШӘНӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

РИТУАЛЬ ХЕЗМӘТЛӘРНЕ
ОЕШТЫРУ
ИДАРӘСЕ

Н.Ершов ур., 25 йорт, Казан ш.,
Татарстан Республикасы, 420045

Тел. (843) 264-65-03, факс (843) 264-65-23, e-mail: ritual.kazan@tatar.ru, www.kzn.ru

19.11.2024 № 135/002-2
На № 97 от 07.11.2024

Генеральному директору ООО
«ЭКО М»
В.С.Морякову
eko_m@bk.ru

Уважаемый Вячеслав Сергеевич!

Рассмотрев Ваше письмо о представлении информации о наличии/отсутствии ограничений на участке проведения работ по объекту: «Создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, Куйбышевское водохранилище», расположенного в районе ул. Брюсова, Кировский район, г. Казань, Республика Татарстан», сообщаю следующее.

Санитарно-защитные зоны кладбищ, относящиеся к ведению Исполнительного комитета г.Казани, вблизи рассматриваемой территории отсутствуют.

Участок изысканий расположен во II-III поясах зон санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения МУП «Водоканал» г.Казани.

На указанной территории места захоронения отходов (в том числе несанкционированных свалок) отсутствуют. Данный участок изысканий не попадает в санитарно-защитные зоны объектов утилизации твердых коммунальных отходов.

Запрашиваемая информация о наличии/отсутствии защитных лесов и особо защитных участков лесов, объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия местного значения является сведениями Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (далее - Постановление), сведения ИСОГД предоставляются за плату, за исключением случаев, если федеральными законами установлено, что указанные в запросе сведения, документы, материалы предоставляются без взимания платы.

В соответствии с правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных Постановлением, за предоставление сведений, документов, материалов за исключением случаев, когда федеральными законами установлено, что указанные в запросе сведения, документы, материалы предоставляются без взимания платы, с физических и юридических лиц взимается плата в размере: 1000 рублей - за предоставление сведений об одном земельном участке (части земельного участка) за каждые полные (неполные) 10000 кв. метров площади такого участка и (или) дополнительный контур (для многоконтурных земельных участков) и 100 рублей - за каждую сторону листа формата А4 таких сведений в бумажной форме.

Подробная информация по вопросам предоставления данной муниципальной услуги размещена на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) в разделе «Получить услугу».

Начальник

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 34837796988A113CCE60162811187CEA
Владелец: Ишkin Марат Адгамович
Действителен с 29.05.2024 до 22.08.2025

М.А.Ишкин

Д.И.Субханкулов,
8 (843)223-24-15 (доб. 78313)

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ямашева пр., д.37 А, г. Казань, 420124



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
УРМАН ХУЖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ
Ямашева пр., 37нчы А йорт, Казан шән, 420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

22.11.2024 № 14-9497
На № 93 от 07.11.2024

Генеральному директору
ООО «Эко М»
В.С.Морякову

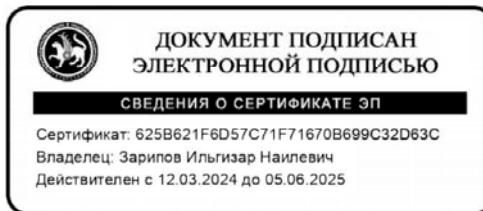
О направлении информации

Уважаемый Вячеслав Сергеевич!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении данных о наличии (отсутствии) на участке инженерно-экологических изысканий по объекту: «Создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, Куйбышевское водохранилище, в районе ул. Брюсова, Кировский район, г. Казань, Республика Татарстан» земель лесного фонда сообщаем, что согласно представленной схеме рассматриваемый объект не затрагивает земли лесного фонда.

Информация о наличии (отсутствии) на участке работ лесопарковых зеленых поясов, городских лесов и лесов, расположенных в иных категориях земель, в государственном лесном реестре отсутствует.

И.о. министра



И.Н.Зарипов

А.И.Зиннатова
(843) 221-37-42

Лист согласования к документу № 14-9497 от 22.11.2024
Инициатор согласования: Гарипова Р.Р. Ведущий консультант
Согласование инициировано: 21.11.2024 16:00

Лист согласования				Тип согласования: смешанное
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Мосунов А.М. / Чернов В.И.		Согласовано 21.11.2024 - 16:10 (Чернов В.И.)	-
2	Тюкаева Н.М. / Румшевич Е.А.		Согласовано 21.11.2024 - 17:16 (Румшевич Е.А.)	-
Тип согласования: последовательное				
3	Зарипов И.Н.		Подписано 22.11.2024 - 06:58	-

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

Тел.: (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, <http://okn.tatarstan.ru>



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

Карл Маркс ур., 56/11нчे йорт, Казан ш., 420015

29.11.2024 № 01-02/6719

На № 00240042400566997 от 11.11.2024

Представителю по доверенности
от ООО «Эко М»

А.С. Сарваровой
e-mail: ansar80@mail.ru

Заключение

о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единий государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 11.11.2024 № 0024004240040566997 в отношении земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проекту (объекту) «Искусственный земельный участок расположен в акватории Куйбышевского водохранилища, в районе ул. Брюсова, Кировский район, г. Казань, РТ» (далее – земли по проекту (объекту), расположенному в г. Казани Республики Татарстан (согласно приложенной схеме), сообщаем:

1. на испрашиваемых землях по проекту (объекту) частично располагается объект культурного наследия федерального значения в виде достопримечательного места «Культурный слой слобод Заречья города Казани XV-XVIII вв.»;
- на испрашиваемых землях по проекту (объекту) частично располагается объект культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места «Мусульманское кладбище села Биш-Балта Адмиралтейской слободы, XVI-XX вв.»;

на испрашиваемых землях по проекту (объекту) частично располагается выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Мусульманское кладбище слободы «Биш-Балта»;

на испрашиваемых землях по проекту (объекту) отсутствуют объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;

2. испрашиваемые земли по проекту (объекту) частично расположены в границах территории объекта культурного наследия федерального значения в виде достопримечательного места «Культурный слой слобод Заречья города Казани XV-XVIII вв.», установленной приказом Комитета от 01.12.2023 № 956-П;

испрашиваемые земли по проекту (объекту) частично расположены в границах территории объекта культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места «Мусульманское кладбище села Биш-Балта Адмиралтейской слободы, XVI-XX вв.», границы территории которого установлены приказом Комитета от 21.08.2019 №89-П;

испрашиваемые земли по проекту (объекту) частично расположены в границах территории выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) «Мусульманское кладбище слободы «Биш-Балта», установленной приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 06.10.2017 № 866 од;

испрашиваемые земли по проекту (объекту) расположены в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань, установленной приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од;

испрашиваемые земли по проекту (объекту) расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия г. Казани – в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-4.2» территории бывшей Адмиралтейской слободы, установленной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 № 715;

испрашиваемые земли по проекту (объекту) не расположены в утвержденных границах территорий выявленных объектов культурного наследия, утвержденных границах защитных зон объектов культурного наследия;

2.1 режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения: «Культурный слой слобод Заречья города Казани XV-XVIII вв.» установлен приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 № 183;

режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места «Мусульманское кладбище села Биш-Балта Адмиралтейской слободы, XVI-XX вв.» установлен приказом Комитета от 21.08.2019 №89-П;

режим использования территории выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) Мусульманское кладбище слободы «Биш-Балта» не утвержден;

особый режим использования земельных участков, в границах которых располагаются выявленные объекты археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности выявленных объектов археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам;

в границах исторического поселения регионального значения г. Казань градостроительная деятельность регулируется приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од;

требования к градостроительной деятельности в границах зон охраны объектов культурного наследия г. Казани установлены постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 № 715;

2.2 в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), проектирование и проведение земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а в случае проведения указанных работ на территории объекта культурного наследия или на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

3. в отношении испрашиваемых земель по проекту (объекту) отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях (экспертиза земельного участка);

4. в отношении части испрашиваемых земель по проекту (объекту), подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не входящих в границы объекта культурного наследия федерального значения в виде достопримечательного места «Культурный слой слобод Заречья г. Казани XV – XVIII вв.», в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

5.1 согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2016 № 13 «Об образовании Межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях» все градостроительные намерения в границах территории исторического поселения, оформленные в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке, подлежат рассмотрению вышеуказанной Комиссией;

5.2 в случае обнаружения на испрашиваемом земельном участке выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель

Е.Н. Графеев, 8 (843) 222-58-84

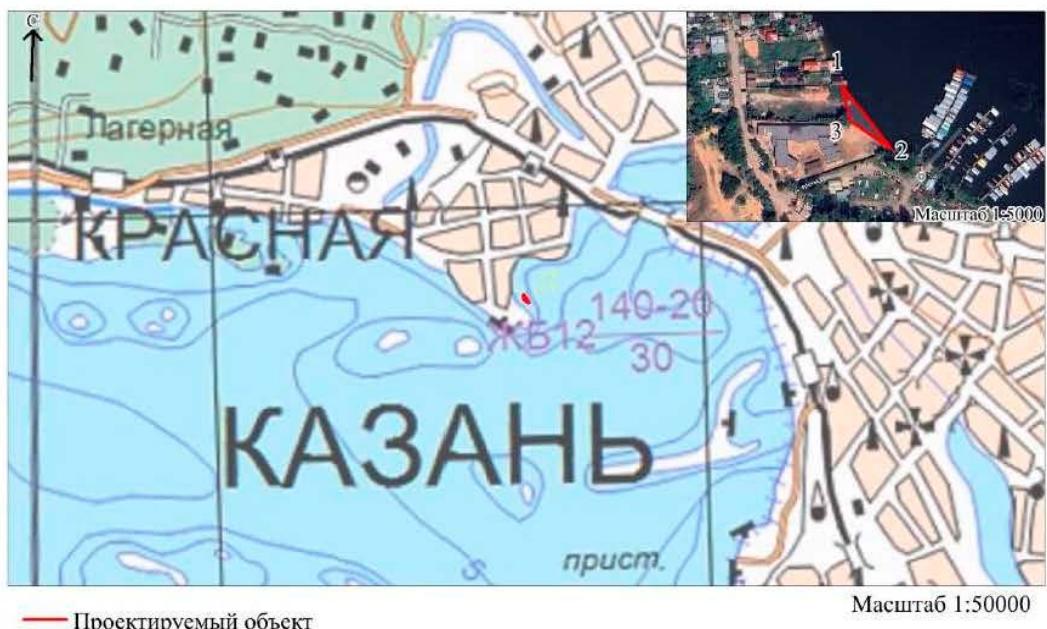
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1B6315F14A909C28E1EF4986DCF19010
Владелец: Гущин Иван Николаевич
Действителен с 16.05.2024 до 09.08.2025

И.Н. Гущин

Приложение



— Проектируемый объект

Масштаб 1:50000

Координаты поворотных точек проектируемого объекта

№ точки	WGS-84		МСК-16		ГСК-2011	
	СШ	ВД	Х	Y	СШ	ВД
1	55.79258340	49.06105264	476137.454	1301841.904	55°47'33.30449"	49°3'39.80005"
2	55.79208170	49.06175537	476081.613	1301886.006	55°47'31.49837"	49°3'42.32988"
3	55.79229628	49.06117602	476105.490	1301849.656	55°47'32.27086"	49°3'40.24422"

Лист согласования к документу № 01-02/6719 от 29.11.2024

Инициатор согласования: Графеев Е.Н. Ведущий советник отдела археологии

Согласование инициировано: 28.11.2024 16:23

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

Nº	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Пекки Ю.Р.		Согласовано 28.11.2024 - 18:35	-
2	Бабушева Э.Н.		Согласовано 28.11.2024 - 18:51	-
3	Камалетдинова Г.Ф.		Согласовано 28.11.2024 - 19:16	-
4	Прохорова Н.В.		Согласовано 29.11.2024 - 15:01	-
5	Гущин И.Н.		Подписано 29.11.2024 - 15:09	-

Сведения о водном объекте



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Росводресурсы)
НИЖНЕ-ВОЛЖСКОЕ
БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
420061, г. Казань, ул. Космонавтов, д. 59
тел./факс: (843) 524-72-16
E-mail: otdel.nvbyu.tatar@mail.ru
от 13.11.2024 № 04- 1022
на № 91 от 05.11.2024

Генеральному директору

ООО «Эко М»

В.С. Морякову

420021, Республика Татарстан,
город Казань, ул. Нариманова, д. 40,
корпус 21-05 помещение 310,311
(843) 505-97-28
eko_m@bk.ru

В соответствии с Вашим заявлением о предоставлении сведений из государственного водного реестра № 91 от 05.11.2024, Отдел водных ресурсов по Республике Татарстан Нижне-Волжского БВУ направляет сведения по водному объекту Куйбышевское вдхр. (водохозяйственный участок: 11.01.00.001 - Волжский участок Куйбышевского в-ща от г. Казань до пгт. Камское устье) по формам: 1.1-гвр «Бассейновые округа. Состав», 1.4-гвр «Речные бассейны. Состав», 1.9-гвр «Водные объекты. Изученность» и 1.8.1-гвр «Сведения о местоположении береговой линии (границы водного объекта)», 2.5-гвр «Государственная регистрация», 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов».

Приложение: формы государственного водного реестра.

И.о. начальника отдела
водных ресурсов
по Республике Татарстан
Нижне-Волжского БВУ

А.И. Салахиева

(843) 524-72-16

1.1.1 Бассейновые округа. Состав. (форма 1.1-гвр)

Бассейновый округ: 11 - Нижневолжский
бассейновый округ

Код бассейнового округа	Наименование бассейнового округа	Наименования речных бассейнов		Площадь, тыс. км ²
		Наименования речных бассейнов	Коды	
1	2	3	4	5
11	Нижневолжский бассейновый округ	Волга от верховий Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспийское море	11.01	278,3

1.2.1 Речные бассейны. Состав. (форма 1.4-гвр)

Речной бассейн: 01 - Волга от верховий Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспийское море

Наименование речного бассейна	Код речного бассейна	Подбассейны		Площадь, тыс. км ²
		Наименования подбассейнов	Коды	
1	2	3	4	5
Волга от верховий Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспийское море	11.01	Подбассейн отсутствует	11.01.00	280,69

1.2.7 Сведения о местоположении береговой линии (границы водного объекта) (форма 1.8.1-гвр)

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Местоположение участка определения береговой линии (границы водного объекта)
1	2	3
Код (08.01.04.007) Волга от Чебоксарского г/у до г. Казань (Куйбышевское в-ще) без пр. Свияга и Цивиль		
Код (11.01.00.001) Волжский участок Куйбышевского в-ща от г. Казань до пгт. Камское устье		
Куйбышевское вдхр.	08010400721412100000010, 11010000121412100000010	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район (в 500 метрах на запад от СНТ «Тихий Плес», по правому берегу вниз по течению р.Волга, вдоль н.п. Гаврилкино, н.п. Медведково, н.п. Веденская Слобода, н.п. Петропавловская Слобода, н.п. Пустые Морквиши, н.п. Набережные Морквиши, вдоль лесных кварталов Приволжского лесничества Свияжского участкового лесничества, н.п. Печище, н.п. Верхний Услон, н.п. Студенец, н.п. Нижний Услон, н.п. Ключищи, н.п. Бакча Сарай, н.п. Ташевка, н.п. Нарим, н.п. Шеланга, н.п. Кзыл Байрак до границы с Камско-Устьинским районом).

Вид работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта)	Реквизиты документа об определении местоположения береговой линии (границы водного объекта)		
	дата	номер	орган, принявший решение об определении местоположения береговой линии (границы водного объекта)
4	5	6	7

Уточнение местоположения			
--------------------------	--	--	--

Протяженность определенной береговой линии (границы водного объекта)	Особые отметки
8	9

103328 м	ГК №16МЭ-34с. Проведение работ по уточнению и установлению береговой линии Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ на участках ведения активной хозяйственной деятельности протяженностью 1000 км
----------	--

Код (08.01.04.007) Волга от Чебоксарского г/у до г. Казань (Куйбышевское в-ще) без пр. Свияга и Цивиль

Код (11.01.00.001) Волжский участок Куйбышевского в-ща от г. Казань до пгт. Камское устье

Куйбышевское вдхр.	08010400721412100000010, 11010000121412100000010	Республика Татарстан, Зеленодольский район
--------------------	---	---

Код (11.01.00.001) Волжский участок Куйбышевского в-ща от г. Казань до пгт. Камское устье

Куйбышевское вдхр.	11010000121412100000010	Республика Татарстан, г. Казань
--------------------	-------------------------	---------------------------------

Код (11.01.00.001) Волжский участок Куйбышевского в-ща от г. Казань до пгт. Камское устье

Куйбышевское вдхр.	11010000121412100000010	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, г. Казань
--------------------	-------------------------	--

Код (11.01.00.001) Волжский участок Куйбышевского в-ща от г. Казань до пгт. Камское устье

Куйбышевское вдхр.	11010000121412100000010	Республика Татарстан, город Казань, Лаишевский муниципальный район
--------------------	-------------------------	--

Уточнение местоположения			
--------------------------	--	--	--

Установление местоположения	30.12.2021	9	Нижне-Волжское бассейновое водное управление
-----------------------------	------------	---	---

Установление местоположения	30.12.2021	9	Нижне-Волжское бассейновое водное управление
-----------------------------	------------	---	---

Уточнение местоположения			
--------------------------	--	--	--

80,943 км	ГК №16МЭ-17с от 08.07.2016 г. Уточнение местоположения береговой линии (границы водного объекта) часть береговой линии Куйбышевского водохранилища
7,1 км	Описание местоположения части береговой линии (границы водного объекта) Куйбышевского водохранилища на территории Республики Татарстан (г. Казань).
101,041 км	Описание местоположения части береговой линии (границы водного объекта) Куйбышевского водохранилища на территории Республики Татарстан (г. Казань).
80,869 км	ГК №16МЭ-17с от 08.07.2016 г. Уточнение местоположения береговой линии (границы водного объекта) часть береговой линии Куйбышевского водохранилища

Код (11.01.00.001) Волжский участок Куйбышевского в-ща от г. Казань до пгт. Камское устье

Код (11.01.00.003) Камский участок Куйбышевского в-ща от устья р. Кама до пгт. Камское устье без р.Шешма и Волга

Куйбышевское вдхр.	11010000121412100000010, 11010000321412100000010	Республика Татарстан, Лайшевский муниципальный район (левый берег р. Волга от базы отдыха Светлая Поляна, по левому берегу вниз по течению реки Волга, вдоль лесных кварталов Пригородного лесничества Матюшинского участкового лесничества, вдоль детского оздоровительного лагеря "Ракета", вдоль садовых товариществ "Березка", "Химик-72", "Тетеево", н.п. Тетеево, садового товарищества "Тетеево-2", "Луч", вдоль лесных кварталов Лайшевского лесничества Лайшевского участкового лесничества, вдоль Волжско-Камский государственный природный биосферный заповедник, до н.п. Атабаево).
--------------------	---	---

Уточнение местоположения			
--------------------------	--	--	--

222481 м	ГК №16МЭ-34с от 06.12.2016 г. Проведение работ по уточнению и установлению береговой линии Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ на участках ведения активной хозяйственной деятельности протяженностью 1000 км
----------	--

Код (11.01.00.001) Волжский участок Куйбышевского в-ща от г. Казань до пгт. Камское устье			
Код (11.01.00.005) Куйбышевское в-ще от пгт. Камское устье до Куйбышевского г/у без р. Бол.Черемшан			
Куйбышевское вдхр.	1101000012141210000010, 1101000052141210000010		Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район (от границы Верхнеуслонского муниципального района, вдоль правого берега вниз по течению реки Волга, вдоль 21 квартала Кляринского участкового лесничества Тетюшского лесничества, вдоль н.п. Лабышка, н.п. Теньки, вдоль 40 квартала Кляринского участкового лесничества Тетюшского лесничества, вдоль н.п. Буртасы, н.п. Красновидово, н.п. Антоновка, вдоль 1 и 2-го квартала Кляринского участкового лесничества Тетюшского лесничества, вдоль н.п. Яшельча, н.п. Тенишево, вдоль 6, 7, 76 и 77 кварталов Кляринского участкового лесничества Тетюшского лесничества, вдоль п.г.т. Камское Устье, н.п. Куйбышевский Затон, н.п. Кирельское, н.п. Мордовский Карагай, вдоль 71, 69, 68, 67, 72, 73 и 74 кварталов Кляринского участкового лесничества Тетюшского лесничества до границы Тетюшского муниципального района)
Уточнение местоположения			
	13.11.2017	1354-п	Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан

129,947 км	ГК №17 МЭ-17с. "Уточнение местоположения береговой линии Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ и островных систем в границах Агрэзского, Актанышского, Алексеевского, Елабужского, Камско-Устьинского, Мамадышского, Менделеевского, Мензелинского, Нижнекамского, Рыбно-Слободского, Спасского, Тетюшского, Тукаевского, Чистопольского муниципальных районов Республики Татарстан"
------------	---

1.3.1 Водные объекты. Изученность. (форма 1.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 11.01.00.001 - Волжский участок Куйбышевского в-ща от г. Казань до пгт. Камское устье

Тип водного объекта: 14

Регион: 16 - Республика Татарстан

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице
			1
Куйбышевское вдхр.	14 - Водохранилище	11010000121412100000010	11.01.00 - Волга от верховий Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспийское море

Наличие сведений				Примечание
Гидрометрия	Морфометрия	Гидрохимия	Гидробиология	
5	6	7	8	9
2008-2020	+			

2.4.1 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов. (форма 2.13-гвр)
 Водохозяйственный участок: 11.01.00.001 - Волжский участок Куйбышевского в-ща от г. Казань до пгт. Камское устье
 Водный объект: 11010000121412100000010 - Куйбышевское вдхр.;

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Категория водного объекта рыбохозяйственного значения
1	2	3
11 - Нижневолжский бассейновый округ		
11.01 - Волга от верховий Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспийское море		
11.01.00.001 - Волжский участок Куйбышевского в-ща от г. Казань до пгт. Камское устье		
Куйбышевское вдхр.	11010000121412100000010	3531 км, для ПЗП - особо ценнное рыбохозяйственное значение
Куйбышевское вдхр.	11010000121412100000010	3531 км, для ПЗП - особо ценнное рыбохозяйственное значение

Параметры,м		Протяженность береговой линии, в отношении которой установлены:		Особые отметки
ширина водоохранной зоны	ширина прибрежной защитной полосы	водоохранная зона	прибрежная защитная полоса	
4	5	6	7	8
200	200			ГК от 06.12.2016 г №16 МЭ-34с. Описание местоположения зон с особыми условиями использования территории, прилегающих к уточненной береговой линии Куйбышевского водохранилища, расположенного на территории Республики Татарстан.
200	200			ГК №16МЭ-17с от 08.07.2016 г."Изменение (уточнение) зон с особыми условиями использования территорий части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища в границах Зеленодольского, Лайшевского муниципальных районов, муниципального образования "г. Казань" Республики Татарстан"

Куйбышевское вдхр.	11010000121412100000010	3531 км, для ПЗП - особо ценное рыбохозяйственное значение
Куйбышевское вдхр.	11010000121412100000010	3531 км, для ПЗП - особо ценное рыбохозяйственное значение

200	200			Параметры ВОЗ и ПЗП определены в рамках государственных контрактов: № И-12-07 от 03 сентября 2012 г., И-14-10 от 03.02.2015 г. на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных государственных нужд. Материалы хранятся в ФГБУ «Фонд информации по водным ресурсам» (ФГУ «Акванифотека»). За исключением участков по ГК №16МЭ-17с от 08.07.2016 г.
200	200			ГК от 04.08.2017 №17МЭ-17с. Описание местоположения зон с особыми условиями использования территории, прилегающих к уточненной береговой линии Куйбышевского водохранилища, расположенного на территории Республики Татарстан.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР "ЗЕМЛЯ"
(АО "РКЦ "ЗЕМЛЯ")

РФ, Республика Татарстан; 420059
г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а
тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru

ОГРН 1021603463595
ИНН/КПП 1659042075/165901001

Дело

по уточнению местоположения береговой линии (границы водного объекта)

Часть береговой линии Куйбышевского водохранилища
(наименование объекта работ)

Местоположение: Республика Татарстан, Зеленодольский, Лаишевский муниципальные районы, муниципальное образование «г. Казань»

Технический директор

Начальник отдела



Г.А.Яшков

Т.И. Мифтахов

ЛИЦЕНЗИИ
Рег.номер №16-00051 Ф от 07.12.2012г.

Казань 2016 г.

Инв. № 9244-4

Номер характер- ной точки	Координаты (МСК-16)		Номер характер- ной точки	Координаты (МСК-16)		Номер характер- ной точки	Координаты (МСК-16)	
	X	Y		X	Y		X	Y
14617	476264.62	1301323.72	14663	476032.59	1301626.59	14709	476000.94	1301985.49
14618	476260.26	1301339.77	14664	476028.14	1301633.84	14710	476003.46	1301985.29
14619	476255.86	1301357.97	14665	476027.79	1301636.28	14711	476004.04	1301985.74
14620	476253.60	1301371.59	14666	476028.31	1301638.16	14712	476005.61	1301986.13
14621	476247.84	1301378.21	14667	476029.68	1301640.22	14713	476012.66	1301982.62
14622	476224.85	1301393.55	14668	476033.01	1301642.23	14714	476015.41	1301979.33
14623	476214.96	1301399.30	14669	476008.80	1301682.41	14715	476022.53	1301975.09
14624	476209.55	1301403.48	14670	476017.19	1301687.04	14716	476025.06	1301972.03
14625	476207.70	1301406.39	14671	476012.40	1301694.66	14717	476030.48	1301967.77
14626	476205.23	1301412.82	14672	476004.32	1301690.08	14718	476031.42	1301966.29
14627	476203.02	1301411.88	14673	475953.68	1301773.19	14719	476033.38	1301964.29
14628	476199.39	1301419.18	14674	475954.28	1301773.85	14720	476038.05	1301954.09
14629	476193.75	1301435.29	14675	475957.45	1301773.33	14721	476041.43	1301950.01
14630	476181.45	1301449.05	14676	475959.91	1301773.50	14722	476048.48	1301939.71
14631	476175.22	1301444.97	14677	475963.07	1301774.53	14723	476057.18	1301927.81
14632	476171.26	1301453.28	14678	475966.16	1301778.00	14724	476065.85	1301919.97
14633	476165.63	1301456.03	14679	475967.78	1301781.00	14725	476066.66	1301918.51
14634	476161.22	1301466.49	14680	475968.81	1301783.83	14726	476065.86	1301914.97
14635	476155.50	1301477.66	14681	475968.89	1301787.47	14727	476067.33	1301914.07
14636	476152.56	1301485.44	14682	475967.91	1301792.18	14728	476069.82	1301909.41
14637	476147.64	1301494.43	14683	475963.10	1301805.61	14729	476072.53	1301907.69
14638	476143.37	1301499.56	14684	475948.27	1301851.69	14730	476074.82	1301904.89
14639	476138.44	1301506.56	14685	475942.19	1301869.30	14731	476079.47	1301900.83
14640	476134.98	1301507.86	14686	475943.13	1301871.53	14732	476080.94	1301897.77
14641	476131.27	1301512.52	14687	475941.97	1301878.83	14733	476080.25	1301895.45
14642	476124.39	1301524.19	14688	475931.16	1301918.31	14734	476078.61	1301893.38
14643	476118.04	1301523.25	14689	475927.27	1301928.38	14735	476078.48	1301890.15
14644	476109.08	1301523.75	14690	475924.24	1301945.18	14736	476079.65	1301885.92
14645	476097.89	1301540.21	14691	475922.41	1301952.87	14737	476102.62	1301851.28
14646	476102.17	1301543.65	14692	475921.80	1301959.40	14738	476104.34	1301847.66
14647	476102.02	1301545.38	14693	475925.05	1301966.07	14739	476105.25	1301844.08
14648	476099.42	1301549.26	14694	475928.16	1301973.94	14740	476136.49	1301839.93
14649	476097.63	1301550.36	14695	475934.34	1301978.16	14741	476136.86	1301840.17
14650	476096.18	1301550.62	14696	475937.51	1301979.26	14742	476145.03	1301839.94
14651	476092.03	1301548.56	14697	475940.43	1301979.50	14743	476144.40	1301830.30
14652	476087.61	1301555.30	14698	475951.31	1301979.20	14744	476147.43	1301830.11
14653	476075.49	1301570.98	14699	475966.25	1301987.43	14745	476147.62	1301834.27
14654	476078.35	1301573.08	14700	475971.03	1301988.58	14746	476150.51	1301834.27
14655	476068.79	1301585.19	14701	475974.57	1301988.96	14747	476150.80	1301832.45
14656	476061.72	1301595.25	14702	475980.10	1301987.85	14748	476154.71	1301831.97
14657	476056.75	1301603.87	14703	475983.69	1301987.70	14749	476154.76	1301835.73
14658	476054.91	1301609.23	14704	475987.32	1301988.38	14750	476159.20	1301835.58
14659	476052.76	1301613.13	14705	475989.69	1301989.61	14751	476158.42	1301826.25
14660	476050.32	1301615.19	14706	475992.81	1301990.33	14752	476162.53	1301822.20
14661	476043.43	1301617.76	14707	475996.60	1301988.46	14753	476164.61	1301821.41
14662	476035.84	1301622.57	14708	475999.27	1301986.17	14754	476168.68	1301820.62

Номер характер- ной точки	Координаты (МСК-16)		Номер характер- ной точки	Координаты (МСК-16)		Номер характер- ной точки	Координаты (МСК-16)	
	X	Y		X	Y		X	Y
14755	476175.93	1301819.85	14801	476308.82	1301786.54	14847	476463.41	1301885.96
14756	476178.84	1301819.89	14802	476326.47	1301790.25	14848	476465.77	1301889.72
14757	476185.59	1301818.87	14803	476327.05	1301787.63	14849	476469.62	1301893.26
14758	476193.73	1301815.58	14804	476329.93	1301788.43	14850	476478.47	1301896.60
14759	476192.73	1301809.73	14805	476330.64	1301791.58	14851	476484.03	1301899.18
14760	476197.27	1301809.07	14806	476335.17	1301793.98	14852	476492.05	1301901.94
14761	476202.50	1301806.55	14807	476337.74	1301794.73	14853	476500.23	1301904.18
14762	476205.68	1301804.14	14808	476340.19	1301794.95	14854	476502.54	1301905.27
14763	476208.44	1301804.02	14809	476342.42	1301794.71	14855	476504.14	1301912.10
14764	476210.34	1301804.33	14810	476348.67	1301795.00	14856	476504.70	1301917.30
14765	476213.28	1301803.91	14811	476351.77	1301796.11	14857	476506.20	1301921.48
14766	476214.17	1301802.67	14812	476357.08	1301797.42	14858	476506.82	1301933.88
14767	476215.26	1301799.33	14813	476355.54	1301803.98	14859	476506.63	1301941.43
14768	476216.51	1301799.26	14814	476356.03	1301805.25	14860	476505.51	1301950.05
14769	476218.80	1301797.08	14815	476359.13	1301806.36	14861	476503.20	1301955.72
14770	476222.90	1301795.15	14816	476358.96	1301806.91	14862	476501.02	1301960.08
14771	476225.19	1301795.11	14817	476368.25	1301810.12	14863	476490.75	1301969.13
14772	476230.08	1301793.95	14818	476369.59	1301802.88	14864	476486.50	1301974.11
14773	476235.08	1301794.03	14819	476374.12	1301805.40	14865	476483.31	1301979.96
14774	476236.48	1301794.33	14820	476376.43	1301805.57	14866	476482.57	1301989.23
14775	476237.29	1301796.62	14821	476382.32	1301807.96	14867	476484.63	1302006.20
14776	476237.18	1301810.16	14822	476386.89	1301808.11	14868	476483.50	1302022.15
14777	476237.80	1301815.62	14823	476387.04	1301810.51	14869	476481.20	1302025.82
14778	476240.90	1301819.27	14824	476398.12	1301810.12	14870	476478.01	1302032.28
14779	476242.76	1301820.62	14825	476396.64	1301801.22	14871	476471.65	1302041.25
14780	476243.96	1301822.13	14826	476396.59	1301799.20	14872	476470.01	1302041.64
14781	476246.31	1301823.76	14827	476400.92	1301799.45	14873	476468.10	1302042.77
14782	476251.34	1301825.31	14828	476401.11	1301805.05	14874	476460.42	1302051.39
14783	476253.47	1301825.59	14829	476402.73	1301805.30	14875	476459.25	1302055.56
14784	476254.98	1301825.08	14830	476405.78	1301804.56	14876	476459.08	1302059.82
14785	476255.60	1301823.88	14831	476406.98	1301802.44	14877	476456.90	1302062.71
14786	476255.83	1301821.20	14832	476407.86	1301798.81	14878	476456.20	1302065.16
14787	476255.41	1301815.51	14833	476410.42	1301792.81	14879	476456.75	1302067.30
14788	476256.45	1301811.83	14834	476412.28	1301791.97	14880	476458.04	1302069.54
14789	476258.98	1301807.17	14835	476415.93	1301792.86	14881	476459.56	1302074.02
14790	476260.22	1301803.25	14836	476416.42	1301796.29	14882	476459.83	1302076.71
14791	476265.06	1301796.36	14837	476433.41	1301798.71	14883	476459.21	1302078.54
14792	476265.97	1301796.00	14838	476439.31	1301802.08	14884	476456.79	1302081.97
14793	476271.35	1301789.33	14839	476444.25	1301805.41	14885	476455.82	1302084.93
14794	476271.74	1301787.16	14840	476447.64	1301809.14	14886	476456.40	1302087.00
14795	476272.75	1301787.31	14841	476452.24	1301815.71	14887	476458.36	1302090.60
14796	476284.07	1301784.87	14842	476454.86	1301821.61	14888	476461.63	1302100.38
14797	476285.12	1301783.75	14843	476460.37	1301836.82	14889	476469.11	1302112.08
14798	476287.09	1301779.10	14844	476462.21	1301849.20	14890	476452.96	1302132.91
14799	476287.96	1301778.90	14845	476460.95	1301873.95	14891	476456.40	1302152.56
14800	476309.83	1301780.11	14846	476461.39	1301880.92	14892	476463.56	1302153.45

**Перечень координат поворотных точек границ
проектируемого ИЗУ**

Координаты поворотных точек границ ИЗУ

№ точ- ки	МСК-16		WGS-84		ГСК-2011	
	х	у	° ' " СШ , ВД	° ' " СШ ; ВД	° ' " СШ ; ВД	° ' " СШ ; ВД
1	476136.4900	1301839.9300	55°47'33.269"	49°3'39.676"	55°47'33.273"	49°3'39.687"
2	476131.9854	1301843.2290	55°47'33.123"	49°3'39.865"	55°47'33.127"	49°3'39.876"
3	476107.3218	1301862.3063	55°47'32.326"	49°3'40.960"	55°47'32.330"	49°3'40.971"
4	476082.6582	1301881.3835	55°47'31.528"	49°3'42.054"	55°47'31.532"	49°3'42.065"
5	476102.6200	1301851.2800	55°47'32.174"	49°3'40.327"	55°47'32.178"	49°3'40.338"
6	476104.3400	1301847.6600	55°47'32.229"	49°3'40.119"	55°47'32.233"	49°3'40.130"
7	476105.2500	1301844.0800	55°47'32.259"	49°3'39.914"	55°47'32.263"	49°3'39.925"
1	476136.4900	1301839.9300	55°47'33.269"	49°3'39.676"	55°47'33.273"	49°3'39.687"

**Информация о проведенных инженерно-топографических,
инженерно-гидрометеорологических и
инженерно-экологических исследованиях**



ТатГеоПлан

ООО «ТатГеоПлан»

420087, г Казань,
ул.Аметьевская магистраль,
д.18, корп.3, оф.183
Тел.: 8-987-285-47-79
E-mail: tatgeoplan@mail.ru

**СОЗДАНИЕ ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА ВОДНОМ ОБЪЕКТЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, КУЙБЫШЕВСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ,
В РАЙОНЕ УЛ. БРЮСОВА, КИРОВСКИЙ РАЙОН,
Г. КАЗАНЬ, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. №	Подп. и дата	Разм. инир

г.Казань, 2025 г.

Основанием для проведения топографо-геодезических изысканий является договор № 07 от 14.01.2025 г. между ООО «Эко М» и ООО «ТатГеоПлан», техническое задание на проведение инженерных изысканий.

Цель работ получение топографо-геодезических и гидрографических материалов и данных о ситуации и рельефа местности, существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных и других элементах планировки) в цифровой и графической формах, позволяющих оценить природные и техногенные условия территории, а также обеспечить производство других видов изысканий, для обоснования проектной документации.

Создаваемый искусственный земельный участок находится в федеральной собственности, расположен на землях водного фонда.

Инженерно-геодезические и инженерно-гидрографические изыскания данной территории позволяют определить объем земляных работ для создания искусственного земельного участка. Изыскания проводились в местной системе координат МСК-16 и в Балтийской (1977г) системе высот. Общая площадь работ составила 1,33 га. Площадь проектируемого ИЗУ составляет 0,0497 га. Сроки проведения полевых и камеральных работ I квартал 2025 г.

1. Краткая физико-географическая характеристика

Территория съемки расположена в юго-восточной части Кировского района г. Казани на левом берегу Куйбышевского водохранилища (Рис.1). Категория земель – земли населенных пунктов г. Казань.

В пределах исследуемой территории надземные коммуникации представлены стальным газопроводом низкого давления диаметрами 32 мм, 57 мм, подземные коммуникации представлены водопроводом п/э 100 мм и 2 кабеля низкого напряжения 0.4 кВ. В границах проектируемого ИЗУ инженерные коммуникации отсутствуют. Вдоль западной и юго-западной границы ИЗУ для защиты от сдвижек грунта по перепадам существующего рельефа установлена подпорная стена (берегоукрепительная).

Рельеф местности холмистый, имеет искусственное происхождение, состоит из намытого песка. Абсолютная отметка исследуемой территории составляет: наибольшая 56.26 м БС, наименьшая 49.34 м БС, территория объекта по категории сложности полевых работ относится к 1 категории. Опасных природных и техногенных процессов не выявлено.

Климат района работ умеренно континентальный с холодной зимой и теплым летом. Среднегодовая температура воздуха составляет +4.2°C. Зима длится с 1 ноября по 10 апреля. Весна продолжается до середины июня. Осень наступает в сентябре и характеризуется неустойчивой погодой. Число безморозных дней в году составляет от 123 до 183 дней.

Согласно справке УГМС №10/3567 от 11.12.2024 г.:

– годовое количество осадков 574,1 мм;

- преобладающее направление ветра западное и южное;
- средняя годовая температура воздуха - плюс 5,3°C;
- средняя месячная минимальная температура воздуха самого холодного месяца (январь) - минус 12,7°C;
- средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) - плюс 26,1°C;
- число дней с осадками - 213.

Ветровой режим района строительства ИЗУ (как и на всей территории РТ) определяется барико-циркуляционными процессами, а также формой рельефа, характером подстилающей поверхности и открытостью места. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,1 м/с. Повторяемость в течение года ветров со скоростью 2-3 м/с составляет 50,2%. Повторяемость более сильных ветров уменьшается по мере увеличения их скорости.

По многолетним наблюдениям (1963-2023 г.г.) максимальная глубина промерзания грунта 1,5 метра, средняя – 0,67 м, наименьшая – 0,11 м.

Средняя дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0°C весной приходится на начало апреля, осенью – на конец октября – начало ноября. Продолжительность благоприятного периода для производства полевых топографо-геодезических работ составляет 6 месяцев.

2. Топографическая изученность

На территории проектируемого ИЗУ ранее инженерных изысканий не проводилось. В районе исследуемого участка геодезическая сеть отсутствует. Новые геопункты на объекте не устанавливались, т.к. сеть обеспечена ближайшими геопунктами. В качестве исходных использовались следующие пункты: Сухая река, Самосырово, Сельхозферма, Осиново, Белянкино.

3. Сведения о съемочной геодезической сети

При проведении топографической съемки исследуемой территории съемочная геодезическая сеть создавалась методом спутниковых наблюдений. Планово-высотная привязка пробуренных на объекте инженерно-геологических выработок выполнена с применением геодезических двухчастотных GPS-приемников «PrinCeи50».

4. Сведения о топографической съемке

Обработка материалов произведена в программном комплексе CREDO и Trimble Business Center. Цифровые инженерно-топографические планы созданы на основе обработки информации с электронных накопителей геодезических приборов.

Топографический план местности составлен с использованием программы AutoCAD 2019.

По материалам съемки составлен топографический план участка работ в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Контролем качества отдельных спутниковых измерений служили следующие величины: наихудшая точность в плане до отбраковки вектора составляет – 0.03 м, по высоте – 0.05 м. Уравнивание измерений в сети выполнено свободным методом при доверительном интервале 95%, критерии исключения – по контролю качества вычисленных координат с автоматическим исключением грубых ошибок, а именно, превышающих 0.05 м. как в плане, так и по высоте.

5. Контроль и приемка работ

Задачей контроля является: проверка соответствия процессов, проверка состояния приборов и вспомогательных принадлежностей, правильности их эксплуатации, а также результатов выполненных работ и их оформления требованиям действующих нормативных актов.

Приемка инженерно-топографических планов проводилась геодезистом Хадиевым Р.Р. согласно п.5.73 СП 11-104-97. Полевой контроль проведен контрольными промерами методом линейных засечек от жестких контуров и набором контрольных высотных отметок, по результатам контроля средняя ошибка съемки ситуации составила 13 мм плана, средняя ошибка съемки рельефа составила 9 мм. Обнаруженные ошибки исправлены при камеральной обработке материалов съемки.

Технический контроль за средствами измерения проводился систематически перед началом работ в полевых условиях.

Применяемые приборы «проверены» в центре испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ – диагностика и признаны годными для проведения выполняемых работ.

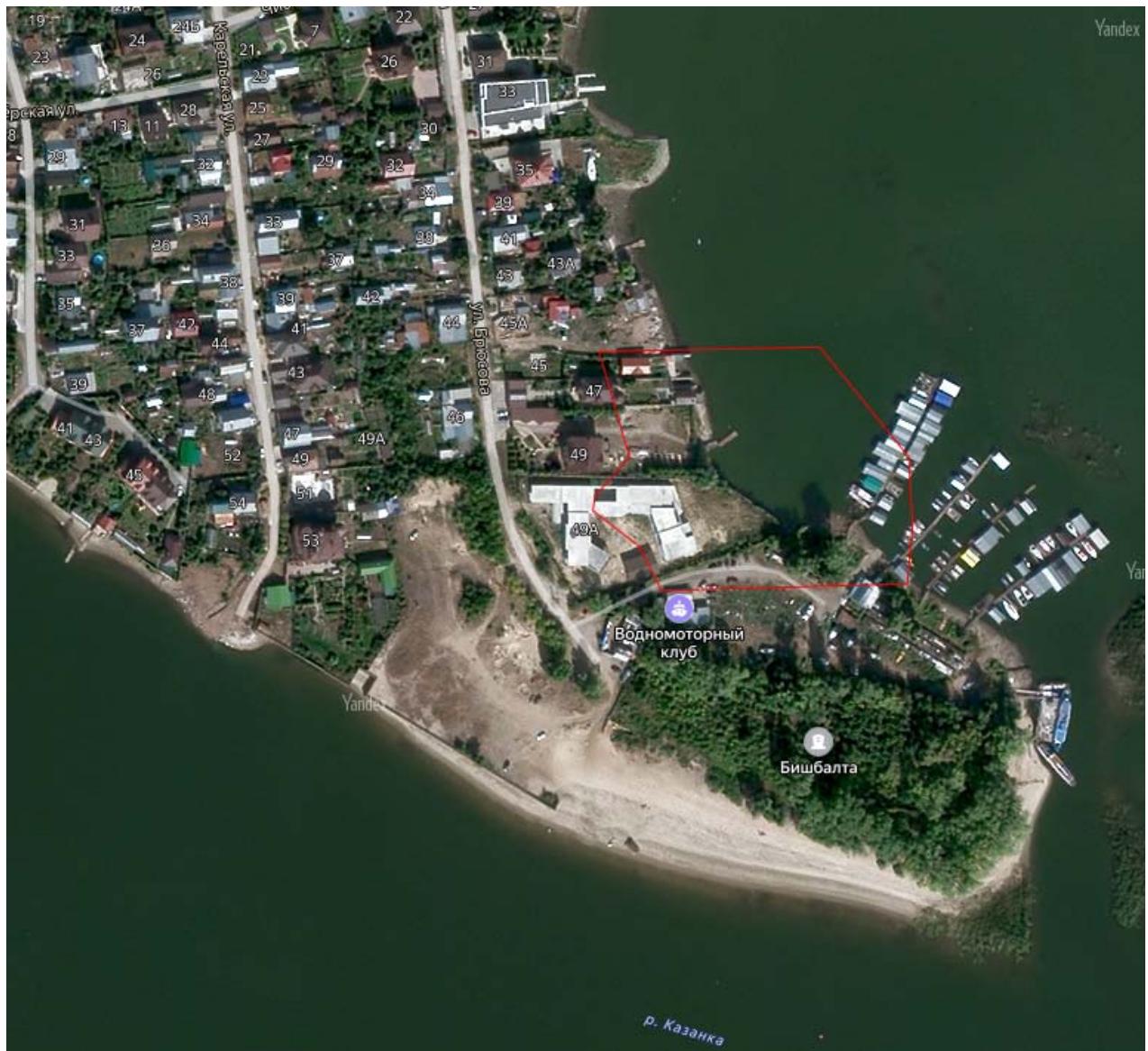


Рис.1. Территория съемки

Общество с ограниченной ответственностью "Эко М"



Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 1441 от 20.06.2017 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА по результатам инженерно-экологических исследований по объекту «Создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, Куйбышевское водохранилище, в районе ул. Брюсова, Кировский район, г. Казань, Республика Татарстан»

Казань, 2025 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Земельные ресурсы

Характерной особенностью структуры почвенного покрова г. Казань является фрагментарность размещения почв, обусловленная пространственным чередованием ареалов почв и фундаментов зданий, коммуникаций и асфальтобетонных покрытий.

На сегодняшний день почвенный покров исследуемой необводненной территории представлен насыпным грунтом (песок пылеватый, маловлажный, средней плотности, серый).

Химический состав почв во многом определяется климатическим районом, особенностью геологической истории данной местности, характером растительности, размещением промышленных предприятий, сельскохозяйственных производств, автомагистралей.

Основными источниками загрязнения почвы тяжелыми металлами являются промышленные предприятия, транспорт, сельскохозяйственное производство.

В рамках Программы мониторинга с 2007 года ФГБУ «УГМС РТ» проводятся ежегодные наблюдения за уровнем загрязнения почвы ТПП на территории г. Казани – в трёх пунктах многолетних наблюдений (ПМН) (в районе ТЭЦ-1, ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3), а также по всей территории города, в том числе в жилых районах и районах новостроек, расположенных в зонах влияния крупных автодорог.

В рамках Программы мониторинга ФГБУ «УГМС Республики Татарстан» ежегодно определяет и корректирует значения фонового содержания ТПП в почвах г. Казани. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в почве приняты согласно Приказа МЭПР РТ от 30.12.2015 г. № 1134-п "Об утверждении региональных нормативов "Фоновое содержание тяжелых металлов в почвах Республики Татарстан"". Фоновые концентрации по ртути и мышьяку не использовались в связи с тем, что их концентрации в почвах при проведении исследований в рамках данного проекта составляют менее предела чувствительности прибора.

Таблица 1
Фоновое содержание ТМ в почвах

Перечень веществ	Тип почвы	Значение фоновых концентраций (мг/кг)
1	2	3
Медь	песчаные	14,0
Цинк		40,0
Никель		25,0
Кадмий		0,5
Свинец		12,0

Оценка степени химического загрязнения почв

Опробование почв и грунтов при инженерно-экологических изысканиях проводится для их экотоксикологической оценки как компонента окружающей среды, способного накапливать значительные количества веществ и оказывать как непосредственное влияние на состояние здоровья населения, так и опосредованное – через потребляемую сельскохозяйственную продукцию.

Химическое загрязнение почв – изменение химического состава почвы, возникающее под прямым или косвенным воздействием фактора землепользования, вызывающее снижение ее качества и возможную опасность для здоровья населения.

На необводненной части площадки изыскательных работ была отобрана 1 пробы почвенного покрова для оценки химического загрязнения почв с глубины 0,3 м. Почвы с других глубин не отбирались в связи с тем, что проектом не предусмотрены земляные работы, а только засыпка участка привозным грунтом.

Отбор проб почвы выполнен согласно требованиям ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ Р 70281-2022.

Химический анализ проб почвогрунтов выполняла ООО «Экоаналитическая лаборатория «Мегатех».

Результаты химического анализа проб почвогрунтов представлены в таблице 2.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 на стадии выбора земельного участка и выполнения проектных работ, а также реконструкции объекта контроль качества почвы осуществляется с использованием стандартного перечня показателей, который включает определение содержания:

- нефтепродуктов;
- тяжелых металлов: кадмий, цинк, медь, никель, свинец;
- суммарный показатель загрязнения.

Согласно проведенным исследованиям почвенного покрова территории почвы относятся к нейтральным.

По всем веществам превышений ПДК нет.

Агрохимические исследования не проводились в связи с отсутствием естественных почв на участке исследования.

Для более точной оценки возможного загрязнения почвенного покрова ЗВ (в соответствии со СП 11-102-97) рассчитывается «суммарный показатель загрязнения» (Zc).

Суммарный показатель химического загрязнения (Zc) характеризует степень химического загрязнения почв и грунтов обследуемых территорий вредными веществами различных классов опасности и определяется как сумма коэффициентов концентрации отдельных компонентов по формуле:

$$Zc = K_{C1} + \dots + K_{Ci} + \dots + K_{Cn} - (n - 1)$$

где:

n – число определяемых ингредиентов;

Zc – коэффициент концентрации металла (определяется соотношением содержания металла в почве к фоновому содержанию металла).

Показатель химического загрязнения рассчитывается с использованием данных о фоновом содержании тяжелых металлов в почве.

В связи с тем, что концентрации загрязняющих веществ в почве на территории изысканий меньше фоновых значений, расчет показателя Zc не целесообразен.

Результаты химического анализа проб почвогрунтов были сравнены с предельно допустимыми и ориентировочно допустимыми концентрациями загрязняющих веществ в почве (табл. 2).

Таблица 2
Результаты химического анализа проб почвогрунтов (мг/кг)

№ пробы	pH (водн ая вытяжка)	Нефте- продукты	Кадмий	Медь	Никель	Цинк	Свинец	Бенз(а)- пирен	Мышьяк	Ртуть
Проба №1- 0-0,3 м	7,8	<50,0	<0,1	2,83	3,20	<25	<2,5	0,014	<0,25	<0,2
ПДК/ОДК		1500	0,5	33	20	55	32	0,02	2	2,1

В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 почва относится к категории «чистая». Почвогрунты с категорией «чистая» можно использовать без ограничений.

Оценка степени химического загрязнения донных отложений

В рамках исследования водного объекта в месте отбора поверхностных проб воды, были также отобраны донные отложения 1 пробы для оценки химического загрязнения. В связи с тем, что проектом не предусмотрены земляные работы, извлечение и перемещение донных отложений и донные отложения перекрываются привозными песчаными грунтами санитарно-гигиенические и радиационные исследования проводить не целесообразно. Определялись тяжелые металлы и нефтепродукты как приоритетные загрязнители.

Химический анализ проб почвогрунтов выполняла ООО «Эко-аналитическая лаборатория «Мегатех».

Результаты химического анализа проб донных отложений представлены в таблице 3.

Согласно проведенным исследованиям по всем веществам превышений не обнаружено.

В связи с отсутствием источников загрязнения радионуклидами почв и поверхностных вод объекта изысканий, исследования суммарной удельной активности радионуклидов не проводилось.

Таблица 3
Результаты химического анализа проб донных отложений (мг/кг)

№ пробы	Нефтепро-дукты	Кадмий	Медь	Никель	Цинк	Свинец	Мышьяк	Ртуть
Проба №1	<50	<0,1	5,3	4,1	<25	<2,5	<0,25	<0,2

Оценка радиационной обстановки

Исследование и оценка радиационной обстановки выполнены на основании Федерального закона №3-ФЗ от 09.01.1996 г. «О радиационной безопасности населения». Радиационные исследования включали в себя дозиметрическое обследование участка изысканий.

Дозиметрическое обследование участка проведения изысканий было проведено ООО «Эко-аналитическая лаборатория «Мегатех».

Гамма-съемка была проведена по маршрутным профилям в масштабе 1:250 с шагом сети 5 м. Измерения проводились с использованием следующих приборов:

- СРП-68-01;
- ДКГ-07 Д.

Результаты поисковых измерений мощности дозы гамма-излучения представлены в таблице 4.

Таблица 4

МЭД внешнего гамма-излучения на обследованных участках

№ п/п	Наименование объекта	Интенсивность гамма-излучения, мкЗв/ч				
		H _{max}	H _{min}	H _{ср}	δ	H _{ср+δ}
1	ИЗУ	0,12±0,024	0,06±0,012	0,096±0,0019	0,000	0,097

В соответствии с нормативными документами, мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на земельных участках, отведенных под строительство зданий жилищного и общественного назначения, должна соответствовать условию:

$$H_{ср} + \delta \leq 0,3 \text{ мкЗв/ч}$$

Как видно из результатов исследований, представленных в таблице 4, обследованные территории соответствуют приведенному радиационному параметру ($0,097 \leq 0,3 \text{ мкЗв/ч}$), что свидетельствует об отсутствии локальных радиационных аномалий на обследованном участке.

Мощность дозы гамма излучения земельного участка соответствует СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения». Участков со значением МЭД, превышающих значения критерия допустимых значений 0,3 мкЗв/ч, не обнаружено.

Поверхностные воды

Площадка создания искусственного земельного участка на водном объекте расположена в черте г. Казань. В гидрологическом аспекте исследуемая территория представлена Куйбышевским водохранилищем.

Куйбышевское водохранилище является нижней ступенью Волжско-Камского каскада водохранилищ, располагается на юго-востоке Европейской части России и относится к Нижне-Волжскому бассейновому округу. Водохранилища Волжско-Камского каскада простираются преимущественно с севера на юг и имеют общую протяженность около 1400 км.

Куйбышевское водохранилище образовано вследствие перекрытия р. Волга (31.10.1955 г.) водонапорными сооружениями Куйбышевского гидроузла, находится выше г. Самары в районе г. Тольятти, на расстоянии 1475 км от устья р. Волга. Наполнение происходило с конца октября 1955 года по июль 1957 года, когда уровень воды достиг нормального подпорного уровня (НПУ) – 53,00 м БС. Гидроузел принял промышленную эксплуатацию 18.07.1959 г. (Постановление Правительства РСФСР от 18.07.1959 г. №1225).

Подпор от плотины Волжской ГЭС в межень при НПУ по естественному речному фарватеру распространяется на 630 км. Куйбышевское водохранилище является проточным, средние скорости стоковых течений водохранилища в целом находятся в пределах от 2 до 10 см/с.

Куйбышевское водохранилище представляет собой ряд озеровидных расширений, соединенных между собой узкостями. Длина водохранилища – 510,0 км, максимальная ширина достигает на участке г. Лаишево – р.п. Камское Устье – 27,0 км, максимальная глубина – 23,0 м. Глубина водохранилища колеблется в больших пределах не только на пойме, но и на затопленном русле. Например, в старом русле Волги, по справочным данным, максимальная глубина при НПУ в приплотинной части достигает 41 м, у Камского Устья 19 м, у г. Казани 16-18 м, у г. Чистополь 12-14 м. В районе населенного пункта Рыбная Слобода глубины по Лоции составляют при НПУ по судовому ходу 14-18 м.

Водоохраные зоны

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ

(в ред. Федерального закона от 28.12.2010 N 420-ФЗ) ширина водоохраных зон рек или ручьев устанавливается в зависимости от их протяженности от истока:

- до 10 км - 50 м;
- от 10 до 50 км - 100 м;
- от 50 км и более - 200 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Протяженность рек района расположения объекта установлены согласно Гидрографическому справочнику «Водные объекты Республики Татарстан».

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Размеры водоохранных зон работ в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ представлены в таблице 5.

Таблица 5

Размеры водоохранных зон ближайших к площадке изыскательских работ в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ

Водный объект	Протяженность рек или ручьев, км	Размер водоохранной зоны, м
Куйбышевское вдхр.	3530	200

Согласно Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ на территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта). Ширина прибрежной защитной полосы и рыбоохранной зоны в районе проведения работ составляет 200 метров.

Отбор проб поверхностных вод исследуемого участка проводился сотрудниками ООО «Эко М» в октябре 2024 г. Перечень показателей в пробах поверхностной воды определен и обоснован Программой ИЭИ.

Химический анализ проб поверхностных вод был проведен ООО «Эко-аналитическая лаборатория Мегатех» (аттестат аккредитации №RA.RU.21АД88 от 10.10.2016 г.). Результаты химического анализа проб поверхностной воды приведены в таблице 6.

Таблица 6

Результаты химического анализа проб поверхностных вод (мг/дм³)

№ п/п	Ингредиенты	Единицы измерений	ПДК _{рыб-х.} , мг/дм ³	Пов.1	Гл. 1,0 м-1	Пов.2	Гл. 1,0 м-2
1	Нефтепродукты	мг/дм ³	0,05	0,108	0,048	0,096	0,44
2	ХПК	мг/дм ³	30,0	60,0	51,0	59,0	57,0
3	БПК ₅	мг/дм ³	2,0	9,00	8,5	8,8	8,6
4	Сульфаты	мг/дм ³	100,0	310,0	261,0	243,0	284,0
5	Хлориды	мг/дм ³	300,0	13,8	13,8	11,1	11,1
6	Нитриты	мг/дм ³	0,08	0,012	0,0113	0,035	0,032
7	Нитраты	мг/дм ³	40,0	0,85	0,57	0,85	0,45

№ п/п	Ингредиенты	Единицы измерений	ПДК _{рыб-х.} , мг/дм ³	Пов.1	Гл. 1,0 м-1	Пов.2	Гл. 1,0 м-2
8	Аммоний-ион	мг/дм ³	0,5	0,54	0,54	0,48	0,4
9	Железо общее	мг/дм ³	0,1	0,251	0,26	0,278	0,245
10	Медь	мг/дм ³	0,001	<0,0001	<0,0001	<0,0001	<0,0001
11	Цинк	мг/дм ³	0,01	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001
12	Фенолы летучие	мг/дм ³	0,001	<0,0005	<0,0005	0,00178	0,00162
13	Водородный показатель (рН)	ед. рН	6,5-8,5	8,0	7,8	8,1	8,0
14	Фосфат-ион	мг/дм ³	0,2	0,245	0,257	0,271	0,280
15	Кислород растворенный	мг/дм ³	>6,0	10,0	5,3	11,4	5,6
16	Анионные ПАВ	мг/дм ³	0,1	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010

Согласно проведенным исследованиям поверхностные воды по величине водородного показателя рН относятся к категории нейтральных вод.

Превышения предельно допустимых концентраций качества поверхностных вод отмечены по следующим загрязняющим веществам:

- нефтепродукты – 1,92-8,8 ПДК;
- ХПК – 1,7-2,0 ПДК;
- БПК₅ – 4,25-4,5 ПДК;
- сульфаты – 2,43-3,1 ПДК;
- аммоний-ион – 1,08 ПДК;
- железо – 2,45-2,78 ПДК;
- фенолы – 1,62-1,78 ПДК;
- фосфат-ион – 1,2-1,4 ПДК

В целом можно сказать, что исследуемый водный объект в черте города Казани подвержен сильному антропогенному воздействию со стороны промышленных предприятий и предприятий коммунального хозяйства.

Оценка шумового воздействия

Целью нормирования шумовых характеристик рабочих мест (санитарного нормирования шума) является установление научно-обоснованных предельно-допустимых величин шума, которые при ежедневном систематическом воздействии в течении всего рабочего дня и в течение многих лет не вызывают существенных заболеваний организма человека и не мешают его нормальной трудовой деятельности.

Допустимые шумовые характеристики регламентируются СанПиН 2.1.3685-21.

Измерения шума проводились аккредитованной лабораторией ООО "Эко-аналитическая лаборатория "Мегатех".

Измерения шума проводились на прилегающей жилой зоне в районе территории создания ИЗУ в дневное и ночное время суток. Результаты измерений приведены в таблице 7.

Таблица 7

Результаты измерений уровня шума

№	Место проведения замера	Уровень звука La экв, эквивалентный, дБА, (ночь/день)	Уровень звука L макс, максимальный, дБА (ночь/день)
1	Точка 1	37,3/48,0	42,6/53,6
2	Точка 2	37,5/47,1	43,8/52,2
Допустимые уровни звука		45/55	60/70

Результаты измерений уровней шума свидетельствуют, что эквивалентные и максимальные уровни звука на прилегающей к жилым домам территории не превышают предельно-допустимых уровней, согласно СанПиН 2.1.3685-21.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Площадка проектируемого объекта располагается на территории г. Казань.

Травянистый покров сильно сбитый, фрагментированный, представлен сорными видами, площадь проективного покрытия незначительна.

Непосредственно в районе проведения строительных работ видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги, нет.

Охотничьи виды на рассматриваемой территории отсутствуют.

В ходе инженерно-экологических изысканий было проведено исследование химического состава почвенного покрова. Согласно проведенным исследованиям по всем веществам превышений не обнаружено. Почва относится к категории загрязнения «чистая» (можно использовать без ограничений).

Мощность дозы гамма излучения земельного участка соответствует СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения». Участков со значением МЭД, превышающих значения критерия допустимых значений 0,3 мкЗв/ч, не обнаружено.

Животный мир рассматриваемого участка и сопредельных ему территорий испытывает сильное, неконтролируемое антропогенное воздействие. Видовой состав данных территорий достаточно обеднен, характеризуется низкими показателями видового богатства и разнообразия, что свойственно урбанизированным территориям.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ ширина водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища - 200 м.

Результаты измерений уровней шума свидетельствуют, что уровни звукового давления эквивалентные и максимальные уровни звука в районе площадки изыскательных работ не превышают предельно-допустимых уровней, согласно СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Общество с ограниченной ответственностью "Эко М"



Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 1441 от 20.06.2017 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА по результатам инженерно-гидрометеорологических исследований по объекту «Создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, Куйбышевское водохранилище, в районе ул. Брюсова, Кировский район, г. Казань, Республика Татарстан»

Казань, 2025 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Оценка метеорологических условий участка работ

Территория РТ характеризуется умеренно-континентальным типом климата средних широт с теплым летом и умеренно холодной зимой. Он сформировался под влиянием взаимодействия ряда факторов, главнейшими из которых являются солнечная радиация, атмосферная циркуляция и характер подстилающей поверхности.

Объект расположен в Кировском районе г. Казани Республики Татарстан, на левом берегу Куйбышевского водохранилища.

Территория изыскательных работ расположена в Центральном регионе Республики Татарстан и по климатическому районированию для строительства относится к подрайону II (СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99). Территория РТ характеризуется умеренно-континентальным типом климата средних широт с теплым летом и умеренно холодной зимой. Он сформировался под влиянием взаимодействия ряда факторов, главнейшими из которых являются солнечная радиация, атмосферная циркуляция и характер подстилающей поверхности.

Несмотря на большое удаление от океанов и морей, климат характеризуется высокой повторяемостью значительной и сплошной облачности. С сентября по май включительно повторяемость пасмурного состояния неба составляет свыше 50%, а с октября по январь – свыше 70%. Сравнительно высокая повторяемость ясной погоды наблюдается с февраля по август, при этом апрель, июнь и август являются месяцами с наибольшей в году повторяемостью ясного состояния неба (более 30%).

Климатические характеристики предоставлены ФГБУ «УГМС РТ» письмо №10/3567 от 11.12.2024 г. по данным наблюдений МС Казань. Климатические характеристики рассчитаны за период 1994-2023 гг.

Таблица 1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,1	-9,5	-3,1	6,0	14,1	18,4	20,8	18,8	12,5	5,5	-2,1	-8,0	5,3

Таблица 2

Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
46,9	38,7	38,0	33,9	39,5	54,8	67,1	49,4	49,7	53,6	50,2	52,3	574,1

Таблица 3

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,2	2,2	2,2	2,2	2,1	2,0	1,7	1,8	1,8	2,1	2,2	2,1	2,1

Таблица 4

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	3	С3	Штиль
I	6	4	8	24	23	11	17	7	8
II	8	4	11	23	19	11	16	8	9
III	9	5	9	19	21	13	19	7	9
IV	10	9	15	16	15	9	19	7	9
V	13	8	14	13	13	9	18	12	11
VI	14	9	12	10	10	9	22	14	12
VII	15	11	16	9	9	7	18	15	15
VIII	15	10	14	9	9	8	19	16	14
IX	12	6	13	11	13	11	20	14	13
X	9	4	7	14	17	15	21	13	8
XI	7	3	10	15	19	15	21	10	5
XII	6	4	9	22	20	13	18	8	8
Год	10	7	11	15	16	11	19	11	10

Таблица 5

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
36,9	50,2	11,2	1,4	0,2	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	-

Таблица 6

Число дней с осадками >1,0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
25	20	17	13	15	15	14	13	15	19	22	25	213

Таблица 7

Число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2	1	2	1	0	0	0	0	1	1	3	2	13

Таблица 8

Число дней со скоростью ветра >15 м/с (1966-2022 гг.)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1,2	1,2	1,0	0,9	1,2	0,7	0,5	0,5	0,7	1,1	1,2	1,2	11,4

Таблица 9

Максимальная скорость ветра при порыве, м/с (1936-2023 гг.)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
20	25	24	22	20	21	22	20	21	28	28	24	28

Скорость ветра, повторяемость превышения которой по среднемноголетним данным составляет 5%, равна 6 м/с.

Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна 26,1°C.

Средняя месячная минимальная температура воздуха самого холодного месяца (январь) равна минус 12,7°C.

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Таблица 10

Расчетная максимальная скорость ветра различной обеспеченности (1936-2023 гг.)

1% обеспеченности	5% обеспеченности
28,2 м/с	24 м/с

Таблица 11

Глубина промерзания почвы (1963-2022 гг.), см

Из максимальных за зиму		
средняя	наибольшая	наименьшая
67	150	11

Максимальная высота снежного покрова составляет из наблюдений – 108 см.

Значения расчетных температур воздуха холодного и теплого периодов согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99» (изм. 2) представлены в таблицах 12-13

Климатические параметры холодного периода года

Таблица 12

Республика, край, область, пункт	Температура воздуха наиболее холодных суток, °C, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °C, обеспеченностью		Абсолютная минимальная температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,94	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °C	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °C, периода со средней суточной температурой воздуха						Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь-март, мм	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤8°C						
	≤0°C			≤8°C			≤10°C																	
	продолжительность	сред. тем-ра	продолжительность	сред. тем-ра	продолжительность	сред. тем-ра	продолжительность	сред. тем-ра	продолжительность	сред. тем-ра	продолжительность	сред. тем-ра												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					
Республика Татарстан Ближайший пункт МС Казань	-36	-33	-32	-29	-17	-47	6,8	151	-7,9	207	-4,7	222	-3,8	83	80	193	Ю	3,9	3,1					

Климатические параметры теплого периода года

Таблица 13

Республика, край, область, пункт	Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °C	Абсолютная максимальная температура воздуха, °C	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °C	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	Количество осадков за апрель - октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь - август	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Республика Татарстан Ближайший пункт МС Казань	1000	24	27	26,0	39	10,3	68	53	363	75	3	0	

Нагрузки и воздействия

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (Актуализированная версия СНиП 2.01.07-85) район размещения проектируемого объекта относится к району IV по весу снеговой покрова (карта 1 прил. Е).

Вес снегового покрова S_g на 1 м² горизонтальной поверхности земли для IV района равен 2,0 кН/м². Согласно Приложению К СП 20.13330.2016 нормативное значение веса снегового покрова для г. Казани составляет 2,30 кН/м².

Согласно карте 2 «Районирование территории РФ по давлению ветра» приложения Е СП 20.13330.2016 территория размещения г. Казань расположен во II районе, нормативное значение ветрового давления составляет - 0,30 кПа.

Согласно карте 3 «Районирование территории РФ по толщине стенки гололеда» приложения Е СП 20.13330.2016 территория размещения г. Казань расположен в II районе, толщина стенки гололеда составляет 5 мм.

Нормативная минимальная температура воздуха в г. Казань составляет минус 45°C (карта 4 прил. Е СП 20.13330.2016); нормативная максимальная температура воздуха в составляет 32°C (карта 5 прил. Е СП 20.13330.2016).

Характеристика опасных гидрометеорологических процессов и явлений

Согласно данным Федеральное государственное бюджетное учреждение Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан опасные метеорологические явления, возможные на территории Республики Татарстан представлены в таблице 14.

Таблица 14

Опасные метеорологические явления на территории РТ

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
	снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Комплексы метеорологических явлений на территории РТ

В летний период:

1. Гроза, ливневый дождь (21-29 мм) за период не более 1 ч и/или сильный дождь (35-49 мм) за период времени не более 12 ч, град любых размеров, сильный ветер (в том числе шквал) при достижении скорости при порывах 20-24 м/с.

2. Гроза, ливневый дождь (21-29 мм) за период не более 1 ч и/или сильный дождь (35-49 мм) за период времени не более 12 ч, сильный ветер (в том числе шквал) при достижении скорости при порывах 20-24 м/с.

В весенне-осенний период:

1. Сильный снег в количестве 15-19 мм за период времени не более 12 ч с установлением временного снежного покрова в аномально поздние (ранние) сроки, в период вегетации.

В зимний период:

1. Ветер при достижении средней скорости 16-19 м/с и/или при порывах 20-24 м/с при температуре воздуха 25 гр. мороза или ниже.

2. Резкое и значительное понижение температуры на 15 гр. и более в течение суток, в том числе при переходе через 0 гр., сопровождаемое усилением ветра при достижении средней скорости 16-19 м/с и/или при порывах 20-24 м/с, сильными осадками в количестве 35-49 мм за период времени не более 12 ч или сильным снегом в количестве 15-19 мм за период времени не более 12 ч, образованием сильной гололедицы и/или снежных заносов

Гидрологическая характеристика участка изыскательных работ

Площадка создания искусственного земельного участка на водном объекте расположена в черте г. Казани. В гидрологическом аспекте исследуемая территория представлена р. Волга от верховий Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспийское море.

Куйбышевское водохранилище является нижней ступенью Волжско-Камского каскада водохранилищ, располагается на юго-востоке Европейской части России и относится к Нижне-Волжскому бассейновому округу. Водохранилища Волжско-Камского каскада простираются преимущественно с севера на юг и имеют общую протяженность около 1400 км.

Куйбышевское водохранилище образовано вследствие перекрытия р. Волга (31.10.1955 г.) водонапорными сооружениями Куйбышевского гидроузла, находится выше г. Самары в районе г. Тольятти, на расстоянии 1475 км от устья р. Волга. Наполнение происходило с конца октября 1955 года по июль 1957 года, когда уровень воды достиг нормального подпорного уровня (НПУ) – 53,00 м БС. Гидроузел принят в промышленную эксплуатацию 18.07.1959 г. (Постановление Правительства РСФСР от 18.07.1959 г. №1225).

Ближайшим гидрологическим постом является ОГП Верхний Услон.

Куйбышевское водохранилище представляет собой ряд озеровидных расширений, соединенных между собой узкостями. Длина водохранилища – 510,0 км, максимальная ширина достигает на участке г. Лаишево – р.п. Камское Устье – 27,0 км, максимальная глубина – 23,0 м. Глубина водохранилища колеблется в больших пределах не только на пойме, но и на затопленном русле. Например, в старом русле Волги, по справочным данным, максимальная глубина при НПУ в приплотинной части достигает 41 м, у Камского Устья 19 м, у г. Казани 16-18 м, у г. Чистополь 12-14 м. В районе населенного пункта Рыбная Слобода глубины по Лоции составляют при НПУ по судовому ходу 14-18 м.

Классификационные признаки Куйбышевского водохранилища представлены в таблице 15.

Таблица 15

Классификационные признаки Куйбышевского водохранилища

По ландшафтным условиям	Лесное и лесостепное
По генезису котловин	Русловое долинное
По вертикальной зональности	Равнинное
По геометрическим размерам	Крупнейшее
По глубине	Средней глубины
По степени регулирования стока	Сезонного регулирования
По величине сработки уровня воды	Средняя
По скорости водообмена	Большая

Куйбышевское водохранилище играет особую роль, как основной регулятор волжского стока, в обеспечении режима специального весеннего попуска в низовья р. Волги, ежегодно проводимого в интересах рыбного и сельского хозяйства. Эта роль заключается в преобразовании поступающего в водохранилище остропикового притока в заданный режим сбросных расходов, соответствующий графику спецпропуска.

Особенности энергетического использования водных ресурсов Куйбышевского водохранилища связаны с особой ролью Жигулевской ГЭС в покрытии максимумов энергосистемы (особенно зимних), обеспечении надежности энергоснабжения путем регулирования перетоков энергии между европейской частью России, Уралом и Кавказом.

Таблица 16

Характеристики Куйбышевского водохранилища

№	Наименование показателей*	Единицы измерения	Значения показателей
1	Общий объем водохранилища	км ³	58,0
2	Полезная площадь	км ²	34,5
3	Отметка уровня воды при НПУ	мБС	53,00
4	Отметка уровня воды при УМО	мБС	45,50
5	Площадь зеркала воды - при НПУ - при УМО	км ²	6150,0 3060,0

№	Наименование показателей*	Единицы измерения	Значения показателей
6	Площадь водного зеркала при НПУ в пределах РТ	км ²	3270,0
7	Максимальная ширина при НПУ	км	27,0
8	Средняя глубина при НПУ	м	9,4
9	Объем - при НПУ - при УМО	км ³	57,30 23,40
10	Полезный объем при НПУ	км ³	33,90
	Емкость водохранилища при уровне принудительной предполоводной сработки	км ³	32,90
11	Объем принудительной предполоводной сработки водохранилища, полезная статическая емкость водохранилища между отметками НПУ и УПС	км ³	25,30
12	Объем противопаводковой призмы водохранилища, статическая емкость водохранилища УПП и НПУ	км ³	1,90
13	Полный форсированный объем водохранилища, полная статическая емкость водохранилища при отметке ФПУ	км ³	72,80
14	Объем форсировки водохранилища, статическая емкость водохранилища между отметками ФПУ и НПУ	км ³	18,50
15	Объем навигационной сработки водохранилища, статическая емкость водохранилища между отметками НПУ и МНУ	км ³	21,20
16	Объем судоходной призмы водохранилища, статическая емкость водохранилища между отметками МНУ и УМО	км ³	4,10
17	Минимальный навигационный уровень	мБС	49,00
18	Форсированный проектный уровень	мБС	55,30
19	Средний многолетний сток	км ³	244,0
20	Максимальный напор	м	25,0

* - НПУ – нормальный подпорный уровень;

УМО – минимальный допустимый уровень, уровень мертвого объема;

ФПУ – максимальный допустимый для расчетных характеристик максимальной водности уровень, форсированный подпорный уровень;

УПС – уровень принудительной предполоводной сработки на 1 апреля;

УПП – максимальный допустимый уровень наполнения водохранилища при пропуске паводков при неполном использовании всей пропускной способности гидроузла (уровень противопаводковой призмы водохранилища);

МНУ – минимальный навигационный уровень воды в водохранилище.

Уровненный режим

В настоящее время уровненный режим Куйбышевского водохранилища определяется решениями Межведомственной оперативной группы под руководством Росводресурсы.

Наполнение водохранилища, происходящее на фоне подъема уровня весеннего половодья, начинается в среднем в 3 декаду марта и продолжается до начала мая (в редких случаях до конца первой декады мая). Продолжительность фазы наполнения, таким образом, составляет около 4 декад. Половодье, как правило, одновершинное. Подъем уровня в это время происходит быстро и интенсивно (продолжительность его составляет в среднем половину общей продолжительности половодья). Наивысшие подъемы над предполоводным уровнем превышают 2,5 м на (пост Вязовые) и в целом снижаются вниз по водохранилищу.

Наивысшие уровни воды на акватории Куйбышевского водохранилища наблюдаются в период весеннего половодья. Низшие уровни воды обычно устанавливаются в конце периода ледостава перед началом весеннего наполнения водохранилища.

Гидрологические характеристики представлены согласно сведениям ФГБУ «УГМС РТ» письмо №10/3567 от 11.12.2024 г. по данным в створе ближайшего гидрологического поста ОГП с. Верхний Услон.

Результаты расчета максимального и минимального годовых уровней воды 0,5, 1, 5, 10, 95% обеспеченности представлены в таблице 17-18.

Таблица 17

Расчетные максимальные годовые уровни воды различной обеспеченности по данным наблюдений на ОГП с. Верхний Услон – Куйбышевское водохранилище (период выборки с 1957 по 2023 гг.)

Статистические параметры расчета		
Расчет максимального годового уровня воды		$H_{ср}=53,49$ мБС $H_{max}=54,77$ мБС (20-21 мая 1979 г.) $Cv=0,06$ $Cs=-0,03$ $Cs/Cv=-0,46$
Характеристика	Обеспеченность, %	Расчетный уровень воды, мБС
Максимальный годовой уровень воды в створе наблюдений на ОГП с. Верхний Услон – Куйбышевское водохранилище	0,5	55,05
	1	54,87
	3	54,60
	5	54,41
	10	54,19

Таблица 18

Расчетные минимальные годовые уровни воды различной обеспеченности по данным наблюдений на ОГП с. Верхний Услон – Куйбышевское водохранилище (период выборки с 1957 по 2023 гг.)

Статистические параметры расчета		
Расчет минимального годового уровня воды		$H_{ср}=48,74$ мБС $H_{min}=46,04$ мБС (09 апреля 1976 г.) $Cv=0,32$ $Cs=-0,12$ $Cs/Cv=-0,37$
Характеристика	Обеспеченность, %	Расчетный уровень воды,

		мБС
Минимальный годовой уровень воды в створе наблюдений на ОГП с. Верхний Услон – Куйбышевское водохранилище	95	46,71

Волнение на участке изысканий

Согласно СП 38.13330.2018 «Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов) п.5.4 при определении расчетных значений элементов волн на открытых и огражденных акваториях необходимо учитывать следующие волнообразующие факторы: скорость ветра (ее значение и направление), продолжительность непрерывного действия ветра над водной поверхностью, размеры и конфигурацию охваченной ветром акватории, рельеф дна и глубину воды.

Согласно п. 8 Приложение А СП 38.13330.2018 при сложной конфигурации подветренной береговой линии средняя высота волн h_d , м, определяется по формуле:

$$h_d = 0,1 \sqrt{25h_1^2 + 21(h_2^2 + h_{-2}^2) + 13(h_3^2 + h_{-3}^2) + 3,5(h_4^2 + h_{-4}^2)}, \quad (A.2)$$

где h_n , м (при $n=1; \pm 2; \pm 3; \pm 4$) – средние высоты волн, которые должны приниматься согласно рисунку А.1 по расчетной скорости ветра V_w и проекциям лучей L_n , м, на направление главного луча, совпадающего с направлением ветра. Лучи проводятся из расчетной точки до пересечения с линией берега с интервалом $\pm 22,5^\circ$ от главного луча.

Берегоукрепление искусственного земельного участка проектируется при помощи каменной наброски и подпорной стенки – ГТС III класс.

Согласно п. 5.2 СП 38.13330.2018 расчетный шторм для эксплуатационного периода ГТС III класса принимается 1 раз в 25 лет. Таким образом, при расчетах используется скорость ветра 4% обеспеченности (МС Казань письмо ФГБУ «УГМС РТ» №10/852 от 17.04.2023 г.).

Согласно письму ФГБУ «УГМС РТ» №10/3567 от 11.12.2024 г. максимальный годовой уровень воды в створе наблюдений на ОГП с. Верхний Услон – Куйбышевское водохранилище 5% обеспеченности составляет 54,41 мБС для III класса ГТС.

	h_1	h_2	h_{-2}	h_3	h_{-3}	h_4	h_{-4}
L_u , м	1978	1670	2194	1221	1848	451	0

Расчет высоты волны выполнен для участка строительных работ. L_u , м (при $n=1; \pm 2; \pm 3; \pm 4$) – средние высоты волн, которые должны приниматься согласно рисунку А.1 СП 38.13330.2018 по расчетной скорости ветра V_w и проекциям лучей L_u , м, но направление главного луча, совпадающего с направлением ветра. Лучи проводятся из расчетной точки до пересечения с линией берега с интервалом $\pm 22,5^\circ$ от главного луча (рис. 5).

Рассчитаны безразмерные характеристики gL/v^2 и gd/v^2 для каждого участка работ, по которым с рис. А.1 СП 38.13330.2018 сняты характеристики gh/v^2 , по которым определены

средняя высота волны на участке (g – ускорение свободного падения 9,81 м/с², v – скорость ветра 4% обеспеченности 24 м/с, d – средняя глубина участка работ – 2,0 м).

Согласно п.А.12 СП 38.13330.2018 высоту волны $i\%$ -й обеспеченности h_i , м в мелководной зоне с уклонами дна 0,002 и более следует определять по формуле:

$$h_i = k_t \cdot k_r \cdot k_j \cdot k_i \cdot h_d$$

где k_t – коэффициент трансформации;

k_r – коэффициент рефракции;

k_j – обобщённый коэффициент потерь;

k_i – коэффициент обеспеченности волн в системе.

Коэффициент k_i определен согласно графику А.2 и зависимости gd/v^2 . Коэффициент $k_i=2,15$ – 1% обеспеченности, $k_i=1,8$ – 5% обеспеченности.

Участок изыскательных работ Куйбышевского водохранилища имеет открытую акваторию, поэтому коэффициентами трансформации и рефракции волн можно пренебречь, они равны единице.

Обобщенный коэффициент потерь k_j должен определяться по заданным значениям параметра и уклону дна i (см. таблица А.2); при уклонах дна 0,03 и более следует принимать значение обобщенного коэффициента потерь равным единице.

Коэффициентами трансформации и рефракции волн можно пренебречь, они равны единице.

Обобщенный коэффициент потерь k_j должен определяться по заданным значениям параметра и уклону дна i (см. таблица А.2); при уклонах дна 0,03 и более следует принимать значение обобщенного коэффициента потерь равным единице.

Средняя высота волны, м	Высота волны 1% обеспеченности, м	Высота волны 5% обеспеченности, м
0,46	1,01	0,85



Участок работ с обозначением лучей разгона волны

Ледовый режим

Исследование ледового режима Куйбышевского водохранилища на стационарных пунктах осуществляется путем наблюдений за толщиной льда в прибрежной и открытой частях водоема. А также визуальным наблюдением за процессами замерзания, вскрытия и состоянием ледяного покрова с составлением картограмм ледовой обстановки и записей в полевых книжках.

В ледовом режиме Куйбышевского водохранилища различают следующие периоды: замерзание, ледостав, вскрытие и очищение водохранилища.

В период замерзания начинаются процессы ледообразования на поверхности и в глубинных слоях водоема, происходит накопление, перенос и смерзание поверхностного и внутриводного льда, формируется ледяной покров.

Температура воды в начале ледостава определяется гидрометеорологическими факторами в предледоставный период. При тихой погоде и резком понижении температуры воздуха в период ледообразования водные массы сохраняют при ледообразовании более высокую температуру. В годы с интенсивной штормовой деятельностью в осенний период водные массы сильно выхолаживаются, и температура воды не превышает 0,1°C.

Начало ледообразования и ледостава зависит главным образом от запаса тепла в воде и от интенсивности теплоотдачи с водной поверхности. В зависимости от складывающихся погодных условий каждого года, начало осенних ледовых явлений происходит в различные сроки.

Средний срок начала ледообразования на Куйбышевском водохранилище приходится на 16 ноября.

Абсолютно максимальная толщина льда за многолетний период – **111** см (10.03.1969 г.).

Наименьшая из максимальных наблюденных значений толщины льда – **23** см отмечались 10.03.2007 г.

Средняя толщина льда по данным наблюдений ОГП с. Верхний Услон – Куйбышевское водохранилище за период 1957-2021 гг. составляет **45** см.

Список литературы

1. СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99 (с Изменением №2)
2. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (Актуализированная версия СНиП 2.01.07-85)
3. СП 38.13330.2018 «Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)»

**Информация о проведенной оценке воздействия на водные
биологические ресурсы**

Общество с ограниченной ответственностью «Эко М»



Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№11887 от 20.06.2017 г.

**«Создание искусственного земельного
участка на водном объекте, находящемся в
федеральной собственности, Куйбышевское
водохранилище, в районе ул. Брюсова, Кировский
район, г. Казань, Республика Татарстан»**

**Определение последствий негативного воздействия
и расчет размера вреда водным биологическим ресурсам и
среде их обитания**

Казань, 2025 г.

ВВЕДЕНИЕ

Целью данной работы явилось определение последствий негативного воздействия на водные биологические ресурсы (далее ВБР) водных объектов и среду их обитания в месте производства работ, оказываемое при реализации объекта «Создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, Куйбышевское водохранилище, в районе ул. Брюсова, Кировский район, г. Казань, Республика Татарстан».

Данный раздел выполнен в соответствии с действующими методиками, нормативными требованиями и сложившейся практикой оценки воздействия механизированных работ на водные экосистемы. При разработке раздела использованы результаты многолетних исследований в области антропогенного воздействия на естественные водные объекты рыбохозяйственных институтов и научные публикации.

Последствия негативного воздействия на ВБР, а также разработка мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния, приведены в данном отчете.

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОПИСАНИЕ ВАРИАНТОВ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛИ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

❖ Характеристика местоположения объектов хозяйственной деятельности

Административное расположение: Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, ул. Брюсова (рис.1).



Рисунок – Расположение ИЗУ (55.792303, 49.061354)

Место размещения проектируемого искусственного земельного участка обусловлено следующими факторами:

- целесообразное увеличение площади территории за счет спрямления береговой линии, уменьшения площади мелководья;
- выгодное композиционное положение создаваемого земельного участка.

Категория земель, в состав которых планируется перевести земли водного фонда – земли населенных пунктов г. Казань.

Рельеф местности холмистый, имеет искусственное происхождение, состоит из намытого песка. Абсолютная отметка исследуемой территории составляет: наибольшая 56,26 м БС, наименьшая 49,34 м БС, территория объекта по категории сложности полевых работ относится к 1 категории.

Основные характеристики искусственного земельного участка (площадь, средняя, максимальная, минимальная высота (абсолютные отметки над уровнем моря с указанием системы высот)

Площадь ИЗУ – 497,52 м²

Высота отсыпки штабеля песка – 55,40 м БС

Высота парапета – 0,6 м

Высота с учетом парапета – 56,0 м БС

min отметка высоты участка – 50,57 м БС

max отметка высоты участка – 53,18 м БС

ср. отметка высоты участка – 51,88 м БС

урез воды на 22.01.2025 г. – 50,64 м БС.

Работы по созданию ИЗУ предполагается осуществить: с июня 2026 г. по август 2026 г. (включительно), исключая нерестовый период 25.04.-05.06. Общая продолжительность строительства составит ~ 60 сут.

Организация строительства предусматривает производство работ с применением современных средств механизации, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительно-монтажных работ, природоохранных требований и требований по безопасности труда.

С целью защиты проектируемого земельного участка от волнового воздействия проектом предусмотрено выполнение берегоукрепления – откосного крепления в виде каменной наброски и подпорной стенки.

Для осуществления строительства возможен подход плавкрана с осадкой 1,2 м и буксира с баржой для доставки инертных материалов (щебень, камень) и труб. Для осуществления перевозки материалов по площадке строительства выполняется временная дорога с твердым основанием (покрытием из ж\б плит) (протяженностью 44 м, шириной 4 м, площадью 176 м²).

Временный строительный городок площадью 270 м² (15 м × 18 м) и площадка стоянки техники площадью 112 м² (16 м × 7 м) устраиваются на ж\б плитах на территории строительной площадки.

Таким образом, под временные вспомогательные объекты отводится площадь 558 м² в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе.

Для строительства временной дороги применяются ж\б дорожные плиты 2П30-18 -30 (завод ЖБИ г. Казань, ул. Тэцевская, 259. Расстояние перевозки – 19 км).

Завоз песка для отсыпки ИЗУ выполняется автосамосвалами со склада на ул. Поперечно-Кукушкинская (расстояние перевозки ~ 13 км). Для отсыпки применяется песок речной мелкий класс-2 ГОСТ 8736-2014. Влажность песка (не ниже 3%) обеспечивается службой поставщика.

Площадь планируемого к созданию ИЗУ – 0,049752 га.

Физический объем песка для отсыпки штабеля составляет 5490 м³, с учетом потерь на транспортировку (10%) – 6100 м³.

Основные решения по производству работ:

Подготовительные работы, выполняемые до начала работ по отсыпке ИЗУ:

- разбивка контура границы ИЗУ
- разбивка и обозначение буями осей и границы подпорной стенки
- расчистка территории от кустов и растительности (по мере необходимости)
- установка инвентарных ограждений и знаков по технике безопасности
- устройство временной дороги (из ж/б плит) до строительной площадки
- монтирование мобильной установки мойки колес «Автосток М»
- организация строительного городка с устройством стоянки и заправки техники: ограждение территории, обваловывание места стоянки и заправки техники, устройство твердого (ж/б) основания, оборудование лотками по периметру стоянки малоподвижной техники, установка герметичной емкости для стоков, оборудование места заправки техники металлическим поддоном, средствами пожаротушения.

Организационно-технологическая схема работ:

13. Устройство временной подъездной дороги и площадок с твердым покрытием (дорожными плитами):

- планировка песчаного основания Грейдером ГС-14.02
- укладка дорожных плит автокраном КС 45717-1

14. Забивка труб на отметку 53.20 м БС

15. Установка распределительного пояса из швеллера

16. Отсыпка дренажного слоя из щебня за стенку из труб

17. Укладка геотекстиля на щебеночный откос и отсыпка песка до отметки 53,5 м БС на всей площади ИЗУ путем завоза песка автосамосвалами

18. Отсыпка песка до отметки 55.40 м БС на всей площадке ИЗУ путем завоза автосамосвалами

19. Формирование откоса за границей ИЗУ с устройством бермы (террасы) на отметки 53.50 м БС

20. Отсыпка щебня под каменное крепление откоса с помощью экскаватора-планировщика

21. Отсыпка и формирование каменной наброски на откос до отметки 55.40 м БС

22. Бетонирование труб

23. Бетонирование бермы с захватом труб

24. Равнение и планировка участка ИЗУ под проектные отметки с учетом осадки штабеля песка.

Устройство вертикальной подпорной стенки из труб

Забивка труб $\varnothing 530 \times 7$ мм ($L = 12$ м и 10 м) на отметку $53,2$ м БС производится плавкраном по предварительно выставленным буям, обозначающим ось и границы стенки. Трубы в зону производства работ доставляются баржей г/п 200 т. После окончания работ на отдельной захватке плавкран с баржей переходит на следующую захватку для обеспечения беспрерывной работы.

Технология разгрузки и отсыпки песка

Доставка песка осуществляется автосамосвалами со склада на ул. Поперечно-Кукушкинской (расстояние перевозки ~ 13 км). Разгрузка автомашин осуществляется на строительную площадку, перемещение песка осуществляется с помощью автопогрузчика. После заполнения штабеля песком равнение и предварительное уплотнение площадки осуществляется бульдозером, откосы формируются экскаватором-планировщиком. Откос $1:2.5$ формируется после достижения отметки отсыпки 53.50 м БС по мере формирования бермы (террасы) и упором в вертикальную стенку из труб.

После окончания отсыпки в течение 24 недель происходит консолидация песка в штабеле и происходит осадка сооружения в размере $0,75\%$ от общей высоты сооружения, в результате атмосферного высыпивания и выветривания до состояния атмосферной естественной влажности песка в штабеле. Досыпка и планировка песка производится с использованием бульдозерной и грейдерной техники. Контроль за количеством выгружаемого на площадку песка и соответствие штабеля проектным отметкам ведется мастером подрядной организации в соответствии с разработанным ППР.

На территории должны вывешиваться предупредительные надписи об опасности нахождения людей в период отсыпки песка, на откосах и вблизи основания штабеля песка.

Устройство берегоукрепления из камня

После выполнения формирования песчаного откоса производится его закрепление каменной наброской по щебеночному основанию. Участки производства работ делятся на захватки по 35 - 40 м.

Отсыпка песка при формировании песчаного откоса производится экскаватором. Равнение производится экскаватором-планировщиком.

Отсыпка щебня и камня на откос производится экскаватором-планировщиком.

Работы завершающего периода включают в себя очистку территории от мусора и неиспользованных материалов.

Обеспечение строительной площадки электроэнергией для нужд освещения и обогрева осуществляется передвижным генератором ДЭС-24.

Обеспечение ГСМ малоподвижной техники осуществляется по заявке арендованным автозаправщиком (емкостью 5 м³) с нефтебаз.

В целях максимального сокращения объема строительства временных зданий и сооружений проектом предусматривается применение инвентарных бытовых помещений. В пределах водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища монтаж временных зданий и сооружений не предусмотрен.

Для обеспечения работающих на строительной площадке питьевой водой используется привозная бутилированная вода; для санитарных нужд вода привозится в автоцистернах.

Прием пищи рабочими планируется осуществлять вне территории стройплощадки, либо доставку горячего питания организует подрядчик.

Для удовлетворения нужд жизнедеятельности рабочих и создания комфортных условий устанавливаются биотуалеты, откуда хозяйственные стоки будут собираться в герметичную емкость и вывозиться на очистные сооружения МУП «Водоканал».

Ремонт и обслуживание спецтехники на площадке не предусмотрен. Обслуживание спецтехники планируется осуществлять на базе подрядчика.

Для обеспечения водой работающих на плавсредствах предусмотрены инвентарные ёмкости для питьевой воды.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

В качестве мероприятий, направленных на обеспечение требований законодательства в области охраны водных ресурсов, предусмотрены следующие:

- строительство объекта строго в границах отведенной территории;
- прекращение работ в пределах акватории водного объекта и его пойменной части в период нереста рыб (25.04 по 05.06);
- сбор хозяйствственно-бытовых сточных вод в герметичные емкости с последующим вывозом специализированными лицензированными организациями на очистные г. Казань;
- строгое запрещение забора воды из водного объекта и сброса стоков в акваторию;
- организация сбора хозяйственных и ливневых сточных вод в приемные емкости и далее, по мере накопления, – вывоз по договору с лицензированной организацией;
- техническое обслуживание, мойка строительных машин и механизмов на специально оборудованных площадках, размещенных на базах подрядной организации;
- установка мобильной мойки колес «Автосток М»;

- организация обращения с отходами, размещение их на специально оборудованных площадках с последующей передачей специализированным организациям для дальнейшей утилизации / размещения.

Перечень мероприятий по охране водных биологических ресурсов

С целью охраны водных биологических ресурсов необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- запрет на проведения строительных работ в периоды нереста рыб;
- согласование перед началом производства конкретных сроков проведения работ с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству;
- выплата компенсационных средств в соответствие с порядком, определенным действующим законодательством, для проведения рыбоводно-восстановительных работ

2. СВЕДЕНИЯ О ВОДНОМ ОБЪЕКТЕ РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ, В КОТОРОМ ПЛАНИРУЕТСЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Дальнейшее описание представлено на основании данных инженерных изысканий.

❖ Название и категория водного объекта, в котором планируется деятельность

Строительные работы предусмотрены к проведению в пределах акватории Куйбышевского водохранилища.

Куйбышевское водохранилище соответствует водным объектам рыбохозяйственного значения высшей категории.

❖ Ширина водоохранной (рыбоохранной) зоны

Согласно данным п. 65 Водного кодекса РФ, ширина водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища составляет 200,0 м.

❖ Гидрологическое описание водного объекта

Климатическая характеристика

Дальнейшее описание приводится на основании литературных данных.

Климат Казани умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно холодной зимой. Продолжительность солнечного сияния за год в среднем составляет 1916 ч. Наиболее солнечным является период с апреля по август. Наиболее облачным месяцем является ноябрь. Погода и климат в большей степени определяются атмосферной циркуляцией, и особенно преобладанием западных потоков воздуха, что обуславливает существенное влияние на местный климат атлантических воздушных течений, которые смягчают и увлажняют его. Вместе с тем сюда поступают и воздушные массы, сформировавшиеся в других, в том числе арктических и резко континентальных районов. По северо-западным, северным и северо-восточным траекториям на территорию входит холодный воздух из Арктики. Иногда он поступает и с юго-востока, огибая с юга Уральские горы. С юго-запада, юга, а летом и с юго-востока обычно приходит тропический воздух, обуславливающий резкие потепления. Из районов Сибири зимой вторгается холодный континентальный воздух умеренных широт, приводящий к установлению малооблачной, морозной погоды. В целом же западные и юго-западные потоки преобладают, поэтому климат здесь менее континентальный, чем к востоку и юго-востоку. На процессы погоды и формирование особенностей климата большое влияние оказывают циклонические и антициклонические макроциркуляционные формы движения атмосферы. Они обуславливают как зональные, так и меридиональные движения различных воздушных масс. Циклоны сопровождаются обычно быстрыми и резкими изменениями погоды с сильно развитой облачностью, осадками и порывистыми ветрами. В антициркуляциях преобладает более спокойная и малооблачная погода. Повторяемость циклонических

процессов в Ср. Поволжье составляет в среднем за год 173 дня (47%), антициклонических - 192 дня (53%). По количеству осадков район относится к зоне умеренного увлажнения. Наибольшее количество осадков приходится на июль, а наименьшее - на март. Суммы осадков в отдельные годы могут значительно отклоняться от среднего значения. Количество осадков, выпадающих в жидким виде (дожди), составляет около 70%, в твердом (снег) - 20%, смешанные осадки - 10%. В июне, июле, августе осадки выпадают только в жидким виде, за исключением случаев града. В период отрицательных среднесуточных температур осадки выпадают в виде снега, образуя снежный покров. Он формируется не сразу, так как наступающие обычно потепления быстро разрушают его. Период между появлением первого снежного покрова (конец октября - начало ноября) и образованием устойчивого снежного покрова (вторая декада ноября) составляет в Казани около 20 дней. Число дней со снежным покровом около 150.

Куйбышевское водохранилище - крупнейшее в системе Волжского каскада, расположенное в центральной части Среднего Поволжья на границе лесостепной провинции Приволжской возвышенности и низменностей. Образовано вследствие перекрытия реки Волга (31.10.1955 г.) гидротехническими сооружениями Куйбышевского гидроузла в районе Жигулевских гор.

Куйбышевское водохранилище, вытянутое в меридиональном направлении от лесной ландшафтной зоны на севере, до степной на юге, пересекает всю лесостепную зону. Протяженность акватории по судовому ходу - 510 км, площадь при НПУ - 5900 км² (НПУ-53 м). Полный объем водохранилища при НПУ составляет 57,3 тыс. км², а полезный - 33,9 тыс. км². Площадь водосбора - 1210 тыс. км². Площадь водного зеркала равна 6,45 тыс. км².

Общая протяженность береговой линии составляет 2604 км, из них 1392 км - в пределах Республики Татарстан. Водохранилище расположено в долинах рек - Волги, Камы и Вятки: по Волге - от г. Тольятти до г. Новочебоксарска (протяженность - 510 км, по Каме - от н.п. Камское Устье до г. Набережные Челны (протяженность - 280 км) и по Вятке - до границы Республики Татарстан. Средняя глубина водохранилища при НПУ - 9,4 м, максимальная - 41 м.

В Куйбышевское водохранилище впадает 79 рек длиной более 10 км и 260 водотоков длиной менее 10 км. Реки Волга, Кама и Вятка непосредственно формирующие водную массу водохранилища, относятся к рекам с преобладающим снеговым питанием, при определенной роли дождевого и грунтового источников. Наибольшее количество воды в водохранилище поступает в период весеннего половодья и в условиях регулирования происходит внутригодовое перераспределение стока. При накапливании воды в выше расположенных

водохранилищах (Чебоксарском, Нижнекамском) приток к Куйбышевскому водохранилищу ниже естественного, а в летне-осенний и, особенно, в зимний периоды, когда происходит интенсивная сработка уровня, приток воды в водохранилище, по сравнению с естественным, увеличивается. Смена водных масс, равных объему накопленной в течение года воды, происходит более 4 раз, а в отдельные годы достигает 6 раз. Среднегодовой коэффициент условного водообмена составляет 4,3.

Водный режим. В настоящее время уровенный режим Куйбышевского водохранилища определяется решениями Межведомственной оперативной группы под руководством Росводресурсов.

Наполнение водохранилища, происходящее на фоне подъема уровня весеннего половодья, начинается в среднем в 3 декаду марта и продолжается до начала мая (в редких случаях до конца первой декады мая). Продолжительность фазы наполнения, таким образом, составляет около 4 декад (40 дней). Половодье, как правило, одновершинное. Подъем уровня в это время происходит быстро и интенсивно (продолжительность его составляет в среднем половину общей продолжительности половодья). Наивысшие подъемы над предполоводным уровнем превышают 2,5 м на (пост Вязовые) и в целом снижаются вниз по водохранилищу.

Наивысшие уровни воды на акватории Куйбышевского водохранилища наблюдаются в период весеннего половодья. Низшие уровни воды обычно устанавливаются в конце периода ледостава перед началом весеннего наполнения водохранилища.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗОН НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОБВОДНЕННУЮ ЧАСТЬ ВОДНОГО ОБЪЕКТА РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЕГО ПОЙМЕННУЮ И ВОДОСБОРНУЮ ПЛОЩАДЬ

❖ Определение зон негативного воздействия на обводненную часть водного объекта рыболовного значения

Определение объемов зоны мутности и площадей повреждения дна

Согласно данным проекта, вся предусмотренная к отводу площадь под ИЗУ располагается в пределах обводненной части водохранилища. Его площадь = 497,52 м².

Негативное воздействие в виде образования сверхнормативной мутности наблюдаться не будет. Предварительно с «водной» стороны ИЗУ происходит отторжение затрагиваемой акватории путем забивки труб плавкраном. Все дальнейшие работы будут производиться внутри отторгаемой акватории. Плотно установленные трубы будут препятствовать распространению мутности в водоем.

Глубины на рассматриваемой акватории согласно разрезу небольшие – в среднем около 2,0 м. Объем воды внутри отторгаемой акватории составит = 995,04 м³, что будет равно объему воды с 100% гибелью планктона.

Строительные работы сопровождаются интенсивным шумовым и механическим воздействием в результате работы техники. Согласно многочисленным литературным данным, основная часть рыб в условиях антропогенного воздействия при проведении работ, которые сопровождаются интенсивным шумовым воздействием, покидает место негативного воздействия (Аришаница Н.М., Калиничев В.Г. *Влияние дноуглубительных работ на ихтиофауну // Влияние гидромеханизированных работ на рыболовные водоемы.*, Вып. 255, - Изд.Промрыбвод, Л.-1986). Таким образом, при производстве работ гибель рыб будет отсутствовать.

Строительные работы по объекту предусмотрены к проведению после прохождения весеннего паводка и нереста рыб. Следовательно, ихтиопланктон в водоеме будет отсутствовать.

Таким образом, определены зоны негативного воздействия на обводненное русло:

1. 100% гибель организмов бентоса (постоянный характер) – 497,52 м²;
2. 100% гибель зоопланктона в объемах воды – 995,04 м³ .

❖ Определение зон негативного воздействия на пойменную часть водного объекта рыболовного значения

Согласно разрезу и картографическим материалам ИЗУ устраивается в месте с уже укрепленной ранее береговой линией при помощи железобетонных конструкций. Согласно отчета ИГМИ отметка ГВВ 10% - 54,19 м БС, существующая подпорная стенка выше ГВВ

10%, следовательно, затопление берега выше нее не прогнозируется.

❖ **Определение зон негативного воздействия на водосборную часть водного объекта рыбохозяйственного значения в пределах его водоохранной зоны**

Ширина водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища составляет (согласно ст.65 Водного кодекса) 200,0 м.

Для осуществления перевозки материалов по площадке строительства выполняется временная дорога с твердым основанием (покрытием из ж\б плит) (протяженностью 44 м, шириной 4 м, площадью 176 м²). Временный строительный городок площадью 270 м² (15 м × 18 м) и площадка стоянки техники площадью 112 м² (16 м × 7 м) устраиваются на ж\б плитах на территории строительной площадки. Таким образом, под временные вспомогательные объекты отводится площадь 558 м² в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе. Все вышеуказанные временные сооружения выполняются из ж\б плит с которых предусматривается сбор и утилизация образующегося стока. Таким образом, определены зоны негативного воздействия на водоохранную зону:

1. 100% временное механическое повреждение – **558 м²**.

❖ **Определение негативного воздействия на нерестилища рыб**

Согласно данным Приложения к Приказу Минсельхоза России от 13.10.2022 N 695 "Об утверждении правил рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна" в Волжском плесе Куйбышевского водохранилища имеются места зимовки ценных и особо ценных видов рыб:

река Волга, Куйбышевское водохранилище: от населенного пункта Нижний Услон до населенного пункта Лабышки и вглубь водохранилища на 1,5 км;

река Волга, Куйбышевское водохранилище: от села Медведково до населенного пункта Печищи и вглубь водохранилища на 1,5 км.

Участок производства работ располагается на мелководье, за пределами зимовых ям.

Места нереста ценных и особо ценных видов рыб в пределах Волжского плеса Куйбышевского водохранилища в акватории Республики Татарстан отсутствуют.

Прибрежная русловая часть сложена песчаным грунтом, который в период весеннего половодья может использоваться как субстрат для рыб псамофильтной группы. Отторгаемая русловая часть в дальнейших расчетах учитывается как потенциальная нерестовая для рыб псамофильтной группы.

Таким образом, площадь повреждения русловой (тело ИЗУ) части водотока в дальнейших расчетах учитываются как площади отторжения нерестилищ рыб.

Таким образом, определены зоны негативного воздействия на нерестилища:

1. 100% постоянное отторжение (механическое повреждение) – **497,52 м²**;

❖ **Определение объемов забираемой воды из водного объекта**

Создание ИЗУ предполагается путем отсыпки песка с помощью автосамосвалов.

Таким образом, технология планируемых работ не подразумевает использование воды из водного объекта.

Таким образом, анализом интенсивности негативного воздействия на ВБР установлено, что при производстве строительных работ по объекту «Создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, Куйбышевское водохранилище, в районе ул. Брюсова, Кировский район, г. Казань, Республика Татарстан», негативное воздействие будет оказано на следующую категорию водных биологических ресурсов и среду их обитания:

- ❖ **вред от потери прироста водных биоресурсов в результате гибели кормовых организмов (планктона и кормового зообентоса), обеспечивающих прирост и жизнедеятельность водных биоресурсов;**
- ❖ **ухудшения условий обитания и воспроизводства водных биоресурсов (утрата мест нереста и размножения, ухудшение гидрологического режима водного объекта)**

Ниже приводятся полученные расчетным путем параметры зон неблагоприятного экологического воздействия работ на водные биоресурсы и среду их обитания.

Таблица 1 - Параметры зоны негативного воздействия

Зона/объект воздействия	Тип воздействия	Интенсивность воздействия	Характер воздействия	Ед. изм.	Показатель
Акватория (планктон)	Мутность	100%	временное	м ³	995,04
Дно (бентос / нерестилища)	Мех.повр	100%	постоянное	м ²	497,52
Водоохранная зона	Мех.повр	100%	временное	м ²	558

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОСТОЯНИЯ (РЫБОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА) ВОДНЫХ БИОРЕСУРСОВ В ВОДНОМ ОБЪЕКТЕ РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ, В КОТОРОМ ПЛАНИРУЕТСЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Последствия негативного воздействия от планируемой деятельности определяются путем исчисления размера вреда, причиненного водным биоресурсам от указанной деятельности (п. 2 Приложения к Приказу Росрыболовства от 06.05.2020 N 238).

Согласно п.6 Приказа Росрыболовства от 06.05.2020 N 238, расчет размера вреда, причиненного водным биоресурсам, необходимо выполнять для тех компонентов, указанных в пункте 5 настоящей Методики (Приложения к Приказу Росрыболовства от 06.05.2020 № 238), последствия которых невозможно предотвратить посредством проведения природоохранных мероприятий, а именно:

- от гибели водных биоресурсов (за исключением кормовых организмов);
- от потери прироста водных биоресурсов в результате гибели кормовых организмов (зоопланктона, кормового зообентоса), обеспечивающих прирост и жизнедеятельность водных биоресурсов;
- от ухудшения условий обитания и воспроизводства водных биоресурсов (утрата мест нереста и размножения, зимовки, нагула, нарушение путей миграции, ухудшение гидрологического режима водного объекта).

Так же согласно п.16 Приложения к Приказу №238 от 06.05.2020, последствия негативного воздействия планируемой деятельности на состояние водных биоресурсов должны определяться в каждом конкретном случае.

Таким образом с учетом п.6 и п.16 Приказ Росрыболовства от 06.05.2020 N 238, в качестве исходных данных для оценки последствий негативного воздействия на водные биоресурсы планируемой деятельности в каждом конкретном случае применяются те гидробиологические и ихтиологические показатели (являющиеся исходными данными) из указанных в п. 8.1 и 10 Приложения к Приказу №238 от 06.05.2020, на категорию организмов которых наносится негативное воздействие.

Согласно данным Федерального агентства по рыболовству, при разработке материалов оценки воздействия на водные биоресурсы в первую очередь учитывается какое воздействие на водные биоресурсы может оказать планируемая деятельность, а содержание сведений о состоянии водных биоресурсов и среды их обитания, в том числе их кормовых организмов (рыбохозяйственная характеристика) должно быть достаточно для оценки воздействия именно этой деятельности на биоту, а не полностью описание всей биоты, которая обитает в водном объекте. Рыбохозяйственная характеристика должна содержать те сведения из приводимого в

пункте 10 Методики перечня, которые используются для оценки последствий негативного воздействия на водные биоресурсы планируемой деятельности. Сведения, которые указаны в пункте 10 Методики, но не используются для такой оценки, могут включаться в состав рыбохозяйственной характеристики, но не являются обязательными.

Согласно проведенному анализу по определению зон негативного воздействия на ВБР и среду их обитания, установлено, что данное воздействие наносится на следующую категорию водных биоресурсов и среду их обитания:

- Кормовые показатели планктона и бентоса
- Продуктивность водосборной площади;
- Нерестилища водотока.

Далее приводим перечень используемых исходных данных (характеристики состояния водных биоресурсов в водном объекте) согласно п.8.1 и п.10 Приложения к Приказу №238 от 06.05.2020, а также с учетом п.6 и п.16 данного Приказа.

Дальнейшее описание приводится с использованием рыбохозяйственной характеристики в соответствии с п.13 Приложения Методики (2020).

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОТЕРЬ ВОДНЫХ БИОРЕСУРСОВ ВСЛЕДСТВИЕ ПОТЕРИ ВОДНЫХ БИОРЕСУРСОВ ОТ УТРАТЫ ПЛОЩАДЕЙ НЕРЕСТИЛИЩ

Ухудшение нагула на пойме определяется по формуле 1, п. 17 Методики:

$$N = P \times S \times \Theta \times 10^{-3}, \text{ где}$$

N – потери (размер вреда) водных биоресурсов, кг или т;

P – удельный показатель общей рыбопродуктивности, кг/м²;

S – площадь негативного воздействия, м².

Θ – величина повышающего коэффициента учитывающего длительность негативного воздействия намечаемой деятельности и время восстановления (до исходной численности, биомассы) теряемых водных биоресурсов, определяется согласно пункту 28 Методики;

10^{-3} – показатель перевода граммов в килограммы или килограммов в тонны.

Определение показателей формулы 1 Методики.

В дальнейших расчетах учитываем общую продолжительность работ по объекту. Согласно данным проекта продолжительность данных работ составляет 2 мес. т.е. показатель T равен 0,16.

Ориентировочный срок эксплуатации проектируемых ИЗУ принимаем равным в среднем 50 годам, что соответствует данным нормативных документов (*ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ Основные положения СНиП 33-01-2003*). Согласно п.28 Приказа №238, при постоянном воздействии показатель $\sum K_{B(t=i)}$ равен 0. Следовательно, показатель Θ для постоянного воздействия составит 50,16.

При отсутствии сведений о средней плотности заполнения нерестилищ и или исходных данных для определения такой плотности ($P_{ди}$) потери (N) водных биоресурсов от утраты площадей нерестилищ следует определять по формуле 1 настоящей Методики, где P_0 – удельный показатель нерестовой рыбопродуктивности водного объекта, кг/га.

Нерестовая продуктивность русловых нерестилищ согласно рыб.хоз. хар-ке – 14,5 кг/га.

$$N_{р} = 14,5 \text{ кг/га} \times 0,049752 \text{ га} \times 50,16 = \mathbf{36,19 \text{ кг.}}$$

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОТЕРЬ ВОДНЫХ БИОРЕСУРСОВ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПОТЕРИ ПРИРОСТА ВОДНЫХ БИОРЕСУРСОВ В РЕЗУЛЬТАТЕ ГИБЕЛИ КОРМОВЫХ ОРГАНИЗМОВ

Потери водных биоресурсов от гибели кормовых организмов зоопланктона, в том числе автохтонных и аллохтонных организмов, а также мелкого нектона, который используется в пищу хищными рыбами или другими водными биоресурсами, при использовании водных ресурсов водного объекта (N) (зaborе воды, а так же в зоне повышенной концентрации взвешенных веществ) следует рассчитывать согласно п.26 Приложения к Приказу Росрыболовства от 06.05.2020 N238 по формуле № 6б:

$$N = B x (1 + P/B) x W x KE x K3 / 100 x d x 10^{-3}, \text{ (формула 6б), где:}$$

N - потери (размер вреда) водных биоресурсов, килограмм или тонн;

B - средняя многолетняя для данного сезона (сезонов, года) величина общей биомассы кормовых планктонных организмов, г/м³;

P/B - сезонный или средний сезонный за год коэффициент для перевода биомассы кормовых организмов в продукцию кормовых организмов (продукционный коэффициент);

W - объем воды в зоне воздействия, в котором прогнозируется гибель кормовых планктонных организмов, м³;

KE - коэффициент эффективности использования пищи на рост (доля потребленной пищи, используемая организмом на формирование массы своего тела);

K3 - средняя доля использования кормовой базы потребителями зоопланктона и/или организмов дрифта, %;

d - степень воздействия или доля гибнущих организмов от общего их количества, в долях единицы;

10⁻³ - показатель перевода граммов в килограммы или килограммов в тонны.

Если использование водных ресурсов (зabor воды с изъятием и без изъятия) планируется непрерывно и равномерно в течение круглого года, применяется средний за год Р/В-коэффициент. Сезонные Р/В-коэффициенты применяются при использовании водных ресурсов в соответствующий сезон (сезоны).

Показатель коэффициента использования кормовой базы (KE) является обратной величиной кормового коэффициента (K2), то есть KE = 1 / K2.

Значения коэффициентов K2, K3 и Р/В приведены в приложениях N 1 к приказу Минсельхоза России N 167 и настоящей Методике. В случае отсутствия в приложениях N 1 к приказу Минсельхоза России N 167 и настоящей Методике значений кормовых коэффициентов K2, K3 и Р/В допускается принимать их по результатам современных и

полученных ранее гидробиологических наблюдений (исследований), опубликованных в рецензируемых научных изданиях.

В формуле 6в вместо коэффициента (1+Р/В) должен применяться коэффициент (Р/В), если погибшие организмы зоопланктона употребляются в пищу рыбами и (или) беспозвоночными

Потери (размер вреда) водных биоресурсов (N) от гибели кормового бентоса следует рассчитывать по формуле:

$$N = B \times (1+P/B) \times S \times K_E \times K_3/100 \times d \times \Theta \times 10^{-3}, \text{ (формула 7)}$$

если погибшие организмы кормового бентоса недоступны для использования в пищу рыбами и (или) другими его потребителями (в том числе погребены под слоем грунта толщиной выше критической для доступности погибшего бентоса его потребителям, при дноуглублении и сбросах грунта, а также вследствие отпугивания рыб-бентофагов на участках сейсморазведки), или по формуле:

$$N = B \times P/B \times S \times K_E \times K_3/100 \times d \times \Theta \times 10^{-3}, \text{ (формула 7а)}$$

если поврежденные и погибшие организмы кормового бентоса могут быть употреблены в пищу рыбами и (или) беспозвоночными, морскими млекопитающими (хищниками и трупоедами) в том числе при выпадении донного осадка из взвеси, переотложении грунта толщиной ниже критической для доступности погибшего бентоса его потребителям, при воздействии электроразведки,

где:

N - потери (размер вреда) водных биоресурсов, килограмм или тонн;

B - средняя в период (сезон) воздействия величина биомассы кормовых организмов бентоса на участке воздействия, г/м²;

P/B - годовой коэффициент перевода биомассы кормовых организмов в продукцию кормовых организмов (продукционный коэффициент);

S - площадь зоны воздействия, где прогнозируется гибель кормовых организмов бентоса, м²;

K_E - коэффициент эффективности использования пищи на рост (доля потребленной пищи, используемая организмом на формирование массы своего тела);

K₃ - коэффициент использования кормовой базы рыбами-бентофагами и другими бентофагами, используемыми в целях рыболовства, %;

100 - показатель перевода процентов в доли единицы;

d - степень воздействия или доля количества гибнущих организмов от общего их количества, в данном случае отношение величины теряемой биомассы к величине исходной биомассы (волях единицы);

Θ - величина повышающего коэффициента, учитывающего длительность негативного воздействия планируемой деятельности и время восстановления (до исходной биомассы) теряемых организмов кормового бентоса, должна определяться согласно пункту 28 настоящей Методики;

10^{-3} - множитель для перевода граммов в килограммы или килограммов в тонны.

Показатель коэффициента использования кормовой базы (K_E) является обратной величиной кормового коэффициента (K_2), то есть $K_E = 1 / K_2$.

Значения коэффициентов K_2 , K_3 и Р/В приведены в приложениях N 1 к приказу Минсельхоза России N 167 и настоящей Методике. В случае отсутствия в приложениях N 1 к приказу Минсельхоза России N 167 и настоящей Методике значений кормовых коэффициентов K_2 , K_3 и Р/В допускается принимать их по результатам современных и ранее полученных гидробиологических наблюдений (исследований), опубликованных в рецензируемых научных изданиях.

Показатель коэффициента использования кормовой базы (K_E) является обратной величиной кормового коэффициента (K_2), то есть $K_E = 1 / K_2$.

Значения коэффициентов K_2 , K_3 и Р/В приведены в приложениях N 1 к приказу Минсельхоза России N 167 и настоящей Методике. При отсутствии в приложениях N 1 к приказу Минсельхоза России N 167 и настоящей Методике значений Р/В сут коэффициента фитопланктона приведенные в нем значения годовых Р/В коэффициентов делятся на количество суток вегетационного периода. В случае отсутствия в приложениях N 1 к приказу Минсельхоза России N 167 и настоящей Методике значений кормовых коэффициентов K_2 , K_3 и Р/В допускается принимать значения кормовых коэффициентов K_2 , K_3 и Р/В по результатам современных и полученных ранее опубликованных гидробиологических наблюдений (исследований).

Величину повышающего коэффициента Θ , учитывающего длительность негативного воздействия планируемой деятельности и время восстановления теряемых водных биоресурсов до исходной численности, биомассы, их кормовой базы (кормовой бентос), площадей зимовки, продуктивности нерестилищ (в том числе пойменных), общей рыбопродуктивности поймы, исходных характеристик водосборного бассейна, влияющих на водный сток с поверхности водосборного бассейна и общую рыбопродуктивность водных объектов, следует определять согласно п.28 Приложения к Приказу Росрыболовства от 06.05.2020 N238 по формуле №8:

$$\Theta = T + \sum K_{B(t=i)}, \text{ где:}$$

Θ - величина повышающего коэффициента;

T - показатель длительности негативного воздействия, в течение которого невозможно или не происходит восстановление водных биоресурсов и их кормовой базы в результате нарушения условий обитания и воспроизведения водных биоресурсов, должен определяться количеством лет и (или) в долях года, принятого за единицу (как отношение n суток/365), вычисляться с точностью до второго знака после запятой;

$\sum K_{B(t-i)}$ - коэффициент длительности восстановления теряемых водных биоресурсов, определяемый как $K_{t=i} = 0,5i$, где i равно числу лет с даты прекращения негативного воздействия.

В случае, если последствия негативного воздействия носят постоянный характер, коэффициент длительности восстановления теряемых водных биоресурсов $\sum K_{B(t-i)}$ равен нулю, а коэффициент Θ следует учитывать и принимать равным показателю (**T**).

Определение показателей

1. Величина общей биомассы кормовых планктонных организмов (B).

Биомасса кормовых организмов принимается согласно данным рыбохозяйственной характеристики (2ой участок, аналогично мелководный и с песчаным дном):

- зоопланктон – 1,73 г/м³;
- бентос – 11,71 г/м².

3. Коэффициент для перевода биомассы кормовых организмов в продукцию кормовых организмов (продукционный коэффициент) (P/B); коэффициент эффективности использования пищи на рост (K_E); средняя доля использования кормовой базы (K_z).

Согласно данным приложения N 1 к приказу Минсельхоза России N238 и приказу Минсельхоза России N167, в расчет применяются следующие усредненные показатели (для рек Волжско-Каспийского рыболовного бассейна):

- Р/В для бентоса – 4; для зоопланктона – 20;
- К_E для бентоса – 6,0; для зоопланктона – 8;
- К_z для бентоса и зоопланктона – 40.

4. Объем воды в зоне воздействия, в котором прогнозируется гибель (W) и площадь зоны воздействия, где прогнозируется гибель кормовых организмов (S) и степень воздействия (d).

Зоны негативного воздействия на обводненную часть водоема (согласно ранее проведенным расчетам):

100% гибель организмов бентоса (постоянный характер) – 497,52 м²;

100% гибель зоопланктона в объемах мутности – 995,04 м³.

5. Величина повышающего коэффициента, учитывающего длительность негативного воздействия планируемой деятельности и время восстановления исходных характеристик водосборного бассейна (Θ).

В дальнейших расчетах учитываем общую продолжительность работ по объекту. Согласно данным проекта продолжительность данных работ составляет 2 мес. т.е. показатель T равен 0,16.

Ориентировочный срок эксплуатации проектируемых ИЗУ принимаем равным в среднем 50 годам, что соответствует данным нормативных документов (ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ Основные положения СНиП 33-01-2003). Согласно п.28 Приказа №238, при постоянном воздействии показатель $\sum K_{B(i-i)}$ равен 0. Следовательно, показатель Θ для постоянного воздействия составит 50,16.

Определение величины потерь водных биоресурсов

Ниже в таблице приведено определение величины потерь водных биоресурсов в результате потери прироста водных биоресурсов в результате гибели кормовых организмов.

Таблица 2 - Расчет потери (размер вреда) водных биоресурсов (N) от гибели бентоса

Характер воздействия	B	P/B	K _E	K ₃	Θ	d	S, м ²	Ущерб, кг
Постоянное	11,71	1+4	1/6	40/100	50,16	1	497,52	97,41

Таблица 3 - Расчет потери (размер вреда) водных биоресурсов (N) от гибели зоопланктона

Характер воздействия	B	P/B	K _E	K ₃ , %	d	W, м ³	Ущерб, кг
Мутность	1,73	1+20	1/8	40/100	1,0	995,04	1,81

Согласно рыбохозяйственной характеристике рыб облигатных фитопланктофагов на участке работ нет, вследствие этого потери от утраты фитопланктона не производим.

Таким образом, потери водных биоресурсов в результате потери прироста водных биоресурсов в результате гибели кормовых организмов в натуральном выражении составит:

- временный характер – 1,81 кг.
- постоянный характер – 97,41 кг.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОТЕРЬ (РАСЧЕТ УЩЕРБА) ВОДНЫХ БИОРЕСУРСОВ В РЕЗУЛЬТАТЕ СОКРАЩЕНИЯ, ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ИЛИ Утраты ЕСТЕСТВЕННОГО СТОКА С ДЕФОРМИРОВАННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ВОДОСБОРНОГО БАССЕЙНА ВОДНОГО ОБЪЕКТА (ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ) В ПРЕДЕЛАХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ

Потери водных биоресурсов в результате сокращения, перераспределения или утраты естественного стока с деформированной поверхности водосборного бассейна водного объекта (водных объектов), за исключением морей и океанов, если не затрагивается водосборная площадь внутренних водных объектов, в пределах водоохранной зоны следует рассчитывать согласно п.19 Приказа Росрыболовства от 06.05.2020 N238 по формуле №3, 3а, 3б:

$$N = P_{уд} x (Q1 + Q2), \text{ (формула 3), где:}$$

N - потери (размер вреда) водных биоресурсов, килограмм или тонн;

$P_{уд}$ - удельная рыбопродуктивность объема водной массы, равная 0,15 кг/тыс. м³;

$Q1$ - объем безвозвратного водопотребления на технологические процессы, хозяйствственно-бытовые нужды, тыс. м³;

$Q2$ - потери (сокращение) объема водного стока с деформированной поверхности, тыс. м³.

Потери водного стока на деформированной поверхности (Q2) рассчитываются по формуле:

$$Q2 = W_{стока} x \Theta x K, \text{ (формула 3а), где:}$$

$W_{стока}$ - объем стока с нарушенной поверхности, тыс. м³;

K - коэффициент глубины воздействия на поверхность, который составляет:

- 0,3 при глубине воздействия от 0 м до 5 м;
- 0,5 при глубине воздействия от 5 м до 10 м либо устройстве полупроницаемых покрытий;
- 0,9 при глубине воздействия более 10 м либо закрытии водонепроницаемыми покрытиями, объектами капитального строительства со стоком на рельеф;
- 1 при полном безвозвратном изъятии стока;

Θ - величина повышающего коэффициента, учитывающего длительность негативного воздействия планируемой деятельности и время восстановления исходных характеристик водосборного бассейна, влияющих на водный сток с поверхности водосборного бассейна и общую рыбопродуктивность водных объектов в его пределах, должна определяться согласно пункту 28 настоящей Методики.

Для определения объема стока с нарушенной поверхности ($W_{стока}$) следует использовать формулу:

$$W_{стока} = (M \times F \times 31,536 \times 10^6) / (10^3 \times 10^3) = M \times F \times 31,536, \text{ (формула 3б), где:}$$

M - модуль стока, л/с \times км 2 ;

F - площадь нарушенной поверхности водосборного бассейна, км 2 ;

$31,536 \times 10^6$ - число секунд в году;

$10^3 \times 10^3$, или 10^6 - показатель перевода литров в тыс. м 3 .

В случае, если при осуществлении планируемой деятельности (размещении проектируемых объектов) в водоохранной зоне обеспечиваются сбор, очистка и отведение в водный объект поверхностных вод, определение потерь водных биоресурсов от сокращения (перераспределения) водного стока не требуется.

Определение показателей

1. Удельная рыбопродуктивность объема водной массы ($P_{уд}$).

Удельная рыбопродуктивность объема водной массы принимается равной 0,15 кг/тыс. м 3 .

2. Объем безвозвратного водопотребления на технологические процессы, хозяйствственно-бытовые нужды ($Q1$).

Технология работ исключает потребность на период строительства и эксплуатации водопотребления на технологические процессы, хозяйствственно-бытовые нужды. В дальнейших расчетах показатель $Q1$ принимается равным 0.

3. Величина повышающего коэффициента, учитывающего длительность негативного воздействия планируемой деятельности и время восстановления исходных характеристик водосборного бассейна (Θ).

Временный характер

В дальнейших расчетах учитываем общую продолжительность работ по объекту. Согласно данным проекта продолжительность данных работ составляет 2 мес. т.е. показатель T равен 0,16. Длительность восстановления с даты прекращения негативного воздействия (i лет) принимаем, равную 3,0 годам (п.28 Приказа №238). Т.е. показатель $\sum K_{B(t=i)}$ равен 1,5. Следовательно, показатель Θ для временного воздействия составит 1,66.

4. Коэффициент глубины воздействия на поверхность (K) и площадь нарушенной поверхности водосборного бассейна (F).

В дальнейших расчетах учитываются следующие показатели коэффициента глубины воздействия и соответствующие им площади:

- Временный характер:
- при полном безвозвратном изъятии стока – 1,0 на площади 0,000558 км 2

5. Модуль стока (M).

Средний многолетний модуль стока в районе изысканий составляет 5,5 л/сек*км² (Научно-прикладной справочник: Основные гидрологические характеристики рек бассейна Верхней Волги / Коллектив авторов; под редакцией Георгиевского В.Ю. - Ливны, 2015).

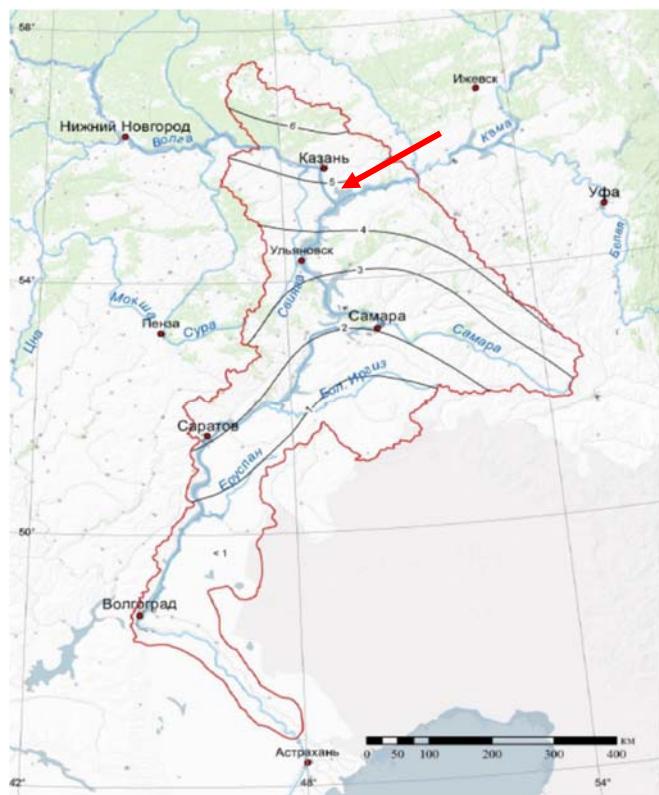


Рисунок - Средние многолетние значения годового стока бассейна Нижней Волги, л/сек км²

Определение величины потерь водных биоресурсов

Ниже в таблице приведено определение величины потерь водных биоресурсов вследствие сокращения, перераспределения или утраты естественного стока с деформированной поверхности водосборного бассейна водного объекта (водных объектов) в пределах водоохранной зоны.

Далее производим расчеты.

Таблица 4- Расчет объема стока с нарушенной поверхности

Характер воздействия	Модуль стока, л/с / км ²	Площадь нарушенной поверхности, км ²	Число секунд в году	Объема стока с нарушенной поверхности, тыс. м ³
Временный	5,5	0,000558	31,536 x 10 ⁶	0,097

Таблица 5 - Расчет величины объема потери водного стока на деформированной поверхности

Характер воздействия	Объема стока с нарушенной поверхности, тыс. м ³	Коэффициент глубины воздействия на поверхность	Величина повышающего коэффициента	Объем потерь водного стока, тыс. м ³
Временный	0,097	1,0	1,66	0,16

Таблица 6 - Расчет потерь водных биоресурсов в результате сокращения (перераспределения) естественного стока

Характер воздействия	Удельная рыбопродуктивность объема водной массы, кг/тыс. м ³	Объем потерь водного стока, тыс. м ³	Потери (размер вреда) водных биоресурсов, кг
Временный	0,15	0,16	0,02

Таким образом, негативное воздействие от повреждения водосборной площади реки в натуральном выражении составит:

- временный характер – **0,02 кг.**

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА СОСТОЯНИЕ ВОДНЫХ БИОРЕСУРСОВ И СРЕДЫ ИХ ОБИТАНИЯ

Согласно выполненным расчетам установлено, что ориентировочное негативное воздействие, планируемой деятельности на состояние водных биоресурсов и среды их обитания при реализации работ по объекту «Создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, Куйбышевское водохранилище, в районе ул. Брюсова, Кировский район, г. Казань, Республика Татарстан» составит:

- Потери водных биоресурсов вследствие утраты площадей нерестилищ:
 - постоянный характер – 36,19 кг.
- Потери водных биоресурсов в результате потери прироста водных биоресурсов в результате гибели кормовых организмов:
 - временный характер – 1,81 кг.
 - постоянный характер – 97,41 кг.
- Потери водных биоресурсов в результате сокращения, перераспределения или утраты естественного стока с деформированной поверхности водосборного бассейна водного объекта (водных объектов):
 - временный характер – 0,02 кг.

В соответствии с п.16 Приложения к Приказу Росрыболовства от 06.05.2020 N 238, при одновременной на одном и том же участке, в одном и том же объеме воды и на одной и той же площади дна частичной или полной гибели водных биоресурсов и других групп организмов в результате негативного воздействия планируемой деятельности расчет вреда необходимо производить отдельно для каждой группы организмов и затем суммировать полученные результаты.

В соответствии с п.29 при определении последствий негативного воздействия планируемой деятельности на водные биоресурсы и среду их обитания необходимо предусматривать проведение анализа по выявлению единовременных и постоянных (длительных, многолетних) его компонентов, величины которых используются при дифференцированном расчете затрат, то есть отдельно для постоянных и единовременных потерь водных биоресурсов в период до 1 года или сводимого к единовременному вреду, определяемому с учетом времени восстановления количества непосредственно теряемых водных биоресурсов и их кормовой базы. Величина постоянного компонента негативного воздействия делится на число лет, в течение которых оно причинялось, для определения среднегодового размера потерь водных биоресурсов.

Согласно п.30 Приложения к Приказу №238, промежуточные расчеты по отдельным компонентам негативного воздействия должны выполняться в натуральном выражении в килограммах с точностью до сотых долей, результаты итогового (суммарного) расчета выражаются в тоннах (если их величина составляет более тонны) с точностью до третьего знака после запятой или в килограммах (если их величина составляет менее 1 тонны) с точностью до второго знака.

Таким образом, совокупная величина негативного воздействия планируемой деятельности на водные биоресурсы и среду их обитания составит 135,43 кг.

9. РАЗРАБОТКА МЕРОПРИЯТИЙ ПО УСТРАНЕНИЮ ПОСЛЕДСТВИЙ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА СОСТОЯНИЕ ВОДНЫХ БИОРЕСУРСОВ И СРЕДЫ ИХ ОБИТАНИЯ

Согласно п.32 Приложения к Приказу Росрыболовства от 06.05.2020 N 238, мероприятия по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биоресурсов и среды их обитания, направленные на восстановление их нарушенного состояния (далее - восстановительные мероприятия), должны осуществляться посредством:

искусственного воспроизводства водных биоресурсов;

рыбохозяйственной мелиорации водных объектов (далее - рыбохозяйственная мелиорация);

акклиматизации (реакклиматизации) водных биоресурсов и вселения (акклиматизации) кормовых организмов;

создания новых производственных мощностей, обеспечивающих выполнение восстановительных мероприятий, реконструкции, капитального ремонта, расширения или технического перевооружения существующих производственных мощностей.

Восстановительные мероприятия разрабатываются с учетом:

объемов прогнозируемых потерь водных биоресурсов и их отдельных видов;

продолжительности негативного воздействия на водные биоресурсы с учетом возможности и сроков, необходимых для их естественного восстановления;

целесообразности и возможности выполнения восстановительных мероприятий, наличия технологий искусственного воспроизводства, состояния запасов водных биоресурсов и их кормовой базы;

наличия действующих или строящихся производственных мощностей по искусственному воспроизводству водных биоресурсов;

целесообразности и возможности осуществления рыбохозяйственной мелиорации водных объектов в рыболовственном бассейне или регионе планируемой деятельности;

экономической оценки вариантов восстановительных мероприятий.

Согласно проведенной оценке воздействия и расчету вреда ВРБ и среде их обитания, с учетом п.11 Приложения к Приказу Росрыболовства от 06.05.2020 N 238, степень и характер негативного воздействия планируемой деятельности на водные биоресурсы и среду их обитания в данном случае определяется как:

- а) по продолжительности воздействия: как временные и постоянные;
- б) по кратности воздействия: как единовременные (разовые);
- в) по площади воздействия: как локальные;

г) по интенсивности воздействия: как частичная и полная потеря компонентов водных биоресурсов, а также снижение биологической продуктивности водных биоресурсов;

д) по фактору воздействия: прямое и косвенное;

Таким образом, исходя из характера и масштаба последствий негативного воздействия, с учетом данных пункта 32 Приложения к Приказу Росрыболовства от 06.05.2020 N 238 определяем единовременное проведение восстановительного мероприятия, а именно - искусственное воспроизводство водных биоресурсов.

Проведение восстановительных мероприятий посредством искусственного воспроизводства ВБР в данном случае планируется с учетом (п.33 Приказа №238) требований, установленных Порядком подготовки и утверждения планов искусственного воспроизводства водных биологических ресурсов, утвержденным приказом Минсельхоза России от 20 октября 2014 г. N 395 (зарегистрирован Министром России 20 февраля 2015 г., регистрационный N 36179), с изменениями, внесенными приказом Минсельхоза России от 26 июня 2019 г. N 352 (зарегистрирован Министром России 12 сентября 2019 г., регистрационный N 55901).

Определение восстановительных мероприятий

Согласно п.35 Приложения к Приказу №238, при планировании восстановительных мероприятий, осуществляемых посредством искусственного воспроизводства, применяются сведения Росрыболовства о приоритетности восстановления запасов видов водных биоресурсов в водном объекте и данных о приемной емкости водного объекта, в который выпускаются личинки и (или) молодь водных биоресурсов, а также сведения о существующих производственных мощностях в рыбохозяйственном бассейне, в котором планируется проведение компенсационных мероприятий.

Место производства работ относится к бассейну Куйбышевского водохранилища, и находится на территории Республики Татарстан. Согласно рекомендациям Татарского филиала ФГБНУ «ВНИРО» (Выписка №6 от 15.02.2024 г), в качестве компенсационных мероприятий на территории Республики Татарстан возможен выпуск молоди стерляди навеской 3,0 г.

Обоснование средней промысловой массы, навески и промыслового возврата

Средний вес производителей принят в соответствии с Приказом Минсельхоза № 25 от 30.01.2015 г. «Об утверждении Методики расчета объема добычи (вылова) водных биологических ресурсов, необходимого для обеспечения сохранения водных биологических ресурсов и обеспечения деятельности рыбоводных хозяйств, при осуществлении рыболовства в целях аквакультуры (рыбоводства)» (Зарегистрировано в Минюсте России от 20.02.2015 №36147) с изменениями от 25 августа 2015 года.

Так согласно данному документу для стерляди ближайшего региона (Саратовская область) промысловая масса принимается равной 1,0 кг (согласно табл.4 Приказа Минсельхоза № 25).

Согласно Приложению 2 к приказу Минсельхоза от 31 марта 2020 г. №167, для стерляди массой 3,0 г Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна промысловый возврат принимается равным 5,5%.

Согласно рекомендациям ФГБНУ «ВНИРО» по предельно допустимым объемам выпуска ВБР в целях формирования ежегодного плана проведения мероприятий по искусственному воспроизводству в Волжско-Каспийском рыбохозяйственном бассейне (Выписка №6 от 15.02.2024 г), возможен выпуск рыбы на территории Республики Татарстан (Куйбышевское водохранилище):

- стерлядь - 3,0 млн. экз.

Расчет количества личинок или молоди рыб (других водных биоресурсов), необходимого для восстановления нарушенного состояния водных биоресурсов (NM) посредством их искусственного воспроизводства, выполняется согласно п.35 Приказа №238 по формуле №12:

$$N_M = N / (p \times K_1) \times 100, \text{ где:}$$

N_M - количество личинок или молоди рыб (других водных биоресурсов), экземпляры;

N - суммарные потери (размер вреда) водных биоресурсов за период воздействия планируемой деятельности (включая период восстановления водных биоресурсов по окончании воздействия), килограмм или тонн;

p - средняя масса одной воспроизводимой особи рыб (или других объектов воспроизводства) в промысловом возврате, которая определяется исходя из соотношения самок и самцов 1:1, килограмм;

K_1 - величина пополнения промыслового запаса (промысловый возврат), в %, которая определяется в соответствии с приложением N 2 к приказу Минсельхоза России N 167.

Согласно п.33 Приказа №238, кратность проведения восстановительных мероприятий (единовременно, ежегодно в течение нескольких лет, на протяжении всего периода эксплуатации объекта планируемой деятельности) должна определяться в зависимости от продолжительности и объема негативного воздействия планируемой деятельности.

Таблица 7 – Расчет количества выпускаемой молоди рыбы

Вид	N , кг	Ущерб, кг	Навеска, г	Коэффициент промвозврата, %	Количество выпускаемой молоди, экз.
Стерлядь	1,0	135,43	3,0	5,5	2463

ВЫВОДЫ

Проработка материалов технического задания, данных по кормовой базе и ихтиофауне, возможных последствий воздействия планируемых работ на водные биоресурсы и среду их обитания с учетом фактора времени, действующих нормативных документов, позволили установить:

Прогнозный размер вреда, причиненного водным биоресурсам и среде их обитания при реализации работ по объекту «Создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, Куйбышевское водохранилище, в районе ул. Брюсова, Кировский район, г. Казань, Республика Татарстан» составит 135,43 кг.

В рамках мероприятий по устраниению последствий негативного воздействия планируемой деятельности на состояние водных биоресурсов и среды их обитания рекомендуется проведение искусственного воспроизводства в виде выпуска в Куйбышевское водохранилище в границах Республики Татарстан молоди стерляди навеской 3,0 г в количестве 2463 экз.

ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ В ЧАСТИ СОХРАНЕНИЯ ВОДНЫХ БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Общие положения

Программа производственного экологического контроля за влиянием на состояние водных биоресурсов и среды их обитания обсуждаемого проекта разработана в соответствии с требованиями природоохранного законодательства и нормативных документов:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2013 г. № 380 «Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания»;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 17, ст. 462).
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».
- Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи. Утверждены постановлением Правительства РФ от 13 августа 1996 г. № 997.
- Правила охраны поверхностных вод (типовые положения). Утверждены Первым заместителем Председателя Госкомприроды СССР, введены с 01.03.1991 г. М., 1991.

В соответствии со ст. 67 №7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды» в целях обеспечения в процессе хозяйственной и иной деятельности выполнения мероприятий и требований по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов осуществляется производственный контроль в области охраны окружающей среды (далее - ПЭК).

Строительство, реконструкция и расширение предприятий, сооружений других объектов и их эксплуатация, производство различных видов работ как в акватории водоемов, так и на территории суши на различном расстоянии от водных объектов в большинстве случаев в той или иной степени оказывают отрицательное воздействие на состояние водной среды и водных биологических ресурсов. Последствия зависят от многих условий: типа воздействия, масштаба воздействия, времени проведения работ, периоду в течение года, удаленности от водных объектов и т.д. Негативное воздействие может выражаться в виде: общего уменьшения биологической продуктивности водоемов, снижению видового состава и/или численности биологических сообществ (или, наоборот, к вспышке численности

малоценных или вредных для хозяйственной деятельности видов), замещению одних видов другими, истощению запасов промысловых объектов животного и растительного мира и т.д.

В соответствии с природоохранным законодательством, при проектировании объектов или производства работ на акватории, в пойме, в водоохранных зонах водных объектов имеющих рыбохозяйственное значение, должны предусматриваться природоохранные мероприятия, направленные на предотвращение или максимальное снижение неблагоприятных воздействий на водные биологические ресурсы. В соответствии со ст. 50 Федерального закона № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» при территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и осуществлении иной деятельности должны применяться меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания. Данная деятельность осуществляется только по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Согласование возможно только при соответствии проектной документации требованиям, предъявляемым законодательством в части сохранения водных биоресурсов. Настоящий порядок согласования утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 №384. Необходимые мероприятия указаны в Постановлении Правительства Российской Федерации от 29.04.2013 г. №380 «Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания», где отдельно отмечен производственный экологический контроль за влиянием осуществляющей деятельности на состояние биоресурсов и среды их обитания.

Производственный экологический контроль (ПЭК) должен обеспечивать полную, достоверную и своевременную информацию об экологическом состоянии водного объекта и его биоресурсов в зоне влияния хозяйственной и иной деятельности.

Цель ПЭК - проверка выполнения предусмотренных проектной документацией и согласованных органом исполнительной власти мероприятий и требований по охране окружающей среды, рациональному использованию, сохранению и восстановлению природных ресурсов. В данном случае речь идет о водных ресурсах, как среде обитания, и водных биологических ресурсах ее населяющих.

Задачи ПЭК:

1. проверка выполнения предусмотренных проектом мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов;
2. оценка состояния водных биологических ресурсов и среды их обитания до, во время и после проведения работ.

Программа производственного экологического контроля

ПЭК необходимо проводить путем мониторинга состояния тех групп, сообществ живых организмов, на которые будет оказываться негативное воздействие. В данном случае описываемый водоток является местом обитания популяций туводных видов рыб.

Срок восстановления бентосных кормовых организмов, согласно Методике, составляет 3 года. Особенностью зообентоса является более стабильная локализация на определенных местах обитания в течение длительного времени, поэтому он становится удобным объектом для наблюдений за антропогенной сукцессией и процессами самоочищения водоемов. В составе гидробионтов зообентоса входят относительно долгоживущие организмы - моллюски и олигохеты, продолжительность жизни которых достигает 5-7 лет, причем на их долю приходится нередко большая доля биомассы зообентоса. По изменению состава, структуры и другим характеристикам зообентоса можно косвенным образом судить о состоянии водной среды и сделать выводы о потенциальной (изменении или сохранении прежних показателей) рыбопродуктивности водного объекта или его части.

Планктонная флора и фауна является наиболее быстро восстанавливающейся и динамически развивающейся. Постоянный приток организмов фито- и зоопланктона с течением водотока позволяет им заполнять освободившиеся участки толщи воды. Среди организмов, как флоры, так и фауны имеются ряд групп, родов и видов, судя по численности, которых можно устанавливать о некоторых закономерностях, происходящих в сообществах и экосистеме, связанных с загрязнением водных объектов. Некоторые виды являются тест-объектами для наблюдений.

Ихтиофауна, а именно ее неполовозрелая часть популяции является довольно уязвимой составляющей рыбного сообщества. Именно на молодь рыб приходится основная часть естественной смертности от различных причин (болезни, хищничество и др.). Располагая данными с длительным рядом наблюдений по видовому составу, численности и биомассы можно выявлять процессы, указывающие на динамику рыбного населения в водоеме. Ихтиопатологическое исследование водоемов позволяет выявить уровень загрязнения водных биоресурсов, их пригодность к использованию в пищу и т.д.

Программой мониторинга по фитопланкtonу, зоопланкtonу, зообентосу предусматривается общепринятые в гидробиологических исследованиях показатели: определение общего числа таксонов до вида (состав), количества групп по стандартной методике, численности и биомассы основных групп, массовых индикаторов сапробности (Методика изучения..., 1975; Абакумов, Бубнова, 1979; Абакумов, Качалова, 1981; Зоопланктон..., 1982; Методические рекомендации..., 1984; Организация и проведение.., 1992).

На их основе путем соответствующих расчетов возможно рассчитать комбинированные и комплексные показатели сообщества и экосистемы (продукция, способность к самоочищению, восстановлению, устойчивость) и достоверно оценить состояние водной среды и биоты, и на их основе составить прогноз развития состояния водного объекта.

Программой мониторинга по ихтиофауне (молодь рыб) предусматривается общепринятые в ихтиологических исследованиях показатели: определение числа видов, численности и биомассы, концентрации в единице объема/площади, улов на усилие (Правдин, 1966; Кузнецов, 2005).

В рамках указанных направлений планируется наблюдение за состоянием гидробионтов до и после осуществления проектируемых работ, а также непосредственно во время проведения работ.

В настоящее время отсутствует сколько-нибудь однозначно формализованная классификация критериев и индексов, рекомендуемых для решения конкретных задач по реализации ПЭК. Обилие таксонов, населяющих водоем, сложность их взаимодействия как между собой, так и с окружающей средой, послужили причиной создания многочисленных вариантов методов оценки состояния природных экосистем. Существующие методики носят прикладной или рекомендательный характер. В данном случае при осуществлении ПЭК на объекте, который характеризуется сравнительно небольшим масштабом воздействия в условиях затрагиваемого водотока, достаточно осуществить контроль за некоторым набором показателей.

ПЭК предлагается проводить стандартными для гидробиологических и ихтиологических исследований методами. Метод заключается во взятии проб зоопланктона, зообентоса и молоди рыб с их последующим анализом.

Пробы зоопланктона отбираются путем процеживания 50 л воды через сеть Апштейна из капронового сита №76 и фиксировать 4% раствором формалина. Зафиксированные пробы транспортируются в лабораторию, где выполняется камеральная обработка.

При проведении отбора и обработке проб зообентоса предлагаем руководствоваться рекомендациями (Методические рекомендации., 1984; Правдин, 1966). Пробы макрозообентоса отбираются дночерпателем Петерсена с площадью захвата 0,025 м². Отмывка от грунта с использованием сита № 23 проводится сразу после взятия пробы. Отмытые пробы фиксируются 4%-м формалином. Зафиксированные пробы транспортируются в лабораторию, где выполняется камеральная обработка.

Для оценки видового состава и численности молоди рыб необходимо использовать мальковый бредень, ячеей 10 мм, длиной 12 м. Численность молоди в уловах пересчитывать в

экземпляры на единицу усилия: на заборд, с учетом облавливаемой площади, объема процеженной воды.

Таким образом, необходимо зафиксировать фоновое состояние организмов различных трофических уровней, определить их изменения, последовавшие при работах в акватории, и проследить за восстановлением нарушенных сообществ.

Дополнительно для описания состояния среды обитания возможно взятия проб воды для анализа показателей качества по следующим параметрам (для каждого этапа):

- температура,
- pH,
- содержание растворенного кислорода,

В таком случае возможно также определение прозрачности воды по диску Секки. Анализ качества воды проводится специализированной лабораторией. В качестве дополнительных данных необходимо привлечение фото- и / или видеосъемки с места проведения работ, отчетных данных о проведении работ (сроки проведения, объемы, наличие отклонений от графика, возникшие технические сложности или аварийные ситуации и т.д.). Дополнительные данные позволяют более точно описать причины возможных изменений исследуемых сообществ.

На основе анализа и сопоставления всех полученных показателей и параметров делается вывод о наличии или отсутствии воздействия, прогноз развития и восстановления сообществ до фоновых показателей.

До начала работ проводится изучение документации, проверка правильности проектных решений относительно участка при его планировке на местности, составляется график забора проб, выбираются точки отбора. Во время выполнения отбора и после их завершения - наземное натурное обследование территории, фотосъемка, инструментальные замеры. Дополнительно каждое исследование стоит дополнить фотоснимками или видеоматериалами, а также описательными данными, в которых будет отражено текущее состояние акватории водоема вблизи объектов.

Рекомендации выбора для определения точек отбора проб

1 этап - отбор фоновых показателей фито-/зоопланктона, зообентоса, ихтиофауны - 3 точки, располагающихся в зонах ожидаемого воздействия;

2 этап – оценка нарушенного состояния сразу после окончания проведения работ:

2.1.) 2 гидробиологические/ихтиологические пробы в зоне шлейфа мутности, т.е. по одной по разные стороны от траншеи (для оценки сохранности фоновых состояний сообществ и подтверждения правильности масштабов нанесенного негативного воздействия), 2 пробы (гербарии) в местах работ по обоим берегам на пойме для каждого водотока

2.2) 3 точки (по одной в местах нарушений).

3 этап – исследование восстановленных по прогнозам сообществ:

3.1) 3-6 точек (по 1-2 для каждой из зон).

3.2) контрольная оценка фонового состояния - 2-4 точки в местах не подвергаемых негативному воздействию.

Пробы по возможности на разных этапах следует брать в одном и том же месте с точностью до нескольких метров для чего необходимо фиксировать их координаты.

Если анализ данных покажет состояние сообществ, отличимое от ожидаемых по прогнозам результатам (в прошествии трех лет), то необходимо сопоставление всех имеющихся данных, их анализ и, при необходимости, следует провести дополнительные исследования.

ПЭК должен проводиться с привлечением специализированных организаций, имеющих необходимую материальную базу и специалистов. Отчет за осуществлением ПЭК необходимо представлять федеральному органу исполнительной власти или исполнительному органу государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление государственного экологического надзора в соответствии с их компетенцией.

Программа производственного экологического контроля за состоянием водных биологических ресурсов и среды их обитания

Объект ПЭК	Пункты отбора проб	Контролируемые параметры и показатели	Период и средства контроля	
			Наблюдения, учет	Экспертные оценки прогнозирование
Водная среда	(1-2 на каждом этапе)	<ul style="list-style-type: none">прозрачность диском Секкитемпература,pH,содержание растворенного кислорода,	<ul style="list-style-type: none">• До начала работ• После завершения работ• По истечении срока восстановления биологических сообществ.	1 раз после завершения ПЭК
Зоопланктон	Не менее 1-2-х точек на каждом этапе ПЭК или участке	<ul style="list-style-type: none">• численность (N/m^2),• биомасса (g/m^2),• таксономический состав, соотношение таксонов и групп.	<p>До начала работ, после их завершения, через 1 год после завершения</p>	1 раз после завершения ПЭК
Зообентос	Не менее 1-2-х точек на каждом этапе ПЭК или участке	<ul style="list-style-type: none">• численность (N/m^2),• биомасса (g/m^2),• таксономический состав, соотношение таксонов и групп.	<p>До начала работ, после их завершения, через 3 года после завершения</p>	1 раз после завершения ПЭК

Ихтиофауна	Не менее 1-2-х точек на каждом этапе ПЭК или участке	<ul style="list-style-type: none"> численность (N/m^2), биомасса (g/m^2), видовой состав; концентрация (экз./m^2/m^3) 	До начала работ, после их завершения, через 1 год после завершения	1 раз после завершения ПЭК
Растительность	(1-2 на каждом этапе)	<ul style="list-style-type: none"> - видовой состав - биомасса на единице площади - структурная организация сообществ 	<ul style="list-style-type: none"> - До начала работ - После завершения работ - По истечении срока восстановления биологических сообществ 	1 раз после завершения ПЭК

Согласно пункту 2 Постановления правительства РФ № 380 от 29.04.2013 г. производственный экологический контроль за влиянием осуществляющей деятельности на состояние биоресурсов и среды их обитания (ПЭК) является одной из мер по сохранению биоресурсов и среды их обитания. В соответствии с п. 2 статьи 67 Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при реализации программы производственного экологического контроля следует учесть:

- назначение должностных лиц, отвечающих за осуществление производственного экологического контроля;*
- необходимость привлечения испытательных лабораторий (центров), аккредитованных в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации.*

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Абакумов В.А., Бубнова Н.П. Контроль качества поверхностных вод по гидробиологическим показателям. - М.: Гидрометеоиздат, 1979. 5 с.
2. Абакумов В.А., Качалова О.В. Зообентос в системе контроля качества вод // Научные основы контроля качества вод по гидробиологическим показателям: Труды всесоюз. конф. (г. Москва, 1978). -Л.: Гидрометеоиздат, 1981. С. 5-12.
3. Гагарина О.В. Оценка и нормирование качества природных вод: критерии, методы, существующие проблемы. Ижевск: Издательство «Удмуртский университет», 2012. 199 с.
4. Кузнецов В.А. Рыбы Волжско-Камского края. –Казань. Изд. «Идель-пресс», 2005. - 275 с.
5. Методические рекомендации по сбору и обработке материалов при гидробиологических исследованиях на пресноводных водоемах. Зоопланктон и его продукция. Л., 1982. – 33с.
6. Методические рекомендации по сбору и обработке материалов при гидробиологических исследованиях на пресноводных водоемах. Зообентос и его продукция. Л.: ГосНИОРХ, 1984. 52 с.
7. Методы биоиндикации и биотестирования природных вод. Вып. 2. - Л.: Гидрометеоиздат, 1989. 276 с.
8. Организация и проведение режимных наблюдений за загрязнением поверхностных вод суши на сети Роскомгидромета: методические указания. Охрана природы. Гидросфера : РД 52. 24. 309-92. - СПб. : Гидрометеоиздат, 1992. 67 с.
9. Правила охраны поверхностных вод (Типовые положения) (утв. Госкомприроды СССР 21.02.1991)
10. Правдин И.Ф. Руководство по изучению рыб. М: Пищевая пром-ть. 1966. 376 с.
11. Научно-прикладной справочник: Основные гидрологические характеристики рек бассейна Нижней Волги / Коллектив авторов; под редакцией Георгиевского В.Ю. - Ливны, 2015
12. Северов Ю.А., Дускаева Т.А. Определение коэффициента промыслового возврата толстолобика в водохранилищах Среднего Поволжья (На примере Куйбышевского водохранилища) // Сборник научных трудов XXV межрегиональной научно-практической конференции «Естественнонаучные исследования в Симбирском – Ульяновском крае». Вып. 24. Ульяновск: Издательский дом «Алдоор», 2023. С. 109 – 112.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ВСЕРОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
РЫБНОГО ХОЗЯЙСТВА И ОКЕАНОГРАФИИ»
Татарский филиал ФГБНУ «ВНИРО» («ТатарстанНИРО»)



«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель Татарского филиала
ФГБНУ «ВНИРО» («ТатарстанНИРО»)
P.P. Сафиуллин

2022 г.

ОТЧЕТ ПО ТЕМЕ:

**«РАЗРАБОТКА РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ХАРАКТЕРИСТИКИ
КУЙБЫШЕВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА»**
(договор №16 от 08.02.2022 г)

Руководитель темы
заместитель руководителя филиала
кандидат биологических наук

Северов Ю.А.

Казань – 2022

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: Куйбышевское водохранилище, ихтиофауна, фитопланктон, зоопланктон, зообентос, биомасса водных биоресурсов, рыбопродуктивность.

Запрашиваемые участки:

1. Участок 1 – Куйбышевское водохранилище в 5,2 км к СЗ от пгт Алексеевское Алексеевского муниципального района Республики Татарстан – 55.339949, 50.027200;

2. Участок 2 – Куйбышевское водохранилище в 0,2 км к ЮВ от пп Сорочьи Горы Рыбно-Слободского муниципального района Республика Татарстан – 55.370988, 49.965208.

В отчете представлена сезонная динамика количественных и качественных показателей основных присутствующих в Куйбышевском водохранилище (в районе исследования) видов и таксономических групп кормовых организмов фитопланктона, зоопланктона, зообентоса; видовой состав рыб, продуктивность участка нерестилищ и концентрации молоди рыб.

ОГЛАВЛЕНИЕ

РЕФЕРАТ	3
ВВЕДЕНИЕ	5
1. МАТЕРИАЛ И МЕТОДИКА.....	6
2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ВОДНОГО ОБЪЕКТА.....	8
3. ГИДРОБИОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА ИССЛЕДОВАНИЯ	11
3.1 Фитопланктон.....	11
3.2 Зоопланктон.....	13
3.3 Зообентос	15
4. ХАРАКТЕРИСТИКА ИХТИОФАУНЫ.....	18
4.1 Ихтиопланктон	18
4.2 Ихтиофауна.....	18
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	20
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	21

ВВЕДЕНИЕ

На основании договора №16 от 08.02.2022 г, заключенного с ООО «Научно-производственный центр «ЭкоФишПроект», проведен анализ сезонных изменений численности и биомассы основных таксономических групп фитопланктона, зоопланктона, зообентоса и ихтиофауны участка Камского плеса Куйбышевского водохранилища.

Работа выполнена на основании натурных исследований, проведенных специалистами Татарского филиала ФГБНУ «ВНИРО» («ТатарстанНИРО»).

1. МАТЕРИАЛ И МЕТОДИКА

Отбор проб *фитопланктона* выполняли по стандартной методике в глубоководных участках интегрально со всей толщи воды, через равные интервалы глубин, соединяя равные объемы подпроб в одну (Методика..., 1975; Вассер и др., 1989), на мелководьях и мелких водотоках сбор проб проводили с поверхности. Пробы фитопланктона объемом 0,5 л фиксировали раствором Люголя с добавлением формалина и ледяной уксусной кислоты. Фитопланктон концентрировали методом прямой фильтрации через мембранный фильтр диаметром пор 5 мкм и 1,2 мкм под слабым давлением. Количественный анализ проб осуществляли с использованием счетной камеры «Горяева» объемом 0,0009 мл, в одно-трех повторностях с пересчетом содержания водорослей на 1 м³ воды. Биомассу определяли счетно-объемным методом (Федоров, 1979).

В качестве основного орудия сбора *зоопланктона* использовали количественную сеть Джеди (диаметр входного отверстия 12 см) из газа с размером ячей 96 мкм. Отбор проб осуществлялся totally – облавливался весь столб воды от дна до поверхности. Собранный зоопланктон фиксировали 40% раствором формалина из расчета его концентрации в пробе 4%.

Камеральная обработка проб проводилась в соответствии с общепринятыми в гидробиологии методами (Методические рекомендации..., 1982). Количество организмов просчитывали под бинокулярным микроскопом Биомед-1 в камере Богорова в двукратной повторности, затем totally всю пробу, встреченные организмы определялись до вида. Идентификация видов осуществлялась с помощью определителей (Кутикова, 1970; Мануйлова, 1964; Рылов, 1930; Определитель зоопланктона..., 2010). Параллельно с подсчетом зоопланктеров проводили измерение их линейных размеров с помощью окуляр-микрометра. Биомасса популяций видов вычисляли умножением численности организмов на их индивидуальную массу. Массу тела особей рассчитывали по их длине (Балушкина, Винберг, 1979), используя степенное уравнение $w=gl^b$. В работе рассчитан индекс доминирования по численности и биомассе (Шитиков и др., 2003).

Отбор проб *зообентоса* производили с помощью дночерпателя Петерсена (площадью захвата 0,025 м²) по общепринятым стандартным методам в гидробиологии (Методика ..., 1975; Методические..., 1984). Отобранный грунт промывали через сито размером ячей 0,27–0,33 мм. Затем остатки грунта помещали в кювету и выбирали имеющиеся организмы с помощью пинцетов. Фиксировали пробы в основном 4%-м формалином (Методика ..., 1975). Камеральную обработку выполняли в лабораторных условиях в соответствии с общепринятыми в гидробиологии методами (Методика ..., 1975;

Руководство ..., 1983; 1992). Согласно методике, определяли абсолютную и относительную численность и биомассу (сырая масса) отдельных видов и таксономических групп (на торсионных весах ВТ-500 с точностью 0,5 мг или на электронных весах с точностью до 1 мг). Таксономический анализ по возможности проводили до видового или родового уровней (Жадин, 1952; Определитель..., 1977, 1994, 1999, 2004 и др.).

Отлов *молоди рыб* производился при помощи ихтиопланкtonных сетей ИКС-80 и ИКС-50. Также дополнительно лов проводился ставной сетью ячеей от 20 до 50 мм. Определение видовой принадлежности личинок рыб проводилось по определителям В.А. Кузнецова (2003) и Атласу молоди пресноводных рыб России (2001).

Статистическая обработка материала проведена с помощью программ Microsoft Excel и Statistica 7.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ВОДНОГО ОБЪЕКТА

Куйбышевское водохранилище расположено в центральной части Среднего Поволжья и представляет ряд озеровидных расширений, соединенных между собой узостями. Наибольшей ширины водохранилище достигает на участке Лайшево – нп Камское Устье (до 27 км) и в районе Ундорского озеровидного расширения (местами до 37 км). Водохранилище возникло вследствие перекрытия р. Волги гидротехническими сооружениями Куйбышевского гидроузла в районе Жигулевских гор. Водохранилище расположено на территории двух областей и трех республик.

Куйбышевское водохранилище, вытянутое в меридиональном направлении от лесной ландшафтной зоны на севере, до степной на юге, пересекает всю лесостепную зону. Протяженность акватории по судовому ходу – 510 км, площадь при НПУ – 5 900 км² (НПУ – 53 м). Полный объем водохранилища при НПУ составляет 57,3 тыс. км², а полезный – 33,9 тыс. км². Площадь водосбора – 1210 тыс. км². Площадь водного зеркала равна 6,45 тыс. км².

Глубина водохранилища колеблется в больших пределах не только на пойме, но и на затопленном русле. Максимальные глубины при нормальном подпорном уровне (НПУ) в приплотинной части достигают 41 м, в районе городов Сенгилей и Ульяновск 31 м, у пристани Камского устья 19 м, у г. Казань 16-18 м, у г. Чистополь 12-14 м. Средняя глубина водоема – 9 м. Глубоководная зона водохранилища располагается, в основном, по главным руслам Волги и Камы, а также по руслам более мелких рек. В общей сложности эта зона занимает около 50% всей площади водного зеркала.

Общая протяженность береговой линии составляет 2 604 км, из них 1 392 км – в пределах Республики Татарстан. Водохранилище расположено в долинах рек - Волги, Камы и Вятки: по Волге – от г. Тольятти до г. Новочебоксарска (протяженность – 510 км, по Каме – от нп Камское Устье до г. Набережные Челны (протяженность – 280 км) и по Вятке – до границы Республики Татарстан. Средняя глубина водохранилища при НПУ – 9,4 м, максимальная – 41 м.

В Куйбышевское водохранилище впадает 79 рек длиной более 10 км и 260 водотоков длиной менее 10 км. Реки Волга, Кама и Вятка непосредственно формирующие водную массу водохранилища, относятся к рекам с преобладающим снеговым питанием, при определенной роли дождевого и грунтового источников. Наибольшее количество воды в водохранилище поступает в период весеннего половодья и в условиях регулирования происходит внутригодовое перераспределение стока. При накапливании воды в выше расположенных водохранилищах (Чебоксарском, Нижнекамском) приток к

Куйбышевскому водохранилищу ниже естественного, а в летне-осенний и, особенно, в зимний период, когда происходит интенсивная сработка уровня, приток воды в водохранилище, по сравнению с естественным, увеличивается. Смена водных масс, равных объему накопленной в течение года воды, происходит более 4 раз, а в отдельные годы достигает 6 раз. Среднегодовой коэффициент условного водообмена составляет 4,3.

На водохранилище осуществляется сезонное, недельное и суточное регулирование стока. Обычно после весеннего наполнения в течение 2-3 мес. уровень удерживается на отметке, близкой НПУ (53,0 м), затем постепенно понижается к началу ледостава обычно на 4 м, а в зимний период до отметки на 6,0-6,8 м ниже НПУ, что приводит к большим изменениям параметров водохранилища, главным образом, вдоль мелководной зоны левого берега.

Средняя дата очищения Куйбышевского водохранилища ото льда 30 апреля, ранняя – 13 апреля, поздняя – 15 мая. Даты начала ледостава на участке от г. Новочебоксарска до пп Камское Устье ранняя – 3 ноября, средняя – 21 ноября, поздняя – 14 декабря. Навигация на Куйбышевском водохранилище продолжается от 203 до 250 дней. Средняя ее продолжительность составляет 226 дней.

Термодинамика водохранилища характеризуется относительно однородными условиями в поверхностном слое и малыми изменениями температуры воды по глубине. В переходные периоды весной и осенью преобладает гомотермия. Ход температуры воды в общих чертах следует за ходом температуры воздуха. В заливах, где преобладают мелководья, вода прогревается значительно раньше, чем в основном водоеме. Разница температур воды в глубоководной и мелководной части водохранилища может достигать 5°C. Наиболее интенсивные термические процессы протекают в верхней части водохранилища. Ветровое волнение способно вызвать полное перемешивание водных масс и выравнивание температуры по глубине, кроме наиболее глубокой приплотинной части водохранилища.

Вода в Куйбышевском водохранилище относится к гидрокарбонатному классу кальциевой группы со средней и повышенной минерализацией. Величина общей минерализации изменяется по годам от 168,7 до 427,2 мг/дм³. Содержание гидрокарбонатов варьирует от 59,5 до 253,0 мг/дм³, сульфатов – от 29,6 до 46,8 мг/дм³, хлоридов – от 7,9 до 28,6 мг/дм³. Содержание кальция изменяется от 33,1 до 46,3 мг/дм³, магния – от 2,8 до 15,7 мг/дм³. Общая жесткость соответствует категории «мягкая вода» или «умеренно жесткая вода» и изменяется по годам от 2,2 до 3,5 ммоль/дм³. Газовый режим характеризуется нормальным насыщением растворенного кислорода в поверхностном слое – от 6,5-18,6 мг/дм³.

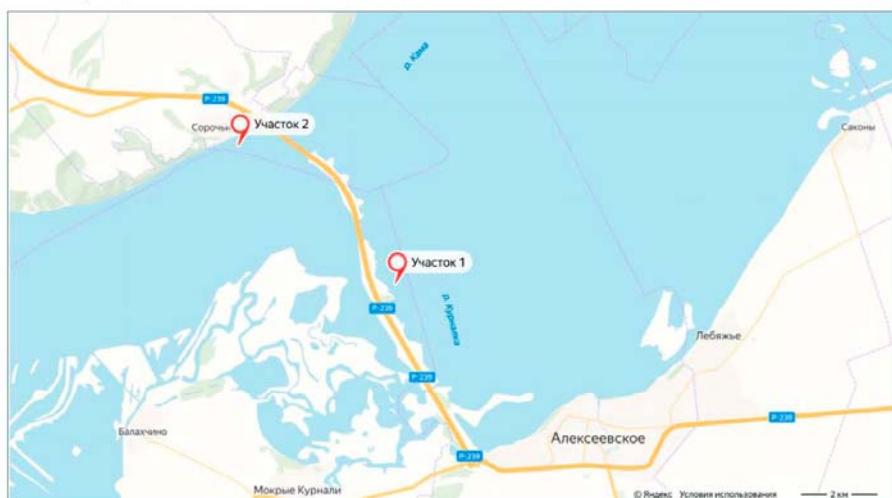
Качество поверхностных вод Куйбышевского водохранилища в основном колеблется в пределах класса: 3 «а» – загрязненные, 3 «б» – очень загрязненные; одной из основных причин загрязнения вод является неудовлетворительное состояние очистных сооружений.

Ширина водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ составляет 200 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 200 м.

Согласно Приказу Минсельхоз России от 27 июля 2017 г «О внесении изменений в правила рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна...», запретные сроки (периоды) добычи (вылова) водных биоресурсов с 25 апреля по 5 июня в Куйбышевском водохранилище с впадающими в него реками.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 28.02.2019 № 206 «Об утверждении Положения об отнесении водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения», Куйбышевское водохранилище соответствует водным объектам рыбохозяйственного значения высшей категории.

Запрашиваемые участки расположены в акватории Куйбышевского водохранилища в 5,2 км к СЗ от пгт Алексеевское Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (РТ) – 55.339949, 50.027200 – **участок 1** – и в 0,2 км к ЮВ от пп Сорочьи Горы Рыбно-Слободского муниципального района РТ – 55.370988, 49.965208 – **участок 2** (рис.).



3. ГИДРОБИОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА ИССЛЕДОВАНИЯ

3.1 Фитопланктон

Участок 1. В запрашиваемом участке Куйбышевского водохранилища обнаружено 125 таксонов водорослей рангом ниже рода из 7 отделов с преобладанием во флористическом составе диатомовых, зеленых и синезеленых (39, 34 и 9% соответственно). Доля криптофитовых и золотистых по – 8%, динофитовых и эвгленовых по – 1%. Летом в районе исследования наблюдается высокое удельное видовое богатство, в среднем 52 вида/ст. В составе видов преобладают зеленые, диатомовые и синезеленые (по 39, 37% и 12% соответственно). В весенний период количество видов на станциях в среднем составляло 35 вида/ст. В основном доминирующими группами весной являются диатомовые (43%), зеленые (26%) и криптофитовые водоросли (17%). В осенний период количество видов – 41 вид/ст., среди которых доминируют диатомовые и зеленые (44 и 27%) и криптофитовые – 15%. Наиболее широко распространены в указанном участке диатомовые водоросли *Cyclotella* sp., *Aulacoseira* sp. (частота встречаемости 100%), криптофитовые *Komma caudata* (L.Geitler) D.R.A.Hill 1991 (частота встречаемости 100%).

Численность фитопланктона в летний период достигает наибольших значений, в среднем 1787 млн. кл.м³. Состав доминантных видов летом выступают криптофитовые *K. caudata* (степень доминирования 32%), синезеленые *Planktothrix agardhii* (Gomont) Anagnostidis & Komárek 1988 (17%). Весной численность фитопланктона достигает 1 106 млн. кл.м³. Доминантом выступает диатомовая водоросль *Cyclotella* sp. (23%). Осенью численность достигает 1 622 млн. кл.м³. Доминантом выступает диатомовая водоросль *Aulacoseira ambigua* (Grunow) Simonsen 1979 (12%). Зимой численность достигает 85 тыс. кл.м³. Доминантом выступает диатомовая водоросль *Cyclotella* sp. (20%). Средние показатели численности фитопланктона в обозначенном участке можно охарактеризовать как 1 277 млн. кл.м³.

Биомасса фитопланктона в летний период достигает наибольших значений, в среднем – 1,63 г/м³. Состав доминантов сильно варьирует в разные годы, среди них синезеленые *Aphanizomenon flos-aquae* (Linnaeus) Ralfs ex Bornet et Flahault f. *flos-aquae* 1886 (17%), *P. agardhii* (16%), *Anabaena* sp. (8%), диатомовые *Aulacoseira granulata*. (Ehrenberg) Simonsen 1979 (17%), *A. ambigua* (27%). Весной биомасса фитопланктона имеет небольшие значения 0,64 г/м³. Доминантом выступает диатомовая водоросль *Melosira varians* Agardh 1827 (степень доминирования 21%). Осенью биомасса составила 0,69 г/м³. Доминирующим видом по биомассе – диатомовая *Cyclotella* sp. (30%). Зимой биомасса фитопланктона 0,06 г/м³. Доминирует в зимний период диатомовая водоросль *Diatoma vulgaris* Bory var.

vulgaris 1824 (29%). Среднюю биомассу фитопланктона в данном участке водотока можно охарактеризовать в среднем 0,93 г/м³.

Многолетняя динамика количественных показателей фитопланктона тесно связана с условиями среды, а именно уровнем Куйбышевского водохранилища, температурой воды, продолжительностью вегетационного периода. В теплые годы, к середине лета наблюдается цветение воды, которое иногда бывает довольно значительным.

Участок 2. Фитопланктон в запрашиваемом участке Куйбышевского водохранилища представлен 106 таксонами водорослей рангом ниже рода из 8 отделов. Доминирующей таксономической группой по числу видов были зеленые, диатомовые и синезеленые водоросли (36, 22 и 19% соответственно). Эвгленовые и криптофитовые составляли по 8%, золотистые – 5%, остальные группы составляли менее 3%. Летом в районе исследования наблюдается высокое удельное видовое богатство, в среднем 42 видов/ст. Состав доминирующих групп в разные годы может значительно варьировать в зависимости от интенсивности цветения. В составе видов преобладают зеленые, диатомовые и синезеленые (34%, 24%, 12%). В весенний период количество видов на станциях в среднем составляло 34 вид/ст. Доминирующими группами весной – зеленые (45%), диатомовые (27%) и криптофитовые водоросли (12%). В осенний период количество видов сокращается до 32 видов/ст., среди которых доминируют диатомовые (53%). Наиболее широко распространены в указанном участке криптофитовые водоросли *Kottmannia caudata* (L.Geitler) D.R.A.Hill 1991 (частота встречаемости 100%), диатомовые – *Cyclotella* sp. (частота встречаемости 100%), зеленые – *Monoraphidium contortum* (Thuret) Komarkova-Legnerova 1969 (частота встречаемости 100%), синезеленые водоросли *Aphanizomenon flos-aquae* (Linnacus) Ralfs ex Bornet et Flahault f. *flos-aquae* 1886 (частота встречаемости 75%).

Численность фитопланктона в летний период достигает очень высоких значений, в среднем 9 694 млн. кл.м³. Доминирующим видом летом – синезеленая водоросль *Planktothrix agardhii* (Gomont) Anagnostidis & Komárek 1988 (20%). Весной численность фитопланктона достигает 1 929 млн. кл.м³. Доминантом выступает зеленая водоросль *M. contortum* (23%). Осенью численность достигает 7900 млн. кл.м³. Доминантом выступает диатомовая водоросль *Skeletonema subsalsum* (Cleve-Euler) Bethge 1928 (14%). Средние показатели численности фитопланктона в обозначенном участке можно охарактеризовать как 7 304 млн. кл/м³.

Биомасса фитопланктона в летний период достигает очень высоких значений, в среднем – 5,99 г/м³. Доминирует синезеленая водоросль *Anabaena plantonica* Brunnthaler 1903 (23%). Весной биомасса фитопланктона имеет небольшие значения 0,43 г/м³.

Доминантом выступает криптофитовая водоросль *Cryptomonas reflexa* (Marsson) Skuja 1939 (степень доминирования 22%). Осенюю биомасса составила 4,83 г/м³. Доминирует по биомассе диатомовая водоросль *Stephanodiscus* sp. (23%). Среднюю биомассу фитопланктона в данном участке водотока можно охарактеризовать в 5,3 г/м³.

3.2 Зоопланктон

Участок 1. Фауна планктонных беспозвоночных левобережной поймы в акватории Камского плеса Куйбышевского водохранилища представлена 38 видами, относящимися к типам Rotifera (коворатки) (16) и Arthropoda (членистоногие ракообразные) (22).

Фауна коловраток представлена 7 семействами: Asplanchnidae (1 вид), Brachionidae (6), Conochilidae (1), Euchlanidae (1), Filiniidae (1), Synchaetidae (5) и Trichocercidae (1).

Среди членистоногих ракообразных выделяются 2 группы: Cladocera (ветвистоусые ракообразные) (15) и Copepoda (веслоногие ракообразные) (7). К группе ветвистоусые ракообразные относятся 5 семейств Bosminidae (4), Chydoridae (4), Daphniidae (4), Leptodoridae (1) и Sididae (2). К отряду Cyclopiformes (цикlopиды) относятся 5 видов раков из подсемейств Cyclopinae, отряду Calaniformes (каляниды) – 2 вида раков из семейства Temoridae. На протяжении всего вегетационного сезона во все года встречаются неполовозрелые особи веслоногих раков (Nauplii, Copepodita Cyclopiformes и Copepodita Calaniformes). В летний период наблюдений в зоопланкtonных пробах регистрируется плавающая личинка моллюска *Dreissena* sp.

Видовое разнообразия рассматриваемого участка водохранилища формируется коловратками и ветвистоусыми ракообразными, на их долю приходится 42 и 39% всех встреченных таксонов, соответственно, доля видов веслоногих раков небольшая – 18%. Удельное видовое разнообразие (количество видов по станциям) на исследуемом участке в среднем за вегетационный сезон составляет 19±4 вид/станцию. Летний зоопланктон отличается богатым видовым разнообразием, в этот период в пробах в среднем встречается около 24 таксономических единиц.

Количественные показатели зоопланктона левобережной поймы в акватории Камского плеса Куйбышевского водохранилища в период открытой воды находятся на высоком уровне. Численность планктонных беспозвоночных в среднем составляет 291,20±133,48 тыс.экз./м³, где коловратки выступают доминирующей группой 63% от рассматриваемого показателя, доля ветвистоусых ракообразных составляет 16%, половозрелых веслоногих раков – 4% их неполовозрелых особей – 17%, велигеров дрейссены – 1%. Средняя биомасса зоопланктеров находится на уровне 1,73±1,16 г/м³ и формируется, практически, ветвистоусыми ракообразными и их вклад в рассматриваемый

показатель составляет 61%, доля веслоногих ракообразных составляет 27%, из них 12% это науплиальные и копеподные стадии их развития и вклад коловраток оценивается в 11%, велигеров – <1%. Высокие показатели плотности и биомассы плавающих беспозвоночных на рассматриваемом участке водохранилища отмечаются летом и составляют, соответственно, 265,13 тыс.экз./м³ и 3,99 г/м³.

Наибольшие индексы доминирования (без учета неполовозрелых веслоногих ракообразных и велигеров дрейссены) как по численности, так и по биомассе отмечаются среди коловраток у *Conochilus unicornis* Rousselet, 1892 (6,60 по численности) и *Asplanchna priodonta* (Gosse, 1850) (1,50 по биомассе), среди кладоцер – *Chydorus sphaericus* (Müller, 1776) (2,78 по численности) и *Daphnia cuculata* (Sars, 1862) (4,85 по биомассе), а среди копепод – *Mesocyclops leuckarti* (Claus, 1857) (0,87 и 1,83, соответственно).

В межгодовом аспекте количественные показатели зоопланктона левобережной поймы Камского плеса в акватории Куйбышевского водохранилища различаются в широком диапазоне. Так плотность планктонных беспозвоночных в зависимости от абиотических факторов окружающей среды варьирует в пределах 52,03-378,56 тыс.экз./м³, а биомасса – 0,90-2,25 г/м³.

Участок 2. Фауна планктонных беспозвоночных рассматриваемого участка акватории Куйбышевского водохранилища представлена 48 видами, относящимся к типам Rotifera (кововратки) (20) и Arthropoda (членистоногие ракообразные) (28).

Фауна коловраток представлена 8 семействами: Asplanchnidae (1 вид), Brachionidae (8), Conochilidae (2), Euchlanidae (1), Filiniidae (1), Lecanidae (1), Synchaetidae (5) и Trichocercidae (1).

Среди членистоногих ракообразных выделяются 2 группы: Cladocera (ветвистоусые ракообразные) (16) и Copepoda (веслоногие ракообразные) (12). К группе ветвистоусые ракообразные относятся 6 семейств Bosminidae (5), Chydoridae (1), Daphniidae (5), Leptodoridae (1), Moinidae (1) и Sididae (3). К отряду Cyclopiformes (цикlopиды) относятся 7 видов раков из подсемейств Cyclopinae (6) и Eucyclopinae (1), отряд Calaniformes (каляниды) включает 4 вида раков из двух семейств Temoridae (3), Pseudodiaptomidae (1) и 1 вид из подсемейства Diaptominae. На протяжении всего вегетационного сезона во все годы встречаются неполовозрелые особи веслоногих раков (Nauplii, Copepodita Cyclopiformes и Copepodita Calaniformes). В летний период наблюдений в зоопланктонных пробах регистрируется плавающая личинка моллюска *Dreissena* sp.

Основу таксономического разнообразия в среднем составляют коловратки, на их долю приходится чуть меньше половины всех встреченных видов – 42%, доля ветвистоусых ракообразных составляет 33%, веслоногих – 25%. Удельное видовое разнообразие

(количество видов по станциям) на исследуемом участке в среднем за год составляет 15 ± 11 вид/станцию. Летом в планкtonных пробах отмечается наибольшее число таксономических единиц зоопланктона (47 видов), а наименьшее – зимой (1).

Количественные показатели зоопланктона руслового участка акватории Камского плеса Куйбышевского водохранилища за год невысокие. Численность планкtonных беспозвоночных находится на уровне 9,02 тыс.экз./ m^3 , из них доля коловраток составляет 12%, кладоцер – 18%, взрослых копепод – 8%, а их неполовозрелых особей – 46%, велигеров дрейссены – 15%. Биомасса зоопланктеров составляет 0,11 г/ m^3 , где вклад коловраток в данный показатель оценивается в 6%, ветвистоусых ракообразных – 55%, половозрелых веслоногих ракообразных – 20% их неполовозрелых особей – 17%, велигеров – 1%. Наибольшие показатели плотности и биомассы плавающих беспозвоночных на рассматриваемом участке водохранилища отмечаются летом и составляют, соответственно, 34,93 тыс.экз./ m^3 и 0,43 г/ m^3 , а наименьшие – зимой 0,01 тыс.экз./ m^3 и 2×10^{-6} г/ m^3 .

Наибольшие индексы доминирования (без учета неполовозрелых веслоногих ракообразных и велигеров дрейссены) как по численности, так и по биомассе отмечаются среди коловраток у *Asplanchna priodonta* (Gosse, 1850) (1,31 и 1,16, соответственно), среди кладоцер – *Daphnia cuculata* (Sars, 1862) (0,97 по численности) и *D. galeata* (Sars, 1863) (1,65 по биомассе), а среди копепод – *Thermocyclops oithonoides* (Sars, 1863) (1,36 и 0,94 соответственно).

В межгодовом аспекте количественные показатели зоопланктона руслового участка Камского плеса Куйбышевского водохранилища различаются в широком диапазоне. Так плотность планкtonных беспозвоночных в зависимости от абиотических факторов окружающей среды варьирует в пределах 9,02-52,32 тыс.экз./ m^3 , а биомасса – 0,11-0,37 г/ m^3 .

3.3 Зообентос

Участок 1. Фауна донных беспозвоночных на исследуемой акватории водохранилища включает более 30 таксонов, относящихся к группам: Nematoda, Polychaeta, Oligochaeta, Hirudinea, Mollusca (Bivalvia и Gastropoda), Crustacea (Cumacea и Amphipoda) и Insecta (Diptera). Основу таксономического разнообразия двукрылых насекомых формирует сем. Chironomidae. Удельное видовое разнообразие в целом на данном участке составляет 9 ± 1 таксон/проба.

Суммарные количественные показатели зообентоса на рассматриваемом участке водоема характеризуются значениями по численности $6\ 873\pm2\ 482$ экз./ m^2 и по биомассе – $963,60\pm349,54$ г/ m^2 . Указанные параметры варьируют в широких пределах, так численности от 1 360 до 34 160 экз./ m^2 , по биомассе – 6,03-4 241,40 г/ m^2 . Основу плотности донной фауны

на данном участке формируют представители класса Crustacea, на долю которых приходится $>70\%$ общих значений. Наибольший вклад в развитие биомассы зообентоса вносят моллюски, который составляет $>98\%$. Существенную роль в формировании суммарной биомассы играют двустворчатые моллюски рода *Dreissena*. Таким образом, биомасса кормового бентоса (без учета моллюсков) незначительна и равняется $11,71 \pm 3,67 \text{ г/м}^2$.

В сезонном аспекте наибольшее таксономическое разнообразие зообентоса отмечается в весенний и осенний сезоны. Максимальные показатели зообентоса по численности отмечаются в осенний период ($14\ 547 \pm 5\ 485 \text{ экз./м}^2$), а по биомассе – зимой ($3\ 357,58 \pm 883,76 \text{ г/м}^2$). Наименьшее развитие донная фауна получает весной и летом ($1\ 873-1\ 920 \text{ экз./м}^2$ и $230,22-254,61 \text{ г/м}^2$).

Межгодовые изменения таксономического разнообразия и количественных данных донных беспозвоночных зависят от условий окружающей среды, к главным из которых можно отнести уровеньный и гидрохимический режимы, а также продолжительность вегетационного периода. В последние годы наблюдается тенденция снижение суммарных количественных показателей донной фауны. В целом значения численности по годам колеблются в диапазоне от $1\ 710$ до $16\ 370 \text{ экз./м}^2$, а биомасса – $10,02-3\ 357,56 \text{ г/м}^2$.

Участок 2. Фауна донных беспозвоночных на исследуемой акватории водохранилища включает около 15 таксонов, относящихся к группам: Nematoda, Oligochaeta, Mollusca (Bivalvia и Gastropoda), Hydracarina и Insecta (Diptera). Основу таксономического разнообразия двукрылых насекомых формируют представители сем. Chironomidae. Среднее число таксонов на пробу на данном участке составляет 10 ± 1 .

Суммарные количественные показатели донной фауны на рассматриваемом участке водохранилища характеризуются значениями по плотности $3480 \pm 800 \text{ экз./м}^2$ и по биомассе – $5,51 \pm 2,82 \text{ г/м}^2$. Основу численности зообентоса на данной акватории формируют представители класса Oligochaeta и Diptera, на долю которых приходится около 90% общих значений. Наибольший вклад в развитие биомассы зообентоса вносили Малощетинковые черви, который составляет $>52\%$. Таким образом, на биомассу кормового бентоса (без учета моллюсков) приходится в среднем $3,78 \pm 1,32 \text{ г/м}^2$, что составляет в среднем $76,54 \pm 14,62\%$ суммарных значений данного параметра.

В сезонном аспекте наибольшее таксономическое разнообразие зообентоса отмечается весной и осенью, тогда как наименьшее развитие донная фауна получает весной и летом. Межгодовые изменения таксономического разнообразия и количественных данных донных беспозвоночных зависят от условий окружающей среды, к главным из которых можно отнести уровеньный и гидрохимический режимы, а также

продолжительность вегетационного периода. В последние годы наблюдается тенденция снижение суммарных количественных показателей донной фауны. В целом межгодовая динамика изменений количественных показателей донной фауны показывает, что в последнее время наблюдается увеличение суммарной численности примерно в 1,4 раза, а по биомассе всего и по мягкому бентосу, в частности, – наоборот, снижение примерно в 1,5 раза.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ИХТИОФАУНЫ

4.1 Ихтиопланктон

На запрашиваемых участках акватории Куйбышевского водохранилища по результатам обловов ихтиопланктонными сетями различных конструкций в весенний период обнаружены следующие виды рыб в (табл.1):

- сем. *Percidae* – окуневые: окунь – *Perca fluviatilis*, берш – *Sander volgensis*;
- сем. *Cyprinidae* – карповые: лещ – *Abramis brama*, густера – *Blicca bjoerkna*, плотва – *Rutilus rutilus*;
- сем. *Clupeidae* – сельдевые: черноморско-каспийская тюлька – *Clupeonella cultriventris*.

Личинки рыб в уловах находились на этапах развития C₁, C₂, D₁, D₂.

Таблица 1. Видовой состав и относительная численность личинок рыб в уловах пелагиали в весенний период

Вид	Участок 1	Участок 2
Сем. <i>Percidae</i> Cuvier, 1816 – окуневые		
<i>Perca fluviatilis</i> Linnaeus, 1758 – речной окунь	+	+
<i>Sander volgensis</i> (Gmelin, 1788) – волжский судак, берш	-	+
Сем. <i>Cyprinidae</i> Bonaparte, 1832 – карповые		
<i>Abramis brama</i> (Linnaeus, 1758) – лещ	+	+
<i>Rutilus rutilus</i> (Linnaeus, 1758) – плотва	+	+
<i>Blicca bjoerkna</i> (Linnaeus, 1758) – густера	+	+
Сем. <i>Clupeidae</i> Cuvier, 1816 – сельдевые		
<i>Clupeonella cultriventris</i> (Nordmann, 1840) – черноморско-каспийская тюлька	+	+
Концентрация рыб, экз./м ³	0,82	0,21

4.2 Ихтиофауна

В зависимости от сезона года в уловах мелкоячейных сетей встречаются 10 видов рыб, относящихся к 3 семействам:

- сем. *Percidae* – окуневые: окунь – *Perca fluviatilis*, судак – *Sander lucioperca*, ерш – *Gymnocephalus cernuus*; берш – *Sander volgensis*.
- сем. *Cyprinidae* – карповые: лещ – *Abramis brama*, густера – *Blicca bjoerkna*, синец – *Abramis ballerus*, плотва – *Rutilus rutilus*, чехонь – *Pelecus cultratus*.
- сем. *Gobiidae* – бычковые: бычок-кругляк – *Neogobius melanostomus*.

Таблица 2. Сезонная динамика встречаемости рыб в сетных уловах

Вид	Встречаемость в уловах, %		
	весна	лето	осень
Участок 1			
Сем. Cyprinidae Bonaparte, 1832 – карповые			
<i>Abramus ballerus</i> (Linnaeus, 1758) – синец	17,15	22,17	12,3
<i>A. brama</i> (Linnaeus, 1758) – лещ	-	-	5,45
<i>Blicca bjoerkna</i> (Linnaeus, 1758) – густера	56,22	2,18	9,64
<i>Rutilus rutilus</i> (Linnaeus, 1758) – плотва	-	18,18	60,7
Сем. Percidae Cuvier, 1816 – окуневые			
<i>Perca fluviatilis</i> Linnaeus, 1758 – речной окунь	26,63	52,82	9,09
<i>Gymnocephalus cernuus</i> (Linnaeus, 1758) – ерш	-	4,65	2,82
Всего:	100	100	100
Участок 2			
Сем. Cyprinidae Bonaparte, 1832 – карповые			
<i>Abramus ballerus</i> (Linnaeus, 1758) – синец	-	-	1,52
<i>A. brama</i> (Linnaeus, 1758) – лещ	-	-	32,67
<i>Blicca bjoerkna</i> (Linnaeus, 1758) – густера	19,26	3,53	9,64
<i>Rutilus rutilus</i> (Linnaeus, 1758) – плотва	-	18,18	19,68
<i>Pelecus cultratus</i> (Linnaeus, 1758) – чехонь	-	-	2,92
Сем. Percidae Cuvier, 1816 – окуневые			
<i>Perca fluviatilis</i> Linnaeus, 1758 – речной окунь	69,59	50	9,09
<i>Sander lucioperca</i> (Linnaeus, 1758) – обыкновенный судак	1,61	22,73	9,48
<i>S. volgensis</i> (Gmelin, 1788) – волжский судак, берш	6,83	-	12,62
<i>Gymnocephalus cernuus</i> (Linnaeus, 1758) – ерш	-	4,55	-
Сем. Gobiidae Bonaparte, 1832 – бычковые			
<i>Neogobius melanostomus</i> (Pallas, 1814) – бычок кругляк, черноротый бычок	2,71	1,01	2,38
Всего:	100	100	100

Общая рыбопродуктивность Куйбышевского водохранилища на участке 1 составляет от 11,7 (осенью) до 25,2 кг/га (весной), пойменных нерестилищ – от 7,2 до 15,2 кг/га, на участке 2 – от 17,5 (осенью) до 22,8 кг/га (весной), русловых нерестилищ – от 8,4 до 14,5 кг/га.

В соответствии с приложениями №5 и №6 к «Правилам рыболовства Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна» (ред. от 25.07.2019 №438), на запрашиваемых участках акватории Куйбышевского водохранилища зимовальные ямы и нерестовые участки ихтиофауны официально не зарегистрированы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проведенные мониторинговые исследования запрашиваемых участков в акватории Камского плеса Куйбышевского водохранилища показали современное состояние продуктивности ихтиофауны (концентрация и рыбопродуктивность) и степени развития их кормовой базы (биомасса) (табл. 3).

Таблица 3. Значения биомассы и концентрации водных биоресурсов

Биомасса фитопланктона, g/m^3	Биомасса зоопланктона, g/m^3	Биомасса корм. зообентоса, g/m^2	Ихтиопланктон/молодь рыб, $экз./m^3$	Ихтиомасса, $кг/га$
Участок 1				
0,93	1,73	11,71	0,82	18,45
Участок 2				
5,30	0,11	3,78	0,21	20,15

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Анохина О.К., Говорков В.И., Горшков М.А., Ахметзянов Д.Р., Говоркова Л.К. Современное состояние водных биоресурсов Куйбышевского водохранилища// Материалы докладов Всероссийской конференции с международным участием, посвященной 85-летию Татарского отделения ГОСНИОРХ (г. Казань, 24-29 октября 2016 г). С. 59-64.
2. Атлас пресноводных рыб России: В 2 т. / Под ред. Ю.С. Решетникова. – М.: Наука. 2003. – 379 с.
3. Балушкина Е.В., Винберг Г.Г. Зависимость между массой и длиной тела у планкtonных животных / В кн. «Общие основы изучения водных экосистем». – Л.: Изд. «Наука», 1979. – С. 169-172.
4. Вассер С.П., Кондратьева Н.В., Масюк Н.П. и др., 1989. Водоросли. Справочник. Киев: 1989.– 608 с.
5. Голлербах М.М., Полянский В.И. Пресноводные водоросли и их изучение. Определитель пресноводных водорослей СССР. 1951. Вып. 1. 198 с.
6. Голлербах М.М., Косинская Е.К., Полянский В.И. Сине-зеленые водоросли // Определитель пресноводных водорослей СССР. М.: Госиздат, 1963. Вып. 2. 652 с.
7. Дедусенко-Щеголева Н. Т., Голлербах М. М. 1962. Определитель пресноводных водорослей СССР. Вып. 5. Желтозеленые водоросли. Xanthophyta // М. – Л. Изд-во АН СССР. 272 с.
8. Жадин В.И. Моллюски пресных вод СССР. М. – Л.: Изд-во АН СССР, 1952. 376 с.
9. Забелина М.М., Кисилев И.А., Прошкина-Лавренко А.И., Шептурова В.С. Диатомовые водоросли // Определитель пресноводных водорослей СССР. М.: Советская наука, 1951. Вып. 4. 619 с.
10. Коблицкая А. Ф. Определитель молоди пресноводных рыб / А. Ф. Коблицкая. – М.: Легкая и пищевая пром-сть, 1981. – 208 с.
11. Кузнецов В. А. Определитель предличинок и личинок круглоротых и рыб Среднего Поволжья: метод. пособ. Казань: Изд-во КГУ, 2003. Ч. 1. 23 с.; Ч. 2. 44 с.
12. Кузнецов В.А. Рыбы Волжско-Камского края. – Казань, 2005. – 208 с.
13. Кутикова Л.А. Коловратки фауны СССР. Л.: Наука, 1970. 744 с.
14. Мануйлова Е.Ф. Ветвистоусые раки (Cladocera) фауны СССР. М.: Наука, 1964. 320 с.
15. Матвиенко А. М. Определитель пресноводных водорослей СССР. Вып. 3. Золотистые водоросли // М. 1954. 188 с.
16. Методика изучения биогеоценозов внутренних водоемов. М.: Наука, 1975. 240 с.

17. Методические рекомендации по сбору и обработке материалов при гидробиологических исследованиях на пресноводных водоемах. Зообентос и его продукция. – Л.: ГосНИОРХ, 1983. – 51 с.

18. Методические указания по принципам организации системы наблюдений и контроля за качеством воды водоемов и водотоков на сети Госкомгидромета в рамках ОГСНК. Л.: Гидрометеоиздат, 1984. 40 с.

19. Методические рекомендации по сбору и обработке материалов при гидробиологических исследованиях на пресноводных водоемах. Зоопланктон и его продукция. 1982. Л., 33с.

20. Определитель беспозвоночных России и сопредельных территорий. Т. 1: Низшие беспозвоночные. СПб.: ЗИН РАН, 1994. 395 с.

21. Определитель беспозвоночных России и сопредельных территорий. Т. 4: Высшие насекомые (Двукрылые). СПб.: ЗИН РАН, 1999. 998 с.

22. Определитель беспозвоночных России и сопредельных территорий. Т. 6: Моллюски, Полихеты, Немертины. СПб.: Наука, 2004. 528 с.

23. Определитель пресноводных беспозвоночных Европейской части СССР. Л.: Гидрометеоиздат, 1977. 511 с.

24. Определитель зоопланктона и зообентоса пресных вод Европейской России. 2010. Т. 1. Зоопланктон / Под ред. В.Р. Алексеева, С.Я. Цалолихина. М.: Товарищество научных изданий КМК, 495с.

25. Паламарь-Мордвинцева Г.М. Определитель пресноводных водорослей СССР Вып.11 (2) Зеленые водоросли класс Коньюгаты порядок Десмидиевые Chlorophyta, Conjugatophyceae, Desmidiales (2), М. – Л. Изд-во АН СССР 1982, 623 с.

26. Руководство по гидробиологическому мониторингу пресноводных экосистем. СПб.: Гидрометеоиздат, 1992. 318 с.

27. Руководство по методам гидробиологического анализа поверхностных вод и донных отложений. Л.: Гидрометеоиздат, 1983. 239 с.

28. Рылов В.М. Определитель организмов пресных вод СССР. Вып. 1. Пресноводные CALANOIDA СССР. Л., 1930. 288 с.

29. Скабичевский А.П. Систематика, экология и распространение // Планктонные диатомовые водоросли пресных вод СССР. М., Изд-во Моск. ун-та, 1960. 346 с.

30. Федоров В.Д. О методах изучения фитопланктона и его активности. М.: Моск. ун-т. 1979. – 168 с.

31. Царенко П.М. Краткий определитель хлорококковых водорослей Украинской ССР. Киев: Наукова думка, 1990. 208 с.

32. Шитиков В.К., Розенберг Г.С., Зинченко Т.Д. Количественная гидроэкология: методы системной идентификации. – Тольятти: ИЭВБ РАН, 2003. – 463 с.